

# **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

**Nr. 1097/01.08.2023**

## **RAPORT**

### **Privind situația financiară înregistrată pe semestrul 1 2023 și realizarea indicatorilor de performanță pe semestrul 1 2023**

Subscrisa PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, cu sediul în str. Independentei, nr 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

PIETE TARGURI SI OBOARE SA are ca actionar unic CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZAU.

Bugetul de venituri și cheltuieli al PIETE TARGURI SI OBOARE BUZAU SA pe anul 2023 a fost aprobat în Consiliul Local al Municipiului Buzău prin Hotărârea nr.39/23.03.2023 și a fost întocmit cu respectarea următoarelor:

- Legea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022
- OMFP Nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, al operatorilor economici precum și a anexelor de fundamentare a acestora.
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative- teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art.31 alin 2 lit e din Actul Constitutiv actualizat al PIETE TARGURI SI OBOARE SA aprobat prin Hotărârea nr.260/2019.
- Realizările preliminare privind executia BVC pentru anul 2022.
- Prevederile Contractului Colectiv de munca al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. in vigoare;
- Legislatia și reglementările aplicabile în vigoare.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A. Buzău pentru anul 2023 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare și exploatare a pietelor aparținând societății.

Astfel în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2023 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de 7.192 mii lei au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul structurilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate în Consiliul de administrație precum și a gradului de încasare a acestora. De

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

asemenea la intocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli s-a avut in vedere si organizarea evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2022, Targul de Toamna 2022 si Targul de Craciun 2023, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau. Cheltuielile totale in suma de 7.114 mii lei au fost

stabilite in urma unor analize, verificari, fundamentari propunindu-se varianta de functionalitate a societatii.

Societatea SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA nu a înregistrat datorii restante la sfarsitul semestrului 1 2023, propunand o serie de investiții în valoare totală de 1134 mii lei acestea concretizându-se în urmatoarele:

- **Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich) ) in valoare de 265 mii lei;**
- **Achizitionare unui automat emitere bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publica in valoare de 35 mii lei.**

Pentru anul 2023 societatea noastra isi propune urmatoarele investitii noi:

- **Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata centrala in valoare de 160 mii lei;**
- **Amenajare spatii comerciale cu usi tip garaj ( inlocuire tonete) in valoare de 950 mii lei;**
- **Inlocuire lampi iluminat cu lampi model tip led in Piata de marfuri industriale in valoare de 20 mii lei;**
- **Amvelopare fatada cladire sediu; in valoare de 40 mii lei;**
- **Refacerea instalatiei electrice si inlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societatii in valoare de 11 mii lei ;**
- **Inlocuire centrala electrica si calorifere uzate la sediul societatii in valoare de 16 mii lei;**
- **Studiu de fezabilitate(arhitectura) si intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea certificatului de urbanism constructive noua Piata de Flori.**

## BVC ESTIMAT/ REALIZAT- SEMESTRUL 1 2023-

mii lei

|    |                                   | BVC aprobat<br>2023<br>SEM. 1 | BVC realizat<br>2023<br>SEM. 1 | DIFERENTE |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 0  | 1                                 | 2                             | 3                              | 4         |
| A. | VENITURI TOTALE                   | 3.607                         | 3.941                          | +334      |
| 1. | VENITURI TOTALE<br>DIN EXPLOATARE | 3.599                         | 3921                           | +322      |
| a) | Venituri din redeventa si chirii  | 3.427                         | 3.860                          | +433      |
| b) | Alte venituri din exploatare      | 10                            | 4                              | -6        |
| 2. | VENITURI FINANCIARE               | 8                             | 20                             | +12       |

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

|    |   |              |              |              |
|----|---|--------------|--------------|--------------|
| B. | CHELTUIELI TOTALE                                     | <b>3.875</b> | <b>3058</b>  | <b>-817</b>  |
| 1. | CHELTUIELI DE EXPLOATARE                              | <b>3.875</b> | <b>3.058</b> | <b>-817</b>  |
| a) | -cheltuieli cu bunuri si servicii                     | <b>1.170</b> | <b>875</b>   | <b>-295</b>  |
| b) | -cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate | <b>650</b>   | <b>607</b>   | <b>-43</b>   |
| c) | -cheltuieli cu personalul                             | <b>1.791</b> | <b>1.369</b> | <b>-422</b>  |
| d) | -alte cheltuieli de exploatare                        | <b>264</b>   | <b>207</b>   | <b>-57</b>   |
| 2. | CHELTUIELI FINANCIARE                                 | -            | -            | -            |
|    | Rezultat brut   | <b>-268</b>  | <b>883</b>   | <b>+1151</b> |
|    | Impozit pe profit                                     | <b>0</b>     | <b>142</b>   | <b>+142</b>  |
|    | Rezultat net  | <b>-268</b>  | <b>741</b>   | <b>+1009</b> |

La sfarsitul semestrului 1 2023 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 334 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial. Aceasta crestere s-a datorat gradului mare de inchiriere a tarabelor si spatiilor comerciale cat si in urma organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru trimestrul 1 2023 cu 817 mii lei , o scadere substantiala inregistrandu-se la cheltuielile salariale datorate hotararilor judecatoresti care nu s-au pus in aplicare pe semestrul 1, aceste amanandu-se pe trimestrul 3 anul 2023.

Asfel profitul net realizat la finalul semestrului 1 2023 este de 741 mii lei fata de -268 mii lei prognozat in BVC.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele semestrului 1 2023 sunt in suma de: **2.943.108,99** lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 2.772.218,8 lei

RAIFFESEN BANK – 297.170,4 lei

TREZORERIA BUZAU –141.172,76 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 505.754 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 76.728,14lei.

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la societate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele semestrului 1 2023, respectiv la 30 iunie 2023 era de 47.612.43

La sfarsitul semestrului 1 2023 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

## INDICATORI FINANCIARI SI OBIECTIVE DE PERFORMANTA CONFORM PREVEDERILOR

### BVC

### GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE- semestrul 1 2023-

| NR.CRT | DENUMIRE<br>INDICATOR                               | PCT      | FORMULA<br>CALCUL             |   |    | CALCUL PERIOADA<br>Semestrul 1 2023 |   |      |   |    |        |
|--------|---|----------|-------------------------------|---|----|-------------------------------------|---|------|---|----|--------|
|        |   |          | REAL<br>30.06                 | x |    |                                     |   |      |   |    |        |
| 1.     | CIFRA DE AFACERI                                    | 10       | REAL<br>30.06<br>APROB<br>BVC | x | 10 | $\frac{3.921}{3.599}$               | = | 1,09 | x | 10 | 10,9   |
| 2.     | CHELTUIEL DE<br>EXPLOATARE LA<br>1000 LEI/ VENITURI | 15       | APROB<br>BVC<br>REAL<br>30.06 | x | 15 | $\frac{1.074}{776}$                 | = | 1,39 | x | 15 | 20,85  |
| 3.     | CHELTUIELI CU<br>PERSONALUL                         | 15       | APROB<br>BVC<br>REAL<br>30.06 | x | 15 | $\frac{1.791}{1.369}$               | = | 1.3  | x | 15 | 19.5   |
| 4.     | RATA PROFITULUI<br>NET                              | 15       | REAL<br>30.06<br>APROB<br>BVC | x | 15 | $\frac{0,19}{0.21}$                 | = | 0,91 | x | 15 | 13,65  |
| 5.     | PRODUCTIVITATEA<br>MUNCII                           | 15       | REAL<br>30.06<br>APROB<br>BVC | x | 15 | $\frac{140}{129}$                   | = | 1.09 | x | 15 | 16.35  |
| 6.     | RATA PROFITULUI<br>BRUT                             | 15       | REAL<br>30.06<br>APROB<br>BVC | x | 15 | $\frac{0,23}{0.25}$                 | = | 0.92 | x | 15 | 13,8   |
| 7.     | CREANTE   | 15       | APROB<br>BVC<br>REAL<br>30.06 | x | 15 | $\frac{12}{12}$                     | = | 1    | x | 15 | 15     |
| 8.     | TOTAL   | 100      |                               |   |    |                                     |   |      |   |    | 110,05 |
|        | Grad global de<br>indeplinire                       | 100<br>% |                               |   |    |                                     |   |      |   |    | 110,05 |

- Rata profitului net = profit net/CA
- Productivitatea muncii = CA/ nr. Mediu de salariat
- Rata profitului brut = profit brut/CA
- Creante = debite clienti incerti
- CA (cifra de afaceri) = venituri din exploatare- venituri ocazionale

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

## IV. INDICATORI NEFINANCIARI

- Creșterea permanentă a numărului de clienți, a gradului de satisfacere a clienților prin servicii mai bune calitativ și cantitativ.
- Îmbunătățirea continuă a relației cu terții (clienți, acționari, autorități publice) prin dezvoltarea și diversificarea mijloacelor de comunicare, informare și consultanță.
- Evaluarea gradului de satisfacție al clienților se va face de către Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al societății, pe baza sugestiilor și reclamațiilor înregistrate la registratura societății sau prin intermediul City Report ( site Primarie).

Conform art. 38 alin. 3 din Ord. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, indicatorii de performanță financiari și nefinanțari aprobati constituie elemente față de care se determină componenta variabilă a remunerației directorului.

Dacă în urma compensării valorilor negative cu cele pozitive ale indicatorilor aprobati rezultă o valoare negativă se va proceda la diminuarea componentei variabile astfel:

La o scădere cuprinsă între:

- 99% - 95% diminuare 2%
- 94% - 80% diminuare 5%
- 79% - 50% diminuare 10%

Pentru semestrul 1 2023 sau îndeplinit indicatorii de performanță financiari și nefinanțari prevăzuți în contractul de mandat al directorului societății.

Director  
Ivan Elena



Contabilitate  
S.C. Excel Context SRL

