

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 757 / 14.04.2022

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



CAIET DE SARCINI

pentru servicii de "Întreținere și reparare a grupurilor de refrigerare"

1. DESCRIEREA GENERALĂ

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Acesta conține regulile de bază care trebuie respectate de operatorul/operatorii economic/economici, potențial/potențiali ofertant/ofertanți și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează, de către fiecare ofertant în parte, propunerea tehnică și financiară, corespunzător cu necesitățile societății contractante.

În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice, SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA situată în Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, intenționează să achiziționeze servicii pentru întreținerea și repararea grupurilor de refrigerare aflate la toate punctele de lucru ale societății.

2. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ

Societatea contractantă este, SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, e-mail : pietetargurisioboaresa@yahoo.com, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J10/2594/1991, cod fiscal RO1154822, reprezentată prin dna Ivan Elena – Director Societate, numit în continuare Beneficiar

3. SURSA DE FINANȚARE – Venituri proprii.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă achiziția de servicii de "Întreținere și reparare a grupurilor de refrigerare" (cod CPV 50730000-1) care fac referire la prestarea serviciilor de întreținere și la solicitare efectuarea lucrărilor de reparații la grupurile de refrigerare ale societății (vitrine frigorifice, lăzi frigorifice, aparate de aer condiționat,etc), prevăzute în Anexa 1 și Anexa 2 la prezentul Caiet de sarcini, cu rolul de a asigura funcționarea în condiții optime și de securitate deplină a acestora, pe toată perioada de valabilitate a contractului de prestări servicii.

Prestatorul va răspunde pe toată durata de valabilitate a contractului de buna funcționare a aparatelor și de calitatea lucrărilor executate.

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea tuturor cerințelor, procedurilor și reglementărilor descrise în continuare. Prezentul Caiet de sarcini furnizează și fondul minim obligatoriu pe baza căruia operatorul economic va elabora oferta sa.

Serviciu se adresează firmelor care au în obiectul de activitate repararea și întreținerea grupurilor de refrigerare.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

5. LOCURILE DE PRESTARE A SERVICIILOR

La punctele de lucru ale societății : Piața Av.Stan Săraru, Piața de Flori, Piața de Lactate, Piața de Mărfuri Industriale, Piața Micro 14, Piața Micro 12, Piața 24 Ianuarie, Piața Dorobanți 2, Piața Micro 5, Piața Volantă Drăgaica, Oborul de Cereale și Animale, Toaleta Publică Parcul Sf.Îngeri, Sediul social;

6. SPECIFICAȚII TEHNICE

Pentru elaborarea ofertei, candidatul va ține cont că trebuiesc executate următoarele lucrări:

a. **Lucrări de întreținere** la grupurile de refrigerare prin executarea a cel puțin următoarelor operații:

- i. Curățare filtre;
- ii. Curățare evaporator;
- iii. Curățare condensator;
- iv. Control conexiuni electrice;
- v. Verificare ventilatoare;
- vi. Verificare presiune refrigerant;
- vii. Verificare compresor;
- viii. Verificare temperatura la unitatea interioară;
- ix. Control etanșietate refrigerant;
- x. Control valve;
- xi. Verificare legături împământare;
- xii. Verificare funcție cald-frig;
- xiii. Constatare defecțiuni;

b. **Lucrări de reparații**, cu înlocuirea pieselor defecte cu altele noi, originale sau altele recomandate de producătorul aparatelor, cu certificat de origine și garanție. Reparațiile se efectuează obligatoriu cu păstrarea, eventual creșterea caracteristicilor tehnice ale aparatului/instalației;

- i. Reparațiile se vor executa atât ca urmare a solicitărilor beneficiarilor la apariția acestora, cât și ca urmare a constatării defecțiunilor de către prestator, defecțiuni datorate nefuncționării la parametrii, a creșterii de consumuri specifice, a scăderilor de randament dar **numai după aprobarea devizului de efectuare reparații de către beneficiar**;
- ii. Reparațiile se vor plăti pe baza de deviz de lucrări cu decontarea pieselor înlocuite la preț de furnizor iar manopera la valoarea tarifului oferat;
- iii. Devizul de lucrări, aprobat de societatea contractantă, **va cuprinde diferențiat valoarea pieselor de schimb și manopera pentru operațiunile de înlocuire a acestora**;

c. **Lucrări în termen de garanție** pentru lucrările sau piesele înlocuite. Aceste lucrări se vor efectua după constatarea defecțiunii, la solicitarea beneficiarului, **fără decontarea lucrărilor**.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

În cazul în care la lucrările de întreținere și reparații este necesară umplerea instalației cu agent frigorific, operația se va executa folosind agent frigorific ecologic.

Ofertantul va preciza termenele de garanție pentru lucrările de reparații efectuate, lista de lucrări pe care le va efectua pentru întreținerea periodică, precum și timpii de execuție.

Ofertantul va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile și echipamentele necesare pentru îndeplinirea activităților.

Ofertantul va asigura personalul de lucru de specialitate, instruit privind SSM, PSI și a respectării condițiilor de calitate și de mediu.

7. MANAGEMENTUL MEDIULUI

Pe toată perioada prestării serviciului de întreținere reparații la instalațiile de refrigerare se vor respecta cerințele de mediu în vigoare.

Prestatorul trebuie să ia toate măsurile să înlăture orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător atât în timpul funcționării echipamentelor cât și în timpul efectuării lucrărilor de întreținere și reparații.

În cazul schimbării agregatului frigorific din instalații, acesta se va descărca în recipiente etanșe, fără evacuare în atmosferă. Toate deșeurile rezultate în urma efectuării reviziilor sau reparațiilor la instalații, vor fi colectate și eliminate de către operatorul economic prestator al serviciilor.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul are obligația:

- Să-și însușească îndatoririle ce îi revin, conform protocolului de respectare a normelor SSM, PSI, de calitate și de mediu, pe toată perioada desfășurării activității la punctele de lucru ale SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA;
- Sa asigure personal de lucru calificat, instruit periodic și să respecte prevederile din regulamentul CE 1005/2009;
- Să asigure efectuarea lucrărilor de calitate și cu profesionalism;
- Sa asigure instruirea personalului propriu privind normele de lucru, de calitate și de protecția mediului;
- Ofertantul va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ al serviciilor corespunzător principiilor deontologiei profesionale și rezultatului urmărit, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Serviciile ce fac obiectul contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, respectiv începând cu data semnării contractului și până la data finalizării acestuia sau până la finalizarea unei etape de judecată/ procesuală/ judiciară ori pronunțarea hotărârii definitive în cauză.
- Ofertantul se asigură că persoana care va fi desemnată pentru derularea contractului beneficiază de o bază materială corespunzătoare pentru a-i permite acesteia să-și îndeplinească responsabilitățile care îi revin.
- Întocmește, pentru fiecare din intervențiile corective la cerere solicitate de achizitor, Procesul verbal de constatare și/sau de reparație. În cadrul Procesului verbal de constatare și/sau de reparație vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:
 - Data la care s-au realizat intervenția (reparația);

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Sediul unde s-a realizat intervenția (reparația);
- Echipamentele frigorifice asupra cărora s-a realizat intervenția (reparația);
- Constatările intervenției (reparației);
- Piese necesare a fi reparate;
- Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a agregatelor frigorifice (dacă este cazul), cu menționarea costurilor estimate.

Notă: Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.

9. SPECIFICAȚII ECONOMICE

Criteriul de atribuire al contractului este **prețul cel mai scăzut pentru tariful lucrărilor de întreținere și reparații exprimat în lei/oră.**

Criteriul de atribuire stabilit nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei și pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire, până la încheierea contractului de achiziție publică de prestare servicii.

În cazul în care, în cadrul ofertelor declarate admisibile, două sau mai multe oferte au oferit cel mai scăzut preț egal, în vederea desemnării ofertei câștigătoare, autoritatea contractantă va solicita ofertanților, depunerea unor noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Separat, se vor menționa numărul de ore necesar întreținerii, defalcat pe tipuri de echipamente:

- Ore lucrări de întreținere pentru vitrină frigorifică;
- Ore lucrări de întreținere pentru ladă frigorifică;
- Ore lucrări de întreținere pentru aparat aer condiționat;

Calculul tarifului va cuprinde și deplasarea echipei de specialiști la fața locului pentru a constata starea fizică și funcțională a instalațiilor și utilajelor în vederea prevenirii defectelor, precum și deplasarea specialistului pentru constatarea eventualelor defecțiuni ce urmează a se remedia pe baza de deviz de lucrări aprobat de beneficiar.

Tariful prezentat va deveni anexă la contract.

Ofertantul va prezenta **oferta cu următoarele componente:**

- **Oferta în lei fără TVA/semestru pentru lucrările de întreținere** pe fiecare tip de echipament. Oferta totală/semestru va conține formulele:

OIVF = nr. VF x O vf,

unde OIVF = ofertă întreținere vitrină frigorifică

nr. VF = număr vitrine frigorifice ale beneficiarului conform Anexei 2;

O vf = ore de lucru pentru vitrina frigorifică;

OIAC = nr. AC x O ac,

unde OIAC = ofertă întreținere aparat aer condiționat;

nr. AC = număr aparate de aer condiționat ale beneficiarului conform Anexei 2;

O vf = ore de lucru pentru aparat de aer condiționat;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Lucrările lunare de întreținere se vor efectua la fiecare 6 luni, pe perioada de valabilitate a contractului, pentru toate punctele de lucru ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău.

În cazul în care beneficiarul își modifică numărul total de echipamente frigorifice față de Anexa 2 din prezentul caiet de sarcini (diminuaare sau majorare) va semna cu prestatorul o altă anexă care va evidenția numărul total al echipamentelor aflate la punctele de lucru la momentul efectuării lucrărilor de întreținere.

- **Tariful exprimat în lei fără TVA/oră pentru lucrări de reparații** pe fiecare tip de echipament.

10. CONȚINUTUL ȘI MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Orice corespondenta si documente transmise între prestator și societatea contractantă trebuie trimise în limba română.

Oferta trebuie să includa orice cheltuială aferentă prestării serviciilor, iar serviciile prestate să corespundă standardelor și performanțelor care se impun.

11. CONDIȚII ȘI DOCUMENTE CARE ÎNSOȚESC OFERTA

- copie a certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul din raza căruia își are sediul ofertantul
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din raza căruia își are sediul ofertantul (original sau copie) din care să rezulte :
 - existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător prestării serviciilor care fac obiectul achizițiilor
 - că nu sunt înregistrări, mențiuni referitoare la condamnări ale persoanei juridice pentru fapte penale, punerea acestuia sub interdicție , instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art.21 din Legea 26/1990
 - scrisoare de înaintare – formular 1;
 - formular de oferta financiară – formular 2;
 - declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016 –formular 3;
 - împuternicire – formular 4;

12. TERMENE DE INTERVENȚIE

Întreținerea echipamentelor frigorifice se va face la 6 luni iar în caz de defecțiuni neprevăzute, ori de câte ori este necesar, la cererea Beneficiarului.

Termenul de remediere al defecțiunilor va fi de maximum 24 de ore de la data anunțării defecțiunii iar în caz de înlocuire a pieselor va fi de 72 de ore de la constatare, prestatorul garantând repararea echipamentului și înlocuirea pieselor defecte, cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului reparat. Orice depășire a termenului de remediere va fi comunicată societății contractante, prelungirea acestui termen se va stabili prin acordul părților.

Întârzierea în îndeplinirea unei comenzi a autorității contractante, cu mai mult de 72 de ore, va fi notificată în scris prestatorului și constituie clauză de reziliere a contractului.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Anunțarea defecțiunilor se va face de către personalul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău sau de către persoanele desemnate și nominalizate de către această societate.

13. CERINȚE PRIVIND GARANȚIA TEHNICĂ

Garanția tehnică solicitată este de 24 de luni pentru echipamentele sau componentele înlocuite.

Recepția calitativă și cantitativă a serviciilor contractuale se va face de către societatea contractantă, în prezența unui reprezentant din partea fiecarui punct de lucru, în speță administratorul Pieței și a unui reprezentant al prestatorului, în baza unei note de constatare emisă de către acesta și a unui proces verbal de recepție pentru serviciile prestate.

14. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului : 24 luni de la data semnării acestuia.

Întocmit,
Iliescu Marian
Expert Achiziții Publice



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Anexa 1

LISTA ECHIPAMENTELOR CU AGRETATE FRIGORIFICE PENTRU ÎNTREȚINERE ȘI SERVICE

Nr.crt.	Denumire locație	Denumire echipament	Cantitatea (buc)
1	Piața de Lactate	Vitrină frigorifică	10
		Aparat aer condiționat	2
2	Piața Av.Stan Săraru (birou administrație)	Aparat aer condiționat	1
3	Piața Dorobanți	Vitrină frigorifică	2
4	Piața Volantă Drăgaica	Aparat aer condiționat	1
5	Sediu societate	Aparat aer condiționat	7

Întocmit,
Iliescu Marian
Expert Achiziții Publice



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Anexa 2

CENTRALIZATOR PE TIPURI DE AGREGATE

Nr.crt.	Tipul de echipament	Perioada de funcționare din an (nr.luni)	Nr. de echipamente -buc-
1	Vitrină frigorifică	12	12
2	Aparat aer condiționat	6	11

Întocmit,
Iliescu Marian
Expert Achiziții Publice

