

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 385 / 14.02.2024

RAPORT

cu actiunile si obiectivele realizate in anul 2023

Subscrisa PIEȚE TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, cu sediul în str. Independentei, nr 11, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

PIETE TARGURI SI OBOARE SA are ca actionar unic CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZAU.

Bugetul de venituri si cheltuieli al Piete Targuri Si Oboare Buzau SA pe anul 2023 si implicit Lista de investitii a fost aprobat in Consiliul Local al Municipiului Buzau prin Hotararile nr.39/23.03.2023 164 din 31.08.2023 rectificare 1, 219 din 30.10.2023 rectificare 2.

La întocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. Piete Targuri Si Oboare S.A.Buzau pentru anul 2023 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare si exploatare a pietelor aparținând societății.

Astfel în Bugetul de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2023 supus spre aprobare, veniturile totale în suma de 7.495 mii lei au fost dimensionate în strictă corelare cu numărul stucturilor de închiriere, cu nivelul tarifelor aprobate în Consiliul de administratie precum si a gradului de încasare a acestora. De asemenea la întocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli s-a avut în vedere si organizarea evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, Targul de Toamna 2023 si Targul de Craciun 2023, organizate de catre societatea noastra în colaborare cu Primaria Buzau. Cheltuielile totale în suma de 7.185 mii lei au fost stabilite în urma unor analize, verificari, fundamentari propunindu-se varianta de functionalitate a societatii.

Societatea **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante la sfarsitul anului 2023, propunand o serie de investiții în valoare totală de 1.752 **mii lei** acestea concretizându-se în urmatoarele:

- Amenajarea a 5 spatii comerciale în Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)) în valoare de 315 mii lei;
- Achiziționare unui automat emitere bilete acces la punctul de lucru Toaleta Publica în valoare de 35 mii lei.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata centrala in valoare de 180 mii lei;
- Amenajare spatii comerciale cu usi tip garaj (inlocuire tonete) in valoare de 1100 mii lei;
- Inlocuire lampi iluminat cu lampi model tip led in Piata de marfuri industriale in valoare de 20 mii lei;
- Anvelopare fatada cladire sediu; in valoare de 85 mii lei;
- Refacerea instalatiei electrice si inlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societatii in valoare de 11 mii lei ;
- Inlocuire centrala electrica si calorifere uzate la sediul societatii in valoare de 16 mii lei;
- Studiu de fezabilitate (arhitectura) si intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea certificatului de urbanism constructive noua Piata de Flori in valoare de 35 mii lei.

Obiectivele finalizate in anul 2023 sunt urmatoarele :

- Amenajarea a 5 spatii comerciale in Piata Centrala pentru vanzarea produselor lactate si a branzeturilor (module din tamplarie PVC si panouri sandwich)) in valoare de 315 mii lei;
- Montare panouri fotovoltaice iluminat Piata centrala in valoare de 180 mii lei;
- Anvelopare fatada cladire sediu; in valoare de 85 mii lei;
- Refacerea instalatiei electrice si inlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la sediul societatii in valoare de 11 mii lei ;
- Inlocuire centrala electrica si calorifere uzate la sediul societatii in valoare de 16 mii lei;

Celelate obiective aprobate din Lista de Investitii urmeaza a fi finalizate in anul 2024.

Prezentam mai jos cativa indicatori financiari prevazuti si realizati in anul 2023

mii lei

		Bugetat 2023	Realizat 2023	DIFERENTE
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE	7.495	7.732	237
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.453	7.677	224
a)	Venituri din redeventa si chirii	7.166	7.359	193
b)	Alte venituri din exploatare	37	38	1
2.	VENITURI FINANCIARE	42	55	13
B.	CHELTUIELI TOTALE	7.185	6.800	-385
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.185	6.800	-385

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	2.168	1.936	-232
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.185	1.197	12
c)	-cheltuieli cu personalul	3.211	3.074	-137
d)	-alte cheltuieli de exploatare	621	593	-28
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	310	932	622
	Impozit pe profit	50	134	84
	Rezultat net	260	798	538

La sfarsitul anului 2023 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 237 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.Aceasta crestere s-a datorat gradului mare de inchiriere a tarabelor si spatiilor comerciale cat si in urma organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2023, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2023 cu 385 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2023 este de 798 mii lei fata de 260 mii lei prognozat in BVC. Valoarea redeventelor platite catre bugetul local raportata la valoarea veniturilor realizate in anul 2023 s-a ridicat la valoarea de **841 mii lei**.

La sfarsitul anului 2023 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Director

Ivan Elena



Contabilitate

Birou Expert Contabil DUTU ALINA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to DUTU ALINA, the accounting expert.