

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

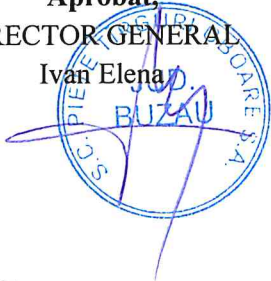
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 1623 / 02.07.2024

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL
Ivan Elena


ANUNȚ DE PARTICIPARE

**privind organizarea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de
Lucrări de reparații curente la acoperișul Pieței Micro 12
(magazin Universal Le Big - Bd.Mareșal Averescu nr.14)**

Societatea contractantă S.C.PIETE,TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuie prin "**achiziție directă**" un contract de execuție lucrări ce are ca obiect: "*Lucrări de reparații curente la acoperișul Pieței Micro 12 (magazin Universal Le Big - Bd.Mareșal Averescu nr.14)*" din municipiul Buzău.

1. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., Str.Independenței nr.11,Buzău, cod poștal 120204, România, Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350, e-mail: achizitiit@pietetargurisioboare.ro;

Persoana de contact: Iliescu Marian;

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Denumirea contractului – Contract de execuție "**Lucrări de reparații curente la acoperișul Pieței Micro 12 (magazin Universal Le Big - Bd.Mareșal Averescu nr.14)**"
Cod CPV 45261910-6 / *Lucrări reparare acoperisuri*;

Tipul contractului : contract de execuție lucrări;

Locul de execuție: Piața Micro 12, Bd.Mareșal Averescu nr.14, Buzău;

Descrierea achiziției : achiziție directă execuție lucrări;

Anunțul implică – un contract de achiziții publice de execuție lucrări;

Descrierea succintă a contractului:

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, e-mail : pietetargurisioboaresa@yahoo.com, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J10/2954/1991, cod fiscal RO1154822, reprezentată prin dna Ivan Elena – Director Societate, intenționează să achiziționeze lucrări de reparații curente la acoperișul Pieței Micro 12 (magazin Universal Le Big - Bd.Mareșal Averescu nr.14) cu scopul readucerii acestuia în parametrii inițiali deoarece starea acestuia este degradată de uzura normală datorată trecerii timpului. Acoperișul prezintă infiltrații de apă prin el atunci când sunt precipitații. Faptul acesta a fost evidențiat în nenumărate rânduri de către chiriaș prin transmiterea de adrese de informare și sesizări către conducerea SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA.

Acoperișul are o suprafață totală de aproximativ 510 mp și este aferent spațiului proprietate SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA aflat la Piața Micro 12, chiriaș magazin Universal Le Big - Bd.Mareșal Averescu nr.14.

În acest context, acoperișul actual nu mai oferă condițiile desfășurării activității optime a chiriașului și prin decizia Consiliului de Administrație nr.21/28.05.20241 al SC PIETE, TÂRGURI SI OBOARE SA s-a hotărât aprobarea efectuării lucrărilor de reparații integrale ale acoperișului de la spațiul situat la Piața Micro 12 (magazin Universal Le Big), pentru readucerea acestuia la parametrii inițiali precum și bugetul maxim alocat acestor lucrări de reparații.

Se necesită reparații curente ale acoperișului pentru suprafața de aproximativ 510 mp , așa cum reiese din referatul comisiei din cadrul PTO Buzău în ceea ce privește verificarea stării tehnice a mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar. Acoperișul care necesită reparații curente se poate vizualiza în intervalul 02.07 - 08.07.2024, între orele 12.00-16.00, persoană de contact dl.Manolache Valentin, telefon 0738.645.198, cu scopul de a se forma o idee asupra constrângerilor lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei. În prețul lucrării vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea reparațiilor executantul va preda lucrarea completă, indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de le prevedea în cheltuieli în faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute, acestea vor fi suportate de către executant.

Perioada de garanție acordată lucrării : 3 ani;

Lucrările vor cuprinde următoarele operațiuni:

- montare panouri din tablă profilată longitudinal tip Lindab (6m x 1m);
- montare accesorii metalice zincate pe plăcile acoperișului;
- montare elemente de fixare – șuruburi autofioletante pentru lemn și grinzi ușoare;
- montare cârlige de ancorare;
- montare cleme de fixare țigla metalică, agrafe învelitori tablă, cuie speciale;
- montare coame pentru învelitori din plăci ondulate pe o suprafață de aprox.25 ml;
- montare tablă coamă (tip Lindab);

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- montare sisteme de burlane tip brass din tablă pe o suprafață de aprox.115 ml;
- montare jgheaburi și accesorii aferente;
- montare așternută din scândură pe o suprafață de aprox.510 mp;
- montare barieră vapori pentru izolații și membrane hidroizolatoare pe o suprafață de aprox.510 mp;
- transportul materialelor;
- încărcarea materialelor și transportul la rampa de gunoi;

Executantul se obligă să:

- execute lucrările de reparații în conformitate cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele,metodologiile și instrucțiunile în vigoare, precum și cu respectarea standardelor tehnice în vigoare;
- transmite toate informațiile și documentele rezultate ca urmare a executării lucrărilor;
- supravegheze execuția lucrărilor;
- asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru îndeplinirea lucrărilor care fac obiectul contractului și să întreprindă toate măsurile care se impun pentru ca acestea să corespundă cerințelor solicitate.

În cazul în care lucrările executate nu corespund, executantul se obligă să refacă lucrările executate necorespunzător, cu respectarea termenului de execuție prevăzut mai jos. Obligația pentru execuția lucrărilor asumate de către ofertant se consideră îndeplinită în momentul semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Personalul executantului va trebui să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, normele de securitate și sănătate în muncă, precum și de apărare împotriva incendiilor, pe toată durata executării lucrărilor, în caz contrar, fiind răspunzător de nerespectarea acestora.

Ofertantul este direct răspunzător de eventualele accidente de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnologice, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prev. Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

Executantul va evacua și transporta materialele rezultate în urma reparațiilor, astfel încât să se efectueze și curățenia spațiului după încheierea șantierului.

Sursa de finanțare: bugetul propriu de venituri și cheltuieli;

Durata contractului : 30 de zile;

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

3. INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE ȘI TEHNICE

Cadrul Legal:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

Prezentarea enumerare nu are caracter limitativ.

Ofertanții vor prezenta împreună cu oferta de preț următoarele:

- Furnizare de informații de ONRC – Ofertanții persoane fizice/juridice autorizate vor prezenta:
 - copie a certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului că ofertantul are obiect principal de activitate specific achiziției solicitate;
 - certificat constatator emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător prestării serviciilor care fac obiectul achizițiilor și că nu sunt înregistrări, mențiuni referitoare la condamnări ale persoanei juridice pentru fapte penale, punerea acestuia sub interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art.21 din Legea 26/1990;
- Documente (disponibile pe site-ul www.pietetargurisioboare.ro, secțiunea "Achiziții"):
 - scrisoare de înaintare – formular 1;
 - formular de oferta financiară – formular 2;
 - declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016 –formular 3;
 - împuternicire – formular 4;

4. PROPUNEREA FINANCIARĂ ȘI PROPUNEREA TEHNICĂ

Se vor prezenta: propunerea tehnică și propunerea financiară.

Propunerea tehnică – Oferta tehnică va cuprinde o prezentare a modului specific al ofertantului de execuție a lucrărilor;

Propunerea financiară – formularul de ofertă – Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să prezinte oferta de preț care să includă toate solicitările achizitorului.

Nu se acceptă ajustări de preț ale ofertei financiare, pe parcursul derulării contractului.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

La elaborarea și prezentarea propunerii financiare, ofertanții au obligația de a întocmi și prezenta un deviz care să cuprindă :

- o prețul unitar al materialele folosite pentru executarea instalației electrice;
- o prețul unitar pe manopera pentru fiecare operație executată;
- o alte cheltuieli;

5. ATRIBUIREA

Atribuirea contractului se face prin atribuire directă având în vedere valoarea redusă a valorii produselor, sub pragul valoric specificat în Legea 98/2016;

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut în lei fără TVA; Va fi declarată câștigătoare oferta care va fi conformă cu produse solicitate și care are valoarea totală cea mai scăzută. În cazul în care, în cadrul ofertelor declarate admisibile, două sau mai multe oferte au oferit cel mai scăzut preț egal, în vederea desemnării ofertei câștigătoare, achizitorul va solicita ofertanților, depunerea unor noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Valoare estimată achiziție : 55.000 lei fără tva;

Termen limită pentru primire oferte: 10.07.2024 ora 10.00;

Limba de redactare a ofertei: română;

Perioada de valabilitate a ofertelor : 30 de zile;

Modalitate de plată: virament bancar (ordin de plată) în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului verbal de recepție execuție lucrări.

Garanție de participare : nu se solicită;

Garanție de bună execuție : 10 % din valoarea contractului, fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală;

Analizarea ofertelor și atribuirea contractului: 10.07.2024 ora 12.00;

6. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Neprezentarea unuia sau a mai multor documente din cele solicitate prin prezentul anunț va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă/neconformă.

Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail achizitii@pietetargurisioboare.ro sau la tel: 0741.241.931 – dl.Iliescu Marian;

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail: achizitii@pietetargurisioboare.ro sau se pot depune la sediul societății, str. Independenței nr 11, mun. Buzău, între orele 08-16.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în prezentul anunț și/sau după expirarea datei limită pentru depunere se consideră întârziată și va fi respinsă.

Întocmit,
EXPERT ACHIZIȚII PUBLICE
Iliescu Marian

