

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Str. Independenței nr. 11, BUZĂU

Nr 213/02.02.2015

INFORMARE
PRIVIND ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
AL SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZAU PE ANUL 2014
SI PROGRAM DE MASURI PENTRU ANUL 2015

Societatea PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA Buzau este o societate pe actiuni înfiintata prin decizia Prefectului Buzau cu nr. 137/1991 înscrisa la Registrul Comertului sub numarul J 10/2594/1991 si are sediul în str. Independentei nr. 11, Buzau .

Societatea nu are deschise filiale si nici nu detine titluri de participare strategice. CAPITALUL SOCIAL al societatii în anul 2014 a fost de 1.859.160 lei divizat în 743.664 actiuni cu valoarea pe actiune de 2,50 lei fiind repartizat pe actionari astfel:

1. CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZAU

-valoare de 1.851.913 lei

-nr.actiuni 736.417

cota % 99,6102%

2. SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA.

-valoare de 7.247 lei

-nr.actiuni 2.899

-cota % 0,3898 %

CIFRA DE AFACERI in 2014	-	3294896 lei
din care		
-VENITURI DIN INCHIRIERI(spatii-teren-tonete)		2888960 lei
-VENITURI DIN PRESTARI SERVICII		66468 lei
-ALTE VENITURI		339468 lei
REZULTATUL NET AL ANULUI 2014		43657 lei

În luna ianuarie 2014

A fost aprobat raport CA pe anul 2013

Au fost aprobati indicatorii pe anul 2013 Au fost aprobate situatiile financiare pentru BVC 2013, respectiv

- Raportul pentru aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2013
- Tabloul indicatorilor de performanta pe anul 2013
- Lista investitiilor pe anul 2013
- Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2013

S-a decis renegocierea contractului directorului general

A fost aprobata documentatia pentru efectuarea procedurii de achizitie de servicii de curatenie in piata centrala prin SEAP.

Se aproba inchirierea de suprafete suplimentare in Oborul de animale si cereale pentru depozitarea de cherestea

Se aproba pensionarea persoanelor care au indeplinit conditiile si pastrarea posturilor ce se vor elibera neocupate .

În luna februarie 2014

Au fost aprobate situatiile financiare si descarcarea de gestiune pentru exercitiul financiar 2013

Bilantul contabil pe anul 2013

Contul de profit si pierderi pe anul 2013

Raportul Comisiei de cenzori pe anul 2013

Notele explicative pentru aprobarea bilantului pe anul 2013.

Procentul de realizare a indicatorilor financiari ai Contractului de Management al Directorului General

A fost aprobata efectuarea unei expertise necesare in dosarul penal 3955/2013 si plata onorariului provizoriu unui expert independent

In luna martie 2014

A fost aprobate modalitatea de recuperare a debitelor de la societatile care sunt declarate insolubile sau in lichidare.

A fost aprobata efectuarea reevaluarii activelor societatii de catre o societate de specialitate

În luna aprilie 2014

A fost aprobata contractarea unui credit in valoare de 560.000 lei pentru achitarea lucrarilor de refacere a acoperisului din piata centrala

A fost aprobata contractarea unui imprumut in valoare de 450.000 lei si o linie de credit de 110.000 lei de la PIRAEUS BANK

A fost aprobata modernizarea TARGULUI DRĂGICA prin construirea unor noi spatii comerciale prin credit comercial

A fost decisa renegocierea contractului membrilor consiliului de administratie .

În luna mai 2014

A fost selectionata societatea constructoare pentru spatial din TARGUL DRAGAICA
A fost selectionat dirigintele de santier pentru supravegherea lucrarilor din TARGUL DRAGAICA

În luna iunie 2014

A fost aprobata noua organigrama a societatii
Au fost aprobate tarifele pentru spatiile si tonetele din TARGUL DRAGAICA
A fost aprobata modalitatea de atribuire a contractului de refacere a acoperisului din piata centrala prin atribuire directa in conditiile prevazute de OUG 34/2006 .
A fost aprobat raportul de activitate a societatii SED LEX CONSULT SRL

În luna iulie 2014

A fost prezentat raportul de expetiza contabila privind prejudiciul din dosarul penal nr. 3055/2013
Se aproba renegociera contractului de management
Se prezinta o modificare a proiectului de inlocuire a invelitorii acoperisului din piata centrala in conformitate cu cerintele PRIMARIEI BUZAU
A fost aprobata efectuarea lucrarilor de deratizare si deparazitare in pietele din municipiul Buzau

În luna august 2014

Se aproba situatiile financiare pe primul semestru 2014
Au fost aprobati indicatorii de management pe primul semestru 2014
A fost aprobata solicitarea actionariatului majoritar de modificare a actului constitutiv
A fost aprobata supunerea aprobarii actionarului majoritar a procedurilor interne de achizite publica .
A fost aprobata atribuirea contractului de lucrari de refacere a acoperisului din Piata Central de catre SC INTEGRAL SA

În luna septembrie 2014

A fost aprobata o modificare a proiectului de refacere a acoperisului din piata centrala in conformitate cu proiectul constructorului, modificare aprobata de catre PRIMARIA BUZAU .
S-a decis efectuarea inventarierii spatiilor societatii de catre o comisie interna .

În luna octombrie 2014

A fost aprobata efectuarea unei lucrari suplimentare la acoperisul pietei centrale, respectiv inlocuirea in integralitate a partii centrale a acestuia.

În luna noiembrie 2014

Au fost aprobate taxele si tarifele pentru 2015, cu o majorare de 6%
De asemenea a fost aprobata perceperea unor penalitati in valoare de 0,1 % pentru fiecare zi de

intarzire la plata
chiriilor .

A fost aprobata incheierea unui nou contract pentru prestarea de servicii de medicina muncii.

A fost parcursa procedura SEAP de SELECTIE OFERTE pentru incheierea unui nou contract de prestari servicii de curatenie.

În luna decembrie 2014

A fost aprobata modalitatea de inregistrare contabila a acoperisului din piata centrala

A fost aprobata o noua majorare a taxelor si tarifelor

A fost aprobata implementarea SCIM la nivelul societatii in conformitate cu legislatia in vigoare .

A fost aprobat CODUL ETIC al societatii

Au fost aprobate documentele financiar contabile pentru aprobarea BVC RECTIFICAT pe anul 2014

A fost aprobata modalitatea de implementare si calendarul necesar pentru implementarea Legii 145/2014

A fost incheiat contractul de prestari servicii pentru curatenie cu SC RER ECOLOGIC SERVICE SRL castigatorul procedurii de selectie oferte

A fost aprobata intocmirea unui PLAN DE MANAGEMENT pentru stabilirea modalitatii de atribuirea a componentei variabile a salariului DIRECTORULUI GENERAL

A fost aprobata modalitatea de scoatere din evidentele contabile a mijlocului fix acoperis piata centrala care a fost inlocuit in cursul anului 2014.

Pentru anul 2015

Societatea si-a propus pentru anul 2015 urmatorul program de masuri :

-urmarirea permanenta a încasarilor din închirieri, reducerea continua a nivelului cheltuielilor si a debitelor.

Investitii planificate a se realiza în anul 2015:

Reluarea procedurilor de autorizare si modernizare a Pietei Micro 12, prin obtinerea unor noi avize pentru constructia existenta sau prin înlocuirea acesteia daca nu mai îndeplineste cerintele legale de functionare .

SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA

**S.A Director General,
DEACONITA CORNEL**

