

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

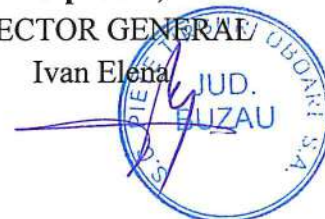
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 2354 / 06.10.2023

Aprobat,

DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANUNȚ DE INTENȚIE

privind organizarea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de
"Lucrări de izolare termică exterioară pentru clădirile sediului social ale
S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău"

Societatea contractantă S.C.PIETE,TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuie prin **"achiziție directă"** un contract de execuție lucrări ce are ca obiect: **"Lucrări de izolare termică exterioară pentru clădirile sediului social ale S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău"**

1. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., Str.Independenței nr.11,Buzău, cod poștal 120204, România, Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350, e-mail: achiziti@pietetargurisioboare.ro;

Persoana de contact: Iliescu Marian;

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea contractului – Contract de execuție **" Lucrări de izolare termică exterioară pentru clădirile sediului social ale S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău"**

Tipul contractului : contract de execuție lucrări;

Cod CPV : 45321000-3 " Lucrări de izolare termică "

Locul de execuție: sediul social, str. Independenței nr.11, Buzău;

Descrierea achiziției : achiziție directă execuție lucrări;

Anunțul implică – un contract de achiziții publice de execuție lucrări;

Descrierea succintă a contractului:

SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, e-mail : pietetargurisioboaresa@yahoo.com, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J10/2954/1991, cod fiscal RO1154822, reprezentată prin dna Ivan Elena

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

– Director Societate, intenționează să achiziționeze lucrări de izolare termică exterioară pentru clădirile sediului social ale S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A .Buzău.

În prezent, mare parte din pereții exteriori aferenți clădirilor sediului, prezintă fisuri și crăpături, tencuielile din mortar fiind cazute datorita infiltratiilor aparute din cauza jgheaburilor și a burlanelor (care între timp au fost înlocuite). Astfel, se impun urgent lucrări de izolație termică și reparații a pereșilor exteriori aferenți clădirilor sediului.

În plus, având în vedere că există și tamplarie exterioară din PVC și în cursul anului 2023 au avut loc și lucrări de înlocuire a instalației interioare de încălzire (centrală termică nouă și calorifere noi), pentru confort termic sporit și reducerea consumului la gaze, se propune reabilitarea termică prin lucrări de izolare termică cu polistiren (min. 10 cm grosime).

Corpuri de clădire ce se dorește a a fi izolate termic exterior sunt:

- Construcție C1 tip P+1 cu o suprafață desfășurată de 194,46 mp;
- Construcție C2 tip P cu o suprafață construită la sol de 88,13 mp;
- Construcție C3 tip anexă cu o suprafață construită la sol de 12,16 mp;

Având în vedere lipsa acordului proprietarului clădirilor învecinate, pereții exteriori din Sud-ul și Sud-Vestul clădirilor sediului nu vor fi izolați termic și nu vor fi luați în calcul la măsurătorile efectuate în vederea stabilirii cantităților de materiale și a manoperei aferente.

Lucrările de izolare termică exterioară sunt detaliate în caietul de sarcini care va fi pus la dispoziția ofertanților.

Sursa de finanțare: bugetul propriu de venituri și cheltuieli;

Valoarea estimată a contractului : 75.000 lei fără tva;

Durata contractului/acordului cadru sau termenul pentru finalizarea lucrării : 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului;

3. INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE ȘI TEHNICE

Cadrul Legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare
- împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;

- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.
- OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului;
- HGR nr. 349/2005, privind depozitarea deșeurilor completată;

Prezenta enumerare nu are caracter limitativ.

Ofertanții vor prezenta împreună cu oferta de preț următoarele:

- Furnizare de informații de ONRC – Ofertanții persoane fizice/juridice autorizate vor prezenta:
 - copie a certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului că ofertantul are obiect principal de activitate specific achiziției solicitate;
 - certificat constatator emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător prestării serviciilor care fac obiectul achizițiilor și că nu sunt înscrisuri, mențiuni referitoare la condamnări ale persoanei juridice pentru fapte penale, punerea acestuia sub interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art.21 din Legea 26/1990;
- Documente (disponibile pe site-ul www.pietetargurisioboare.ro, secțiunea "Achiziții"):
 - scrisoare de înaintare – formular 1;
 - formular de oferta financiară – formular 2;
 - declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016 –formular 3;
 - împuternicire – formular 4;

4. PROPUNEREA FINANCIARĂ ȘI PROPUNEREA TEHNICĂ

Se vor prezenta: propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică – Oferta tehnică va cuprinde o prezentare a modului specific al ofertantului de execuție a lucrărilor în concordanță cu caietele de sarcini;

Propunerea financiară – formularul de ofertă – Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să prezinte oferta de preț care să includă toate solicitările achizitorului. Nu se acceptă ajustări de preț ale ofertei financiare, pe parcursul derulării contractului.

La elaborarea și prezentarea propunerii financiare, ofertanții au obligația de a întocmi și prezenta un deviz/ofertă care să cuprindă :

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale) – formular C6;
- Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale) – formular C7;
- Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii (cantitati totale) – formular C8;
- Lista consumurilor privind transporturile (cantități totale) – formular C9;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv – formular F1;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și categorii de lucrări – formular F2;
- Lista cu cantitățile de lucrări/deviz ofertă - formular F3

5. ATRIBUIREA

Atribuirea contractului se face prin atribuire directă având în vedere valoarea redusă a valorii produselor, sub pragul valoric specificat în Legea 98/2016;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în lei fără TVA; Va fi declarată câștigătoare oferta care va fi conformă cu solicitările achizitorului menționate în caietele de sarcini și care are valoarea totală cea mai scăzută.

În cazul în care, în cadrul ofertelor declarate admisibile, două sau mai multe oferte au oferit cel mai scăzut preț egal, în vederea desemnării ofertei câștigătoare, societate contractantă va solicita ofertanților, depunerea unor noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Documentația de atribuire (Caietul de sarcini, Formularele, etc) sunt puse la dispoziția solicitanților împreună cu anunțul de participare.

Termen limită pentru primire oferte: 16.10.2023 ora 10.00;

Limba de redactare a ofertei: română;

Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile;

Modalitate de plată: virament bancar (ordin de plată) în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului verbal de recepție execuție lucrări.

Garanție de participare : nu se solicită;

Garanție de bună execuție : 10 % din valoarea contractului, fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

Garanție tehnică : 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție execuție lucrări;

Analizarea ofertelor și atribuirea contractului: 16.10.2023 ora 12.00;

6. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Neprezentarea unuia sau a mai multor documente din cele solicitate prin prezentul anunț va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabila/neconformă.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail achizitii@pietetargurisioboare.ro sau la tel: 0741.241.931 – dl.Iliescu Marian;

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail: achizitii@pietetargurisioboare.ro sau se pot depune la sediul societății, str. Independenței nr 11, mun. Buzău, între orele 08-16.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în prezentul anunț și/sau după expirarea datei limită pentru depunere se consideră întârziată și va fi respinsă.

Întocmit,
EXPERT ACHIZIȚII PUBLICE



