

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
Str. Independentei nr. 11
Mun. Buzău
J 10/2594/1991, CUI RO 1154822

Nr. 732 / 03.05.2016

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO FINANCIARA PE ANUL 2015

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2015 s-au avut în vedere următoarele prevederi legale

- Legea contabilității nr 82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conform cu directivele europene ;
- Legea 571/2003 Codul fiscal;
- OMFP 123/2016;

Raportul anual a fost întocmit conform situațiilor financiare pe anul 2015

Pentru exercitiul financiar : 2015

Data raportului : mai 2016

Denumirea societății : Sc Piete, Targuri si Oboare SA

Sediul social : Buzau, str. Independentei nr 11

Cod unic de înregistrare : RO 1154822

Nr de ordine în Registrul Comerțului : J 10 / 2494/1991

Capital subscris și varsat : 2.159.160 lei

- Consiliul Local Municipal Buzau - 2.151.913 lei - cota 99,66 %
- SC Piete, Targuri si Oboare SA - 7.247 lei - cota 0,34%

Societatea a fost înființată în anul 1991 prin Decizia Prefecturii nr 137/1991 .

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor deținute de societate - cod CAEN 6820.

Societatea deține active corporale în principalele piețe administrate

- Piata centrala av. Stan Sararu;
- Piata de Marfuri Industriale;
- Piata Lactate;
- Piata Micro 12;
- Piata Micro 14;
- Piata Micro 5;
- Oborul de animale si cereale;
- Talcioac Dragaica;
- Piata 24 Ianuarie.

Societatea nu are titluri de proprietate asupra terenurilor ci numai contracte de concesiune cu plata in echivalent euro si redevente de 20% din totalul veniturilor din inchirieri, din respectiva piata..

Consiliul de administratie este format din 5 membri:

- MATEI GIANI
- ENE NICOLAE
- DUDAS VASILE
- MIRCEA STELUTA
- DIACONITA CORNEL

Conducerea executiva este asigurata de dl. DIACONITA CORNEL cu contract de management nr. 793/30.07.2012.

Fata de anul 2014, situatia veniturilor, cheltuielilor si a rezultatelor se prezinta astfel

Nr crt	INDICATOR	Realizat 2014	Realizat 2015	Diferente
I.	VENITURI TOTALE	3.309.222	3.465.246	+156.024
1.	Venituri din exploatare	3.309.147	3.462.094	+152.947
2.	Venituri financiare	75	3152	+3.077
II.	CHELTUIELI TOTALE	3.250.456	3.367.817	+117.361
	Cheltuieli din exploatare	3.242.695	3.344.116	+101.421
	Cheltuieli financiare	7761	23.701	+15.940
III	REZULTAT DIN EXPLOATARE	66.452	117.978	+51.526
IV	REZULTATUL FINANCIAR	-7686	-20.549	-12.863
V	PROFITUL BRUT	58.766	97.429	+38.663

Analiza activelor la 31.12.2015 comparativ cu 31.12.2014

Nr crt	INDICATOR	2014	2015	Diferente
1.	Active imobilizate	3.759.550	3.592.683	-166.867
2.	Active circulante	624.754	966.348	+341.594
	a. creante	283.983	239.170	-44.813
	b. disponibilitati banesti	340.771	727.178	+386.407
	TOTAL	4.384.304	4559031	+174727

Fata de anul 2014, datoriile societatii au scazut cu 153.044 lei de la 957.936 lei la 804.892 lei .

Societatea nu inregistreaza datorii restante la furnizori sau la bugetul consolidat al statului .

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2015 fata de 31.12.2014.

Nr crt	INDICATOR	2014	2015	Diferente
1.	Capital social	1.859.160	2.159.160	+300.000
2.	Rezerve	1.447.367	1.344.773	-102.594
3.	Rezerve din reevaluare	174.290	174.290	--
4.	Pierdere reportata	87.921	--	-87.921
5.	Rezultatul reportat	-	68.704	68.704
6.	Actiuni proprii	7247	7247	-
7.	Profitul exercitiului financiar	43.657	75.014	+31.357
8.	Repartizarea profitului	2.938	4.871	+1.933
	TOTAL	3.426.368	3.809.823	+383.455

Principali indicatori economico-financiar se prezintă după cum urmează

	BVC 2015	REALIZAT 2015
-productivitatea muncii (Cifra de afaceri/nr salariați /lei)	98,82	103,06
-rata profit brut (profit brut/cifra afaceri x 100)	1,51	2,86
-rata profit net (profit net/cifra afaceri x 100)	1,13	2,2
-creante (mii lei)	300	248
-cifra afaceri (mii lei)	3.360	3.401
-cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale	985,1	971,8

La o evaluare a activității privind managementul riscului, există posibilitatea lipsei lichidităților având în vedere faptul că societatea depinde de spațiile, tonetele și terenurile închiriate și există riscul discontinuității activității.

Profitul net al exercitiului financiar în suma de 75.014 lei va fi repartizat potrivit OG 64/2001 pe următoarele destinații:

- constituire rezerva legală 4.871 lei
- dividende cuvenite asociatului 35.072 lei
- investiții 35.071 lei

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA
PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
Dna MIRCEA STELUTA

Mircea Steluta