S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 2803 / 09.11.2022

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
Ivan Elena

PIEȚE TÎRGURI OBOARE S.A. JUD. BUZĂU

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind organizarea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de
Lucrări de reparații curente la hidroizolația spațiilor comerciale din Piața 24 Ianuarie

Societatea contractantă S.C.PIEȚE,TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuie prin **"achiziție directă"** un contract de execuție lucrări ce are ca obiect: *" Lucrări de reparații curente la hidroizolația spațiilor comerciale din Piața 24 Ianuarie"* din municipiul Buzău.

1. **SOCIETATEA CONTRACTANTĂ**
   S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., Str.Independenței nr.11,Buzău, cod poștal 120204, România, Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350, e-mail: achiziții@pietetargurisioboare.ro;
   Persoana de contact: Iliescu Marian;
   Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

2. **OBIECTUL CONTRACTULUI**
   Denumirea contractului – Contract de execuție **" Lucrări de reparații curente la hidroizolația spațiilor comerciale din Piața 24 Ianuarie "** *(cod CPV 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare);*
   Tipul contractului : contract de execuție lucrări;
   Locul de execuție: Piața 24 Ianuarie, str.Scânteii nr.29, Buzău;
   Descrierea achiziției : achiziție directă execuție lucrări;
   Anunțul implică – un contract de achiziții publice de execuție lucrări;
   Descrierea succintă a contractului:

   SC PIEȚE, TÂRGURI SI OBOARE SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, e-mail : pietetargurisioboaresa@yahoo.com, număr de înregistrare la

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Registrul Comerțului J10/2954/1991, cod fiscal RO1154822, reprezentată prin dna Ivan Elena – Director Societate, intenționează să achizitioneze lucrări de reparații curente la hidroizolația spațiilor comerciale de la nivelul acoperișului acestora, având în vedere starea ei de degradare, cu scopul readucerii acesteia în parametrii inițiali. Hidroizolația existentă prezintă un grad ridicat de degradare. Apa rezultată în urma precipitațiilor se infiltrează în plafonul **a 3 spații comerciale** din incinta pieței și a condus la deteriorarea amenajarilor interioare ale acestora. În acest context, spațiile comerciale libere (două) nu pot fi închiriate decât cu realizarea acestor reparații ale hidroizolației iar cel de-al treuilea spațiu comercial este închiriat și în acest context nu își poate desfășura activitatea comercială în condiții optime.

Se necesită reparații curente pentru o suprafață de aproximativ 90 mp, așa cum reiese din antemăsurători. Amplasamentul care cuprinde cele 3 spații comerciale se poate vizita în intervalul 09.11-16.11.2022, între orele 09.00-16.00, persoană de contact dl.August Daniel, telefon 0761.810.270, cu scopul de a se forma o idee asupra constrângerilor lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei. În prețul lucrării vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea reparațiilor executantul va preda lucrarea completă, indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de le prevedea în cheltuieli în faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute, acestea vor fi suportate de către executant.

Perioada de garanție acordată materialelor folosite : minim 10 ani;

Perioada de garanție acordată lucrării : minim 10 ani;

Lucrările vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Desfacerea hidroizolației existente;
- Refacerea stratului suport deteriorat (curată, plană, desprăfuită,uscată);
- Amorsarea stratului suport;
- Aplicarea hidroizolației;

La executarea lucrării se vor respecta instrucțiunile producătorului membranelor, privind tehnologia de aplicare și aceasta va fi realizată de către echipe specializate, cu lucrători instruiți special pentru acest gen de lucrări, cu modul de utilizare al arzătoarelor cu flacără racordate la buteliile cu gaz lichefiat.

În urma finalizării lucrărilor, amplasamentul se va preda beneficiarului liber, fără alte daune sau stricăciuni.

Executantul se obligă să:

- execute lucrările de reparații în conformitate cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele,metodologiile și instrucțiunile în vigoare, precum și cu respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- transmită toate informațiile și documentele rezultate ca urmare a executării lucrărilor;
- supravegheze execuția lucrărilor;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- asigure forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului şi să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerinţelor solicitate.

În cazul în care lucrările executate nu corespund, executantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuţie prevăzut mai jos. Obligaţia pentru execuţia lucrărilor asumate de către ofertant se consideră îndeplinită în momentul semnării fără obiecţiuni a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

Personalul executantului va trebui să respecte reglementările şi regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate şi sănătate în muncă, precum şi de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.

Ofertantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnologice, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăților care desfăşoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prev. Legii securității şi sănătății în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

Executantul va evacua şi transporta materialele rezultate în urma reparațiilor, astfel încât să se efectueze şi curațenia spațiului după încheierea şantierului.

Sursa de finanțare: venituri proprii;
Durata contractului : 30 de zile;

3. INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE ȘI TEHNICE

Cadrul Legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile şi completarile ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile public;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile şi completarile ulterioare;
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

Prezenta enumerare nu are caracter limitativ.

Ofertanții vor prezenta împreună cu oferta de preț următoarele:

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Furnizare de informații de ONRC – Ofertanții persoane fizice/juridice autorizate vor prezenta certificatul de înregistrare în Registrul Comertului că ofertantul are obiect principal de activitate specific achiziției solicitate;
- Documente: scrisoare de inaintare – formular 1, formular de oferta financiară – formular 2, declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016 –formular 3, împuternicire – formular 4;

4. PROPUNEREA FINANCIARĂ ȘI PROPUNEREA TEHNICĂ

Se vor prezenta: propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică – Oferta tehnică va cuprinde o prezentare a modului specific al ofertantului de execuție a lucrărilor;

Propunerea financiară – formularul de ofertă – Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să prezinte oferta de preț care să includă toate solicitarile achizitorului. Nu se acceptă ajustari de pret ale ofertei financiare, pe parcursul derularii contractului.

5. ATRIBUIREA

Atribuirea contractului se face prin atribuire directă având în vedere valoarea redusă a valorii produselor, sub pragul valoric specificat în Legea 98/2016;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în lei fără TVA; Va fi declarată câștigătoare oferta care va fi conformă cu produsle solicitate și care are valoarea totală cea mai scazută.

Termen limită pentru primire oferte: 17.11.2022 ora 10.00;

Limba de redactare a ofertei: română;

Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile;

Modalitate de plată: virament bancar (ordin de plată) în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului verbal de recepție execuție lucrări.

Garanție de participare : nu se solicită;

Garanție de bună execuție : 10 % din valoarea contractului, fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

Analizarea ofertelor și atribuirea contractului: 17.11.2022 ora 12.00;

6. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Neprezentarea unuia sau a mai multor documente din cele solicitate prin prezentul anunț va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabila/neconformă.

Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail achizitii@pietetargurisioboare.ro sau la tel: 0741.241.931 – dl.Iliescu Marian;

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail: achiziții@pietetargurisioboare.ro sau se pot depune la sediul societății, str. Independenței nr 11, mun. Buzău, între orele 08-16.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în prezentul anunț și/sau după expirarea datei limită pentru depunere se consideră întârziată și va fi respinsă.

Întocmit,
EXPERT ACHIZIȚII PUBLICE

Marian Iliescu
Semnat digital de Marian Iliescu
Data: 2022.11.09 13:01:56 +02'00'