

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 866 / 11.04.2023

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
Ivan Elena



ANUNȚ DE INTENȚIE

privind organizarea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de
"Lucrări de amenajare a 5 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea
produselor lactate și a brânzeturilor în Piața Av. Stan Săraru Buzău"

Societatea contractantă S.C.PIETE,TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuie prin **"achiziție directă"** un contract de execuție lucrări ce are ca obiect: *" Lucrări de Amenajarea a 5 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea produselor lactate și a brânzeturilor în Piața Av. Stan Săraru Buzău "*

1. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., Str.Independenței nr.11,Buzău, cod poștal 120204, România, Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350, e-mail: achizitii@pietetargurisioboare.ro;

Persoana de contact: Iliescu Marian;

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea contractului – Contract de execuție " *Lucrări de amenajarea a 5 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea produselor lactate și a brânzeturilor în Piața Av. Stan Săraru Buzău* "

Tipul contractului : contract de execuție lucrări;

Cod CPV : 45213112-1 " Lucrari de constructii de mici magazine "

Locul de execuție: Piața Av.Stan Săraru, str. Lt.Godeanu nr.5, Buzău;

Descrierea achiziției : achiziție directă execuție lucrări;

Anunțul implică – un contract de achiziții publice de execuție lucrări;

Descrierea succintă a contractului:

SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, e-mail : pietetargurisioboaresa@yahoo.com, număr de înregistrare la

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Registrul Comerțului J10/2954/1991, cod fiscal RO1154822, reprezentată prin dna Ivan Elena – Director Societate, intenționează să achiziționeze lucrări de excutare lucrări pentru amenajarea a 5 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea produselor lactate și a brânzeturilor în Piața Av. Stan Săraru Buzău.

În momentul de față, vânzarea acestor produse se realizează în spațiul din incinta Pieței de Lacate din str.Independenței nr.23. Pentru acest spațiu, pentru a se putea desfășura în continuare activități de comerț specifice în contextul respectării normelor igienico sanitare și pentru siguranța alimentelor, trebuiesc realizate investiții majore de către SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA. Totodată, în interiorul Pieței Av.Stan Săraru a fost identificată o zonă ce poate fi exploatată mai eficient și unde este oportună construirea a 5 spații comerciale destinate vânzării produselor lactate și a brânzeturilor, de tip module 2,25m x 3,25m, înălțime maximă de 2,93m, cu câte 2 posturi de vânzare la geam fiecare, cu vitrine frigorifice asistate.

În acest context, SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA BUZĂU intenționează să achiziționeze servicii de execuție lucrări pentru spațiile mai sus menționate astfel încât:

- să poată exista o zonă distinctă, dedicată, pentru comercializarea produselor lactate și a brânzeturilor;
- vânzarea produselor lactate și a brânzeturilor să se desfășoare în cadrul unui comerț civilizat, cu respectarea celor mai înalte standarde igienico sanitare și pentru siguranța alimentelor;
- prin realizarea investiției în cadrul Pieței Av.Stan Săraru se fructifică vadul comercial din zona respectivă și se vine în sprijinul producătorilor locali ai acestor produse, asigurându-le spații de comercializare moderne, racordate la toate utilitățile;
- amplasarea acestor spații va asigura venituri suplimentare pentru societate prin închirierea Pieței de Lactate unui viitor client;

Lucrările de amplasare a spațiilor comerciale se vor realiza în mai multe etape (rezistență, arhitectură, instalații electrice, instalații sanitare interioare, conectarea la rețeaua de apă și canalizare, conectarea la rețeaua electrică a pieței,etc), toate acestea fiind detaliate în caiete de sarcini ce vor fi puse la dispoziția ofertanților.

Sursa de finanțare: bugetul propriu de venituri și cheltuieli;

Valoarea estimată a contractului : 204.044,90 lei fără tva;

Durata contractului/acordului cadru sau termenul pentru finalizarea lucrării : 90 de zile calendaristice de la data atribuirii contractului;

3. INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE ȘI TEHNICE

Cadrul Legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

Prezentă enumerare nu are caracter limitativ.

Ofertanții vor prezenta împreună cu oferta de preț următoarele:

- Furnizare de informații de ONRC – Ofertanții persoane fizice/juridice autorizate vor prezenta:
 - copie a certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului că ofertantul are obiect principal de activitate specific achiziției solicitate;
 - certificat constatator emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător prestării serviciilor care fac obiectul achizițiilor și că nu sunt înscrisuri, mențiuni referitoare la condamnări ale persoanei juridice pentru fapte penale, punerea acestuia sub interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art.21 din Legea 26/1990;
- Documente (disponibile pe site-ul www.pietetargurisioboare.ro, secțiunea "Acasă"):
 - scrisoare de înaintare – formular 1;
 - formular de oferta financiară – formular 2;
 - declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016 –formular 3;
 - împuternicire – formular 4;

4. PROPUNEREA FINANCIARĂ ȘI PROPUNEREA TEHNICĂ

Se vor prezenta: propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică – Oferta tehnică va cuprinde o prezentare a modului specific al ofertantului de execuție a lucrărilor în concordanță cu caietele de sarcini;

Propunerea financiară – formularul de ofertă – Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să prezinte oferta de preț care să includă toate solicitările achizitorului. Nu se acceptă ajustări de preț ale ofertei financiare, pe parcursul derulării contractului.

La elaborarea și prezentarea propunerii financiare, ofertanții au obligația de a întocmi și prezenta un deviz/ofertă care să cuprindă :

- Lista consumurilor de resurse materiale (cantități totale) – formular C6;
- Lista consumurilor cu mană de lucru (cantități totale) – formular C7;
- Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții (cantități totale) – formular C8;
- Lista consumurilor privind transporturile (cantități totale) – formular C9;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – formular F1;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și categorii de lucrări – formular F2;
- Lista cu cantitățile de lucrări/deviz ofertă (rezistență, arhitectură, instalații electrice, instalații sanitare interioare, conectarea la rețeaua de apă și canalizare) - formular F3

5. ATRIBUIREA

Atribuirea contractului se face prin atribuire directă având în vedere valoarea redusă a valorii produselor, sub pragul valoric specificat în Legea 98/2016;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în lei fără TVA; Va fi declarată câștigătoare oferta care va fi conformă cu solicitările achizitorului menționate în caietele de sarcini și care are valoarea totală cea mai scăzută.

În cazul în care, în cadrul ofertelor declarate admisibile, două sau mai multe oferte au oferit cel mai scăzut preț egal, în vederea desemnării ofertei câștigătoare, societate contractantă va solicita ofertanților, depunerea unor noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Documentația de atribuire (Caietul de sarcini, Formularele, etc) sunt puse la dispoziția solicitanților împreună cu anunțul de participare.

Termen limită pentru primire oferte: 27.04.2023 ora 10.00;

Limba de redactare a ofertei: română;

Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile;

Modalitate de plată: virament bancar (ordin de plată) în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului verbal de recepție execuție lucrări.

Garanție de participare : nu se solicită;

Garanție de bună execuție : 10 % din valoarea contractului, fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

Garanție tehnică : 60 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție execuție lucrări;

Analizarea ofertelor și atribuirea contractului: 27.04.2023 ora 12.00;

6. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Neprezentarea unuia sau a mai multor documente din cele solicitate prin prezentul anunț va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă/neconformă.

Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail achizitii@pietetargurisioboare.ro sau la tel: 0741.241.931 – dl.Iliescu Marian;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail: achizitii@pietetargurisioboare.ro sau se pot depune la sediul societății, str. Independenței nr 11, mun. Buzău, între orele 08-16.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în prezentul anunț și/sau după expirarea datei limită pentru depunere se consideră întârziată și va fi respinsă.

Întocmit,
EXPERT ACHIZIȚII PUBLICE

Marian
Iliescu

Semnat digital de
Marian Iliescu
Data: 2023.04.11
15:36:24 +03'00'

