

Nr. 2317 / 06.10.2023

Aprobat,

DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



CAIET DE SARCINI

**ANVELOPARE FAȚADĂ SEDIU SOCIAL AL
SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU
(IZOLARE TERMICĂ EXTERIOARĂ)**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

1.1 S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE S.A. Buzau dorește izolarea termică exterioară a clădirilor aflate la adresa sediului social din municipiul Buzău, str.Independenței nr.11.

În prezent, mare parte din pereții exteriori aferenți clădirilor sediului, prezintă fisuri și crăpături, tencuielile din mortar fiind cazute datorita infiltratiilor aparute din cauza jgheaburilor și a burlanelor (care între timp au fost înlocuite). Astfel, se impun urgent lucrări de izolație termică și reparații a pereșilor exteriori aferenți clădirilor sediului.

În plus, având în vedere că există și tamplarie exterioară din PVC și în cursul anului 2023 au avut loc și lucrări de înlocuire a instalației interioare de încălzire (centrală termică nouă și calorifere noi), pentru confort termic sporit și reducerea consumului la gaze, se propune reabilitarea termică prin lucrări de izolare termică cu polistiren (min. 10 cm grosime).

Corpuri de clădire ce se dorește a fi izolate termic exterior sunt:

- Construcție C1 tip P+1 cu o suprafață desfășurată de 194,46 mp;
- Construcție C2 tip P cu o suprafață construită la sol de 88,13 mp;
- Construcție C3 tip anexă cu o suprafață construită la sol de 12,16 mp;

Având în vedere lipsa acordului proprietarului clădirilor învecinate, pereții exteriori din Sud-ul și Sud-Vestul clădirilor sediului nu vor fi izolați termic și nu vor fi luați în calcul la măsurătorile efectuate în vederea stabilirii cantităților de materiale și a manoperei aferente.

1.2 Avantajele realizării acestei lucrări sunt următoarele:

- Izolația exterioară a pereților va crește valoarea energetică a pereților, prin urmare facturile la încălzire sau curent se vor reduce semnificativ.
- Izolația exterioară a pereților scade consumul de energie cu până la 35%.
- Izolația exterioară a pereților crește durabilitatea pereților, protejând zidurile.
- Izolația exterioară reduce umiditatea din clădiri.
- Izolația exterioară îmbunătățește aspectul unei case.
- Izolația exterioară izolează fonic.
- Deoarece asigură încălzirea pereților și acționează ca un depozit de căldură, în interior căldura se va menține mai mult timp în anotimpul rece. Acesta este un beneficiu esențial al izolației exterioare. Pereții continuă să se încălzească de la sistemul de încălzire și, când acesta se oprește, căldura stocată va fi eliberată lent, ceea ce va asigura păstrarea uniformă a temperaturii în clădiri. De asemenea, datorită faptului că pereții sunt mereu calzi, nu se va mai produce condens și nu se mai formează igrasie și mucegai.
- În timpul realizării izolației exterioare nu este afectată activitatea din interiorul casei. Datorită faptului că toate lucrările sunt realizate extern, activitatea nu ar trebui să aibă impact asupra celor care locuiesc în acea casă.
- Aspect estetic plăcut al clădirilor.

Lucrările de izolare termică exterioară constau în:

- montare/demontare schela metalică tubulară pentru lucrări pe suprafețe verticale;
- desfacere tencuieli degradate și reparații cu mortar;
- pregătirea suprafețelor – 400 mp (curățare, amorsare);
- montarea profilului de soclu;
- montare de sistem termoizolant din polistiren expandat min.100 mm cu următoarele caracteristici tehnice:
 - Conductivitate termică $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;
 - Perle de polistiren expandate în bloc;
 - Stabilitate dimensională ;
 - Rezistență la îmbătrânire;
 - Capacitate de difuzie;
 - Inofensiv din punct de vedere toxicologic;
- 3 straturi adeziv pentru polistiren;
- 1 rând de armare fibră de sticlă;
- montare profilelor din PVC cu plasă;
- dibluri ciupercă (160 mm);
- grunduire suprafețe;
- aplicare tinci exterior;
- vopsire pazie lemn aferentă tuturor clădirilor izolate;

2. CERINTE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00, persoană de contact dl.Iliescu Marian, telefon 0741.241.931, cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

În urma finalizării lucrărilor, amplasamentul se va preda beneficiarului liber, fără alte daune sau stricăciuni.

Executantul se obligă să:

- execute lucrările de reparații în conformitate cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele, metodologiile și instrucțiunile în vigoare, precum și cu respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- transmită toate informațiile și documentele rezultate ca urmare a executării lucrărilor;
- supravegheze execuția lucrărilor;
- asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate.

În cazul în care lucrările executate nu corespund, executantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos. Obligația pentru

execuția lucrărilor asumate de către ofertant se consideră îndeplinită în momentul semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.

Ofertantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnologice, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prev. Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

Executantul va evacua și transporta materialele rezultate în urma reparațiilor, astfel încât să se efectueze și curățenia spațiului după încheierea șantierului.

3. CERINȚE TEHNICE ȘI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- Sa aiba personal calificat în domeniul lucrărilor în construcții;
- Să respecte în întregime prevederile documentației din caietul de sarcini
- Materialele utilizate vor avea certificate de calitate și conformitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor;
- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- După execuția lucrării se va efectua recepția lucrărilor în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Toate lucrările se vor efectua în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

4. CONDITII IMPUSE EXECUTANTULUI

Dacă prețul, fără T.V.A., inclus în propunerea financiară de ofertant depășește valoarea estimată comunicată prin anunșul de intenție, atunci oferta este declarată inacceptabilă. Vor fi considerate oferte inacceptabile și seau neconforme ofertele care se încadrează în prevederile art. 143(2) și (3) din H.G. nr. 394 din 2016. „Lista cuprinzând cantitățile de lucrări” - Antemăsuratoare face parte integrantă din formularul de oferta.

După desemnarea ofertei câștigătoare, lucrările vor demara în urma încheierii contractului de execuție lucrări încheiat între părți. Lucrările precizate în „Lista cuprinzând cantitățile de lucrări” care vor fi oferite nu se pot modifica ca număr de operații și cantități pe toată perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei câștigătoare nu se schimbă. După execuția lucrării se va efectua recepția la terminarea lucrărilor.

5. DURATA CONTRACTULUI

Durata execuției lucrării este de 30 zile, de la data încheierii contractului. Plățile către Executant vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

6. GARANȚII

Pentru lucrările de izolare termică exterioară Beneficiar, termenul de garanție este **de 36 luni** de la data semnării Procesului Verbal de Recepție a lucrării de izolare termică exterioară a clădirilor.

În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrărilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătura cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

7. CONDIȚII IMPUSE PENTRU SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ ȘI PROTECȚIA MUNCII

Exectantul de lucrări trebuie să respecte cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă, fiind direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații.

8. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a căilor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;
- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.

9. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Se vor respecta următoarele reglementări:

- OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului;
- HGR nr. 349/2005, privind depozitarea deșeurilor completată;

10. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

10.1 Prezentul **Caiet de sarcini** stabilește condițiile privind cerințele tehnice minime de bază, care trebuie respectate de către ofertanți astfel ca propunerea tehnică să corespundă cu necesitățile achizitorului.

10.2 Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanti.

10.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

10.4 Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art.36, alin. (2), lit. a) din HG 925 / 2006, cu modificările și completările ulterioare și, pe cale de consecință, vor fi respinse.

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI DE PERFORMANTA

(i) Caracteristicile tehnice continute in prezentul Caiet de sarcini sunt **minimale, obligatorii si eliminatorii**. Ofertele care **nu indeplinesc** aceste cerinte sunt declarate **neconforme** (art. 36(2)a din HG 925 / 2006).

(ii) Cerintele tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie, sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si NU au ca efect favorizarea, sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificatii vor fi considerate ca avand mentiunea de „sau echivalent”.

(iii) In oferta tehnica, fiecare cerinta tehnica a prezentului Caiet de sarcini trebuie sustinuta cu extrase din fisele tehnice, cataloagele, sau manualele echipamentului si din documentatiile elaborate de producator.

(iv) Orice cerinta tehnica ce nu poate fi demonstrata prin unul din mijloacele de la punctul (iii) nu va fi luata in considerare si se va considera ca echipamentul ofertat nu indeplineste cerinta respectiva.

12. DOCUMENTE INSOTITOARE

12.1 Documente care se transmit de contractant, solicitate de achizitor, la executare lucrării de izolarea termică exterioară a clădirilor :

(i) Declaratii de conformitate produse folosite;

(ii) Fișe tehnice produse;

(iii) Declarație de performanță polistiren folosit;

13. INSTRUIRE PERSONAL

13.1 Se va asigura instruirea personalului în momentul demarării lucrării de izolarea termică exterioară a clădirilor, de catre personal autorizat.

13.2 Perioada de instruire a personalului va fi de **1 zi**.

14. CERINȚE DE TRANSPORT, DEPOZITARE, MANIPULARE

14.1 Executantul lucrării va asigura integritatea produselor folosite (polistiren, adeziv, etc) pe durata manipularilor, transportului si a depozitarii. Produsele folosite vor fi doar cele conforme cu caracteristicile de la momentul achiziționării lor.

15. CONDITII DE RECEPTIE

15.1 Recepția se finalizeaza prin incheierea unui *Proces Verbal de Recepție* semnat de ambele parti.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

16.1 Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea contractului, fără TVA.

16.2 Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

Întocmit,
Iliescu Marian
Expert Achiziții Publice

