

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



## CAIET DE SARCINI

### SERVICII DE CURĂȚENIE

#### Cap. 1 - Descriere generală

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Acesta conține regulile de bază care trebuie respectate de operatorul/operatorii economic/economici, potențial/potențiali ofertant/ofertanți și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii, pe baza cărora se înaintează, de către fiecare ofertant în parte, propunerea tehnică și financiară, corespunzător cu necesitățile societății contractante.

În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice, SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA situata in Buzau, str Independentei nr 11, tel: 0238/721881, intenționează să achiziționeze **SERVICII DE CURĂȚENIE** necesare pentru asigurarea desfasurarii activitatii la punctele de lucru din cadrul SC PTO SA.

Receptia calitativă si cantitativă a serviciilor contractuale se va face zilnic de catre societatea contractantă, în prezența unui reprezentant din partea fiecarui punct de lucru, in speță administratorul Pieței si a unui reprezentant al prestatorului.

#### Nivelul calitativ al serviciului propus

In oferta depusa, ofertantul trebuie sa tina seama de specificul activitatii societatii contractante si a serviciilor pe care aceasta le ofera. Un aspect important, derivat din serviciile de curatenie zilnica si de intretinere efectuate de un prestator profesionist si cu experienta, este prelungirea duratei normate de utilizare a bunurilor societatii contractante, avand ca rezultat un

# **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

important beneficiu economic în privința infrastructurii de viitor.

Având în vedere faptul că serviciile de curățenie, pe lângă importanța clară a produselor chimice, materialele consumabile, echipamentele și utilajele utilizate în proces, sunt în cea mai mare parte, prestații executate prin munca (acțiune) fizică directă, factorul uman are o influență reflectată în calitatea prestației. Astfel, pentru realizarea unui nivel calitativ ridicat al serviciilor se impune folosirea de resurse umane cu un grad de instruire corespunzător. De asemenea, nivelul calitativ este influențat de modul în care activitățile și resursele umane angrenate în activitate sunt corespunzător monitorizate.

## **Nivelul tehnic al ofertei**

Nivelul tehnic al ofertei este determinat de materialele, echipamentele și utilajele folosite pentru serviciu, precum și de sistemele de lucru adoptate. Acestea sunt descrise mai jos, în mod succint, descrierea lor detaliată și documentată urmând a fi prezentată de către ofertanți în propunerea lor tehnică.

## **Cap. 2 – Criteriul de atribuire**

Specificațiile tehnice solicitate în Caietul de sarcini reprezintă cerințe minime (obligatorii). Nerespectarea de către ofertanți a prevederilor Caietului de Sarcini atrage, după caz, excluderea, descalificarea ofertanților sau respingerea ofertelor acestora.

Criteriul de atribuire este “prețul cel mai scăzut”. Criteriul de atribuire stabilit nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei și pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire, până la încheierea contractului de achiziție publică de prestare servicii.

## **Cap. 3 – Obiectul contractului**

### **Obiect general:**

**Denumirea dată achiziției: SERVICII DE CURATENIE**

**Codul CPV /denumirea dată codului** *Cod CPV 90910000 – 9 / Servicii de curatenie*  
Prestare servicii de curatenie și întreținere în punctele de lucru ale societății contractante.

## **S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

### **Obiect specific adaptat la necesitățile achizitorului:**

Punctele de lucru unde se vor desfășura activitățile de curățenie sunt următoarele:

#### **Piața DOROBANTI II**

- ❖ program de lucru : 1 lucrator – 8 ore/zi
- ❖ caracteristici :

1. Suprafața totală – 2144 mp
2. Suprafața platou – 157,31 mp
3. Suprafața asfaltată
4. Piața este dotată cu 15 tonete din PLASTIC, cu 50 spații comerciale, grup sanitar dotat cu acces de tip interfon pentru clienții pieței

#### **Piața FLORI LT. GODEANU**

- ❖ program de lucru : 1 lucrator – 6 ore/zi
- ❖ caracteristici :

1. Suprafața totală – 468 mp
2. Piața este o clădire închisă.
3. Piața este dotată cu tonete din beton , cu 25 spații comerciale, cu sursă apă potabilă , curent electric , canalizare , hidranți incendiu.

#### **WC PUBLIC**

- ❖ program de lucru : 3 lucratori – 8 ore/zi
- ❖ caracteristici :

1. Suprafața totală – 40 mp
2. WC-ul este o clădire închisă, nivel – 1
3. WC-ul este dotat cu 5 cabine bărbați, 5 cabine femei



## **S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

### **PIATA VOLANTĂ DRĂGAICA**

- ❖ **program de lucru :**      **2 lucratori**      **– 8 ore/zi**
- ❖ **caracteristici :**

- 1.Suprafata totala - 1800 mp
- 2.Suprafata construita – 597, 86 mp – acoperita in totalitate
- 3.Suprafata asfaltata 1500 mp.
- 4.Târgul este dotat cu 49 casute, 508 mese ,2 grupuri sanitare exterioare ,o cladire administrative, container modular de tip birou cu toaletă si 13 module .
- 5.Programul de curățenie se va desfășura zilnic nu doar în zilele de sâmbătă sau duminică;
6. **pe perioada organizării Târgului Drăgaica, Toamna Buzoiană sau alte evenimente , daca SC PTO SA va fi parteneră la organizarea acestora, 2 lucrători ai prestatorului vor deservi grupurile sanitare din incinta Pieței Volante Drăgaica, între orele 10-23. Toate materialele aferente curățeniei în această perioadă vor fi asigurate în totalitate de către prestator;**

### **PIATA CENTRALĂ AV. STAN SĂRARU**

- ❖ **program de lucru :** **4 lucratori - 8 ore/zi**
- ❖ **caracteristici :**

- 1.Suprafata totala – 5230 mp
- 2.Suprafata platou – 1668,4 mp – acoperita in totalitate
- 3.Pavele din beton
- 4.Platoul este sectorizat in – sector citrice - 60 tarabe - sector legume - fructe – 440 tarabe

Piata este dotata cu tonete cu suprafata din beton mozaicat, cu spatiu de pastrarea marfurilor, cu posibilitatea de închidere, cu protectie si aerisire – sursa apa potabila , curent electric , canalizare , acoperire platou din tabla cutata si fibra de sticla , hidranti incendiu.

### **PIATA DE MĂRFURI INDUSTRIALE**

- ❖ **program de lucru :** **1 lucrător - 6 ore/zi**
- ❖ **caracteristici :**

- 1.Suprafata platou – 781,4 mp – acoperita in totalitate

## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

2.Pavele din beton

3.Platoul este sectorizat în – 135 tonete marfuri industriale

4.Piata este dotata cu :

- tonete confectionate din tabla pe un cadru de cornier cu urmatoarele dimensiuni : L 1,20 m , l- 0,95 m h – 2,10 m , prevazuta cu spatiu de pastrarea marfurilor, cu posibilitatea de inchidere , cu protectie si aerisire, si oblon mobil cu deschidere de 1,20 m

– sursa apa potabila , curent electric , canalizare , acoperire platou din polycarbonat si poliplan , hidranti incendiu, grup sanitar dotat cu acces de tip interfon pentru clienții pieței.

### **PIATA DE LACTATE**

❖ program de lucru                      1 lucrator                      – 5 ore/zi

❖ caracteristici :

1.Suprafata hală – 180 mp

2.Piata este acoperita in totalitate , este dotata cu mese de servire cu blat termorezistent imitatie marmura, apa potabila , canalizare, chiuvete inox, iluminat electric , doua aeroterme.

### **PIATA MICRO 14**

❖ program de lucru :                      1 lucrator                      – 5 ore/zi

❖ caracteristici :

1.Suprafata totala – piata legume fructe si 291 mp platou tonete uz gospodaresc

2.Suprafata asfaltata

3.Piata este dotata cu tonete cu suprafata din beton, cu spatiu de pastrarea marfurilor, cu posibilitatea de inchidere, cu protectie si aerisire –sursa apa potabila , curent electric canalizare , acoperire platou din tabla ondulata, hidranti incendiu.

4.Piata este dotata cu tonete , cu 7 spatii comerciale, cu sursa apa potabila , curent electric , canalizare , hidranti incendiu, grup sanitar dotat cu acces de tip interfon pentru clienții pieței

### **PIATA MICRO 5**

❖ program de lucru                      1 lucrator                      – 7 ore/zi

❖ caracteristici :

## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

- 1.Suprafata totala - 680 mp
- 2.Suprafata construita –597, 86 mp – acoperita in totalitate
- 3.Suprafata asfaltata.
- 4.Piata este dotata cu tonete cu suprafata din beton, cu spatiu de pastrarea marfurilor, cu posibilitatea de inchidere, cu protectie si aerisire –sursa apa potabila , curent electric , canalizare , acoperire platou tamplarie metalica , hidranti incendiu.

Societatea câștigătoare a prezentei proceduri urmează să facă curățenie si în grupul sanitar de la Piața Micro 5 format din 2 grupuri duble de cabine de toaletă, patru spălătoare mici și două spălătoare pentru legume cu o suprafață aproximativă de 40 mp.

Consumabilele la acest grup sanitar vor fi asigurate de către societatea prestatoare de servicii de curățenie. Grupul sanitar de la Piața Micro 5 nu este public, fiind în permanență încuiat, acesta fiind folosit numai de comercianții din piață, care au fiecare cheie de acces.

**Tipurile de activitati de curatenie ce se vor efectua cu personalul îngrijitor în punctele de lucru mai sus amintite:**

- **Lucrări zilnice:**

- Măturarea suprafetelor din orice tip de material (beton, marmura, gresie, parchet,etc)
- Spălat suprafete de orice tip de material (beton, marmura, gresie, parchet,etc);
- **Spălat și curățat pavajul pietelor (după caz) cu ajutorul unei masini profesionale de spălat pavimente**
- Spălat și dezinfectat vitrine lactate mici - 12 buc;
- Spălat și dezinfectat galantare;
- Curatarea spălarea tarabelor;
- Spălat și dezinfectat pubele de gunoi;
- Golire și spalare cos gunoi, și dotarea lor cu pungi menajere de unica folosinta;
- Colectarea și sortarea materialelor reciclabile.
- Spălat interior cu agenti antimicrobieni;
- Spălat suprafete de pardoseala exterioara din orice tip de material (beton, marmura, gresie);
- Spălat și igienizat pereti placati cu faianta, cu detergenti adecvati;
- Spălat și igienizat pereti vopsiti, cu detergenti adecvați;
- Curatat și spalat geamuri, usi și tocurele acestora cu solutii adecvate fiecarui tip de



# **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

suprafata;

- Ștergerea prafului .
- **Activitate obligatorie ce trebuie îndeplinită de către prestator pentru grupurile sanitare din toate piețele: prestatorul asigură necesarul de hârtie igienică și săpun lichid la aceste locații.**

## **- Lucrări lunare**

- Curatarea locurilor greu accesibile de panza de paianjen, funingine, praf etc;
- Dezinfectarea spatiilor de depozitare a gunoiului (ghena);
- Măturat exterior;
- Spalat retea canalizare si sifoane de pardoseala;
- Curatarea întrerupatoarelor, placutelor, corpurilor de iluminat, atice, rulouri.
- Spălat interior piețe la cererea societății contractante

## **Lucrări anuale**

- **activitati in sezonul rece:** degajarea zapezii / ghetii din punctele de lucru, a cailor de acces pietonale si parcare, cat si la punctele de colectare a gunoiului menajer si a deseurilor sortate, din punctele de lucru pe perioada iernii si asigurarea cu material antiderapant.
- **activitati din sezonul cald:** udarea cailor de acces si a platourilor din pietre si a spatiilor verzi.
- **Spălat interior piețe de 2 ori/an, conform unui calendar agreat de comun acord cu societatea contractantă**

## **Cap. 4 – Oferta Financiara**

### **Date privind personalul:**

La determinarea valorii serviciilor de prestare de întreținere și curățenie se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- a) Efectuarea serviciilor cu un număr de **14 salariați.**
- b) Ofertantul câștigător este obligat să le asigure acestor salariați cel puțin drepturile salariale și de personal pentru un contract individual de munca cu norma întreaga de 8 ore/zi și 40 de ore/saptamana (salariu de bază și spor de vechime) corespunzătoare funcției de „îngrijitor” avut la data încheierii contractului;
- c) Ofertantul câștigător este obligat să acorde personalului indexările salariale ce vor fi

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

acordate personalului contractual, conform dispozițiilor legale publicate în Monitorul Oficial al României. Se va lua în considerare asigurarea permanentă a unui nivel al salariului mai mare sau cel puțin egal cu salariul minim brut pe economie garantat în plată, conform legii în vigoare. **Ajustarea prețului contractului poate avea loc pe parcursul derulării acestuia doar în situația modificării legislative a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată. Valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea modificării salariului minim.**

Prețul serviciilor poate fi modificat pe parcursul derulării prezentului contract numai în cazul modificării salariului minim brut garantat pe țară. Prețul poate fi ajustat utilizând următoarea formulă:  $P_n = P_v \times P_{ln}/P_{lv}$ , unde

$P_n$  = pret nou

$P_v$  = pret vechi

$P_{ln}$  = prevederi legislative noi

$P_{lv}$  = prevederi legislative vechi

d) Prestatorul raspunde conform reglementarilor legale, de pastrarea confidentialitatii de catre salariatii sau, cu privire la orice informatii, date, acte si/sau fapte care sunt confidentiale, de care vor lua la cunostinta in cadrul locului de munca, in legatura cu activitatea societatii contractante.

e) Se va avea în vedere asigurarea obligatorie și în permanență a personalului necesar, care să presteze serviciul de întreținere și curățenie în punctele de lucru. **Administratorii piețelor vor verifica zilnic dacă numărul de angajați ai societății prestatoare este în concordanță cu prevederile prezentului caiet de sarcini (14 angajați). În cazul în care se constată că societatea prestatoare nu respectă asigurarea zilnică a numărului de angajați necesari conform cerințelor prezentului caiet de sarcini, contractul de prestări servicii va fi reziliat unilateral de către SC PTO SA.**

Programul zilnic de lucru în care se desfășoară activitatea de întreținere și curățenie este de regulă asigurat conform programului de lucru al Societății Contractante, cu exceptia situatiilor stabilite ulterior, functie de operatiunile specifice necesare a fi efectuate in afara programului de lucru al Societății Contractante, astfel:

- Program vara:
  - luni – vineri 06:00 – 22:00
  - sambata 06:00 – 14:00
  - duminica 06:00 – 14:00
- Program iarna:
  - luni – vineri 06:00 – 20:00



# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

sambata 06:00 – 14:00

duminica 06:00 – 14:00

Orarul poate suferi modificari in functie de cerinte si regulamentul intern al societății contractante. Modificarile orare vor fi anuntate către prestator în scris, pentru corelarea cu activitățile de curatenie.

**Ofertantul va asigura personal permanent pe toata durata contractului 7/7 zile, astfel incat sa asigure serviciile în perioada 01.01.2023 - 31.12.2023.**

Prestatorul are obligatia de a supraveghea in permanenta personalul muncitor necalificat in vederea efectuării curateniei conform cerintelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini si asumarea raspunderii in cazurile sesizate de administratorii locatiilor beneficiare, privind nerespectarea acestora, conform obligatiilor asumate prin contract.

Prestatorul va lua toate masurile ca la sfarsitul zilei de lucru, la interior si exterior, punctele de lucru sa fie curate, fara deseuri de orice natura, pubelele sa fie descarcate de deseuri menajere la punctele de colectare a gunoiului.

Prestatorul are obligatia de a lua masurile corespunzatoare in vederea prevenirii riscurilor profesionale, protectia sanatatii si securitatii personalului propriu, informarii si instruirii acestuia in domeniul securitatii si sanatatii in munca, eliminarea factorilor de risc si accidente, in conformitate cu dispozitiile legii securitatii si sanatatii in munca ( Legea 319/2006).

Prestatorul raspunde de respectarea programului zilnic si de calitatea serviciilor prestate de catre angajatii sai.

La elaborarea și prezentarea Ofertei Financiare ofertantii **au obligația de a întocmi și prezenta un deviz** care să cuprindă toate cheltuielile lunare cu salarizarea personalului implicat în derularea contractului de servicii, cheltuieli cu echipamentul de lucru si de protectie necesare personalului, cheltuielile cu materialele consumabile solicitate de achizitor, materialele folosite la efectuarea serviciilor de curățenie, soluții și detergenți, amortizări, cheltuieli indirecte societate, profit societate, etc.

Oferta financiară va fi fermă și obligatorie din punct de vedere al conținutului pe toată durata de valabilitate a acesteia și nu va depăși suma lunară de **44.025,25 lei + tva** pentru serviciile prestate (**528.303 lei + tva pentru total contract**).

În cazul în care, în cadrul ofertelor declarate admisibile, două sau mai multe oferte au oferat cel mai scăzut preț egal, în vederea desemnării ofertei câștigătoare, autoritatea contractantă va solicita ofertanților, depunerea unor noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai

# **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

**scăzut.**

Prestatorul este obligat sa respecte legea privind colectarea selectiva a deseurilor pe categorii: hartie si carton, sticla, plastic, metal, deseuri dispersate (zilnic si ori de cate ori este nevoie).

Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei financiare:

- Pretul lunar fara TVA pentru servicii de curatenie detaliat pentru fiecare punct de lucru al societății contractante.
- Pretul total contract .

## **Cap. 5 – Oferta Tehnica**

Informatii despre punctele de lucru si frecventa activitatilor de curatenie si intretinere solicitate se regasesc în prezentul caiet de sarcini.

Conditii privind materialele auxiliare, ustensilele si echipamentele necesare pentru serviciul solicitat incluse în contract, astfel:

### **A. Dotarile solicitate de Societatea Contractantă**

- **Ofertantul va prezenta lista cu dotări de utilaje** (aflate în permanență la punctele de lucru) ce intenționează să le folosească pentru îndeplinirea contractului, cum ar fi: mașina de măturat , mașina profesională de spălat pavimente, aspirator profesional, mașina de curățat zăpada, etc. **Neprezentarea de către ofertanți a listei cu utilaje solicitate ce vor fi folosite pentru îndeplinirea contractului reprezintă o nerespectare a Caietului de Sarcini și va atrage, după caz, excluderea, descalificarea ofertanților sau respingerea ofertelor acestora.**

**În situația în care, după semnarea contractului societatea contractantă prin reprezentanții săi constată lipsa utilajelor din lista prezentată de către ofertant, contractul de prestări servicii va fi reziliat unilateral de către SC PTO SA.**

- Societatea contractantă va pune la dispozitia prestatorului un spatiu adecvat de depozitare a utilajelor si materialelor necesare desfasurarii activitatii de curatenie si intretinere, precum si a unor locatii adecvate pentru personal, în fiecare punct de lucru.

- Materialele consumabile necesare desfasurarii activitatii serviciului de întreținere și curățenie vor fi asigurate de catre prestator si vor fi incluse în pretul prestatiei.

- **La momentul semnării contractului de prestări servicii, prestatorul va pune la dispoziția societății contractante lista salariatilor ce vor asigura serviciile de curățenie**



## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax: (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

**precum și copii ale contractelor individuale de muncă ale acestora.**

Prestatorul va asigura personalului echipamentul de lucru și protecție necesar pentru efectuarea serviciilor de curățenie, având obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii nr.319/2006.

### **B. Tipuri de produse de curățenie necesare pentru efectuarea serviciului de curățenie și întreținere:**

Prestatorul va asigura întregul necesar de material pentru efectuarea serviciilor de curățenie (instrumente de măturat, lavete, mopuri, găleți, manși de unică folosință, saci menajeri etc.) precum și următoarele produse de curățenie:

- Sa folosească produse ecologice, care sa asigure pe langa o curățare temeinică, și o protecție a suprafețelor curățate. Produsele vor fi transportate și pastrate la punctele de lucru în ambalajul original, etichetate ( Denumire produs, data expirării, modul de utilizare);
- Sa folosească mopuri, lavete, recipiente (găleți sau ligheane de plastic) și soluții sau substanțe specifice fiecărei zone de igienizat, respective fiecărui tip de murdărie, depozitate în spațiu destinat pastrării acestora;
- Detergenți care trebuie să aibă efect de îndepărtare a murdăriei, degresant și antibacterian;
- Produse abrazive / produse care contin agenți tensioactivi și alți componente cu efect abraziv;
- Produse cu efect de eliminare a depunerilor calcareoase;
- Detergenți pentru geamuri și sticlă, produse specifice întreținerii metalelor și inoxurilor, a pardoselilor, a gresiei și faianței;
- Sa asigure pentru halele de brânză și carne materiale speciale igienico – sanitare, detergenți antibacterieni și antimicrobieni pentru spălarea vitrinelor frigorifice, a galantarelor, precum și a liftului de transport alimente;
- Sa asigure și să distribuie material igienico sanitar necesar efectuării curățeniei în grupurile sanitare : hartie igienică maturi, găleata cu storector, mopuri, lavete, perii wc, saci menajeri, soluții de pardoseală, detergent sanitari, soluții dezinfectante, manși menaj;
- Material antiderapant: clorura de calciu, sare, folie, nisip etc;



## **S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Prestatorul are obligația să folosească doar produsele avizate conform specificațiilor tehnice și are obligația instruirii personalului privind utilizarea acestora;
- La WC Public prestatorul asigură hârtia igienică și săpunul lichid necesar zilnic

### **Planul de întreținere**

Ofertantul trebuie să demonstreze faptul că posedă competențele necesare pentru a atinge nivelul calitativ impus de contract și de Autoritatea Contractantă, prin Caietul de Sarcini. În acest sens ofertantul trebuie să conceapă un plan de întreținere care va cuprinde minimal, în mod obligatoriu, următoarele informații:

- prezentarea generală a contextului și situației specifice sectorului de activitate al Societății Contractante, descrierea modului de implementare a serviciului, a regulilor principale privind serviciile prestate și cele de conduită ale personalului operativ implicat;

- descrierea generală a activităților necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului. Ofertantul trebuie să prezinte un "Grafic de execuție a serviciilor" pentru activitățile de curățenie necesare, cu identificarea și planificarea corectă a etapelor de execuție (frecvențe zilnice și ciclice) în funcție de tipurile de zone descrise în Caietul de Sarcini, luând în considerare că și baza activităților deja minimal prevăzute de Societatea Contractantă prezentate în anexele ce fac parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini;

- prezentarea listei cu facilitățile de suport (echipamentele, ustensilele, instrumentele, utilajele, materialele auxiliare etc.) care vor fi utilizate pentru prestarea serviciilor din contract;

### **C. Alte condiții impuse de Societatea Contractantă**

- a) După semnarea contractului, Prestatorul are obligația de a-și însuși și respecta întocmai protocoalele de efectuare a curățeniei.
- b) La depunerea ofertelor, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere că va putea începe prestarea serviciului a doua zi după încheierea contractului.
- c) Prestatorul va asigura întregul necesar de utilaje, echipamente, lavete, mopuri, consumabile și orice alte materiale de curățenie propuse în documentele ofertei.
- d) Prestatorul va asigura echipament de lucru pentru personalul care va face curățenie în halele de branza, de culoare diferită față de cel destinat altor zone de curățat.
- e) Pentru o evaluare cât mai corectă a serviciului ce urmează a fi prestat, ofertantii au posibilitatea de a viziona locațiile sus menționate de luni până vineri în intervalul orar 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. În acest sens vor transmite o solicitare semnată și stampilată de un reprezentant autorizat, care va conține data

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

la care se vor prezenta pentru vizionarea locațiilor, persoanele desemnate în acest sens.

f) Prestatorul va suporta toate amenzile și penalitățile de la organele de control abilitate (OPC, DSP, DSV, Garda de Mediu, ISU, Protecția Muncii) în cazul desfasurării activității în mod necorespunzător, precum și a eventualelor accidente ale personalului propriu.

g) Prestatorul va prezenta lista produselor de curățenie utilizate pentru fiecare zonă de igienizat (vitrine frigorifice, pardoseala hala de branza, pardoseala agroalimentare, tarabe, geamuri, gresie, faianța);

h) Prestatorul va prezenta fișele tehnice și de securitate pentru produsele de curățenie și igienizare utilizate.

i) Prestatorul va afișa (sub forma tabelară) produsele de curățenie, diluția și suprafețele cărora le corespund fiecare dintre ele la locul de depozitare a acestor produse;

j) Prestatorul va anunța Societatea Contractantă sau delegatul acestuia care urmărește activitatea de curățenie ori de câte ori se va utiliza alt produs de curățenie și va prezenta fișa tehnică a noului produs;

k) Efectuarea curățeniei generale trimestriale sau anuale, nu trebuie să afecteze curățenia zilnică și de întreținere din celelalte puncte de lucru.

l) Prestatorul se obligă să constituie o **garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA** în scopul asigurării societății contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție, prin rețineri succesive din sumele datorate și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția societății contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție, societatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție fără TVA. Prestatorul are obligația de a prezenta, lunar, un proces verbal, în care să fie prezentată, pe scurt, activitatea desfășurată, în vederea confirmării prestării serviciilor, conform prevederilor contractuale. Plata serviciilor se va efectua în baza procesului verbal prezentat achizitorului, în termen de 30 zile de la transmiterea facturii fiscale.

### CAP 6. – Condiții și documente de confirmare și certificare care însoțesc oferta



## S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

- copie a certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul din raza căruia își are sediul ofertantul
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din raza căruia își are sediul ofertantul (original sau copie) din care să rezulte :
  - existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător prestării serviciilor care fac obiectul achizițiilor
  - că nu sunt înregistrări, mențiuni referitoare la condamnări ale persoanei juridice pentru fapte penale, punerea acestuia sub interdicție , instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art.21 din Legea 26/1990

Expert Achizitii

**Marian  
Iliescu**

Semnat digital  
de Marian Iliescu  
Data: 2022.12.05  
14:40:49 +02'00'