

**S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr...../.....  
969/29.04.2024

**RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA**  
**REMUNERETILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE**  
**ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL**  
**SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU**  
**IN CURSUL ANULUI 2023**

Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: **Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

### **I. Prezentare generala a SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU**

#### **1.1 Denumirea si adresa:**

S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A., str.Independenței nr.11, Buzau.

#### **1.2 Identificare la Registrul Comertului** cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,

E-mail : [pietetargurisioboares@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboares@yahoo.com), Site: [www.pietetargurisioboaresa.ro](http://www.pietetargurisioboaresa.ro).

#### **1.3 Incadrarea S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau.**

##### **Cadrul institutional:**

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

##### **Obiectul principal de activitate al societatii**

**S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA.** are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia dintre ele.

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

### II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2022 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:

”Art. 55

*(2) Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

*(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:*

*a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*

*b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*

*c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;*

*d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;*

*e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.*

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA numit prin Hotararea CA nr.4/17.05.2021 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General anul 2023, astfel:

Administratorii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel: Prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatoarii:

1. Presedinte – BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

Un post de membru in Consiliul de Administratie a ramas vacant, post care s-a ocupat

## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

provizoriu pentru o perioada de 6 luni, cu prelungire de catre un administrator neexecutiv ANDREI MADALINA ALEXANDRA prin hotararile Consiliului Local nr. 220/28.10.2022 si nr.25/23.02.2023, nr. 165 din 31.08.2023, nr. 211 din 30.10.2023 dupa care si-a incetat mandatul.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cursul anului 2023 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani, de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Hotararea nr. 4 din 17 mai 2021 format din urmatoarii membri:

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

### **III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.**

In cursul anului 2023, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 11 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2023-31.12.2023 Consiliul de Administratie a adoptat 42 de hotarari.

In conformitate cu prevederile legislatiei specifice de guvernanta corporativa si ale contractelor de mandat ale administratorilor neexecutivi acestia au dreptul la o indemnizatie

## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

fixa lunara si o componenta variabila. Indemnizatia fixa nu poate depasi de trei ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate la nivel de clasa conform clasificarii activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii.

Componenta variabila se stabileste pe baza unor indicatori de performanta financiari si nefinanciari aprobati de adunarea generala a actionarilor, determinati cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe le contractele de mandat.

Remuneratia Administratorilor neexecutivi consta intr-o indemnizatie fixa si o componenta variabila.

Componenta variabila se stabileste pe baza unor indicatori de performanta financiari si nefinanciari aprobati de adunarea generala a actionarilor diferiti de cei aprobati pentru administratorii executivi, determinati cu respectarea metodologiei specifice, constituindu-se anexe le contractele de mandat.

Remuneratia directorului executiv este formata dintr-o indemnizatie fixa lunara care nu poate depasi de 3 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii , si dintr-o componenta variabila constand in 6 indemnizatii fixe brute lunare, conditionata de indeplinirea indicatorilor de performanta anexati contractului de mandat si nu poate depasi de 6 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica.

#### **IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.**

In cursul anului 2023, conform prevederilor contractelor de mandat si a legislatiei incidente in vigoare au fost efectuate urmatoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.

Componenta fixa aferenta directorului general reprezinta o indemnizatie bruta lunara in valoare de 12.000 lei, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023 in indemnizatie bruta lunara in valoare de 15.000 lei.

Componenta variabila a remuneratiei directorului general a fost acordata in anul 2023 in valoare bruta de 72.000 lei

Componenta fixa a administratorilor neexecutivi in anul 2023 a fost acordata unui numar de 4 administratori neexecutivi permanenti si unui 1 administrator neexecutiv provizoriu.

## S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Indemnizatia fixa lunara bruta in anul 2023 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie a fost la un nivel de 2280 lei si a fost modificata prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023 in indemnizatie bruta lunara in valoare de 2850 lei.

Indemnizatia fixa a fost achitata in fiecare luna pana in data de maxim 03 a fiecarei luni curente pentru luna anterioara.

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi nu a fost acordata in anul 2023.

In anul 2023 administratorii neexecutivi si directorul general ai S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2023 administratorii si directorul general ai S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de polite de raspundere profesionala.

### V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor- interese pentru revocare fara justa cauza.

Contractele de mandat ale directorului general au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

### Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION