

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr. 2019 / 26.03.2020



### ANUNȚ DE PARTICIPARE - reluat

**privind organizarea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de "Servicii de supraveghere a lucrărilor" pentru amenajarea a 35 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea produselor industriale, nealimentare: încălțăminte, îmbrăcăminte, papetărie, produse de igienizare în Piața de Mărfuri Industriale Buzău**

Societatea contractantă S.C.PIETE,TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, jud. Buzău, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea 98/2016 – privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, intenționează să atribuie prin "achiziție directă" un contract de achiziție servicii ce are ca obiect: "Servicii de supraveghere a lucrărilor" pentru amenajarea a 35 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea produselor industriale, nealimentare: încălțăminte, îmbrăcăminte, papetărie, produse de igienizare în Piața de Mărfuri Industriale Buzău.

#### 1. SOCIETATEA CONTRACTANTĂ

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., Str.Independenței nr.11,Buzău, cod poștal 120204, România, Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 726 350, e-mail: [achizitii@pietetargurisioboare.ro](mailto:achizitii@pietetargurisioboare.ro);

Persoana de contact: Iliescu Marian;

Activitatea principală: Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

#### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Denumirea contractului** – Contract de prestări " Servicii de supraveghere a lucrărilor" pentru amenajarea a 35 spații comerciale modulare parter pentru vânzarea produselor industriale, nealimentare: încălțăminte, îmbrăcăminte, papetărie, produse de igienizare în Piața de Mărfuri Industriale Buzău.

**Tipul contractului** : contract de prestări servicii;

**Cod CPV** : 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrărilor;

**Locul de execuție**: Piața de Mărfuri Industriale, str. Independenței nr.15, Buzău;

**Descrierea achiziției** : achiziție directă de servicii;

**Anunțul implică** – un contract de achiziții publice de servicii;

**Descrierea succintă a contractului**:

## **S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

SC PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA, cu sediul în mun. Buzău, str. Independenței nr 11, tel: 0238721881, e-mail : [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com), număr de înregistrare la Registrul Comerțului J10/2954/1991, cod fiscal RO1154822, reprezentată prin dna Ivan Elena – Director Societate, intenționează să amplaseze 35 spații comerciale monobloc parter pentru vânzarea produselor industriale, nealimentare: încălțăminte, îmbrăcăminte, papetărie, produse de igienizare, etc, în Piața de Mărfuri Industriale Buzău, str. Independenței nr.15. În acest context, sunt necesare și achiziționarea serviciilor de supervizare a lucrărilor pe care dirigințele de șantier trebuie sa le asigure pentru obiectivul de investiții, cu scopul de a oferi societății PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA garanția ca Antreprenorul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

Potrivit Ordinului nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, dirigințele de șantier va avea următoarele obligații și răspunderi:

### **I. în perioada execuției lucrărilor:**

- a) urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, cu procedurile și instrucțiunile tehnice și cu reglementările tehnice în vigoare;
- b) verificarea existenței documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în caietele de sarcini;
- c) interzicerea utilizării produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- d) interzicerea utilizării de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- e) verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- f) interzicerea executării de lucrări cu personal necalificat;
- g) participarea la verificarea lucrărilor;
- h) efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.;
- i) asistarea la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- j) transmiterea către Beneficiar sesizările proprii sau ale participanților la executarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției.
- k) informarea operativ a Beneficiarului privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri;
- l) verificarea, în calitate de reprezentant al Beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;



## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

### **II. la recepția lucrărilor:**

- a) asigurarea secretariatului comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmirea actelor de recepție;
- b) urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- c) predarea către Beneficiar a actelor de recepție după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor executate;

### **Controlul financiar al lucrărilor:**

- a) plata către constructor se va efectua numai după verificarea de către dirigintele de șantier a situațiilor de lucrări emise de acesta;
- b) decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract, dirigintele de șantier având obligația verificării prețurilor înscrise în situația de lucrări.
- c) situațiile de lucrări vor fi însoțite obligatoriu de foile de atașament, măsurători, desene, facturi ori alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări pentru efectuarea plății la care constructorul este îndreptățit.
- d) după terminarea lucrărilor, dirigintele de șantier va verifica situația de plată înaintată de constructor, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului. Această situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată. Situația de plată va fi însoțită de către dirigintele de șantier înainte de a fi dată la plată Beneficiarului

Achizitorul va pune la dispoziția Dirigintelui de șantier cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- Un exemplar din documentația tehnică de execuție;
- Detaliile de execuție;
- Caietele de sarcini pe specialități;
- Un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu constructorul;
- Avizele, acordurile și autorizația de construire;

**Sursa de finanțare:** bugetul propriu de venituri și cheltuieli;

**Valoarea estimată a contractului :** 15.000 lei fără tva;

**Durata contractului/acordului cadru:** 90 de zile calendaristice de la data atribuirii contractului;

### **3. INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE ȘI TEHNICE**

Cadrul Legal:

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1.496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții;

### Prezentă enumerare nu are caracter limitativ.

Ofertanții vor prezenta împreună cu oferta de preț următoarele:

- Furnizare de informații de ONRC – Ofertanții persoane fizice/juridice autorizate vor prezenta:
  - copie a certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului că ofertantul are obiect de activitate specific achiziției solicitate;
  - certificat constatator emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător prestării serviciilor care fac obiectul achizițiilor și că nu sunt înregistrări, mențiuni referitoare la condamnări ale persoanei juridice pentru fapte penale, punerea acestuia sub interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau faliment, conform art.21 din Legea 26/1990;
- Documente (disponibile pe site-ul [www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro), secțiunea "Achiziții"):
  - scrisoare de înaintare – formular 1;
  - formular de oferta financiară – formular 2;
  - declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 59 și 60 din legea 98/2016 –formular 3;
  - împuternicire – formular 4;
- **Cerințele minime profesionale** solicitate de către achizitor și pe care trebuie să le îndeplinească Dirigințele de Șantier sunt stabilite conform Ordinului nr. 1.496/13.05.2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare (Ordinul MDRT nr. 277/2012 și Ordinul MDRT nr. 3482/2013), în funcție de specificul și categoria de importanță a construcției stabilite de către Proiectantul construcției. Dirigințele de șantier trebuie să facă dovada că este autorizat conform Procedurii de autorizare a diriginților de șantier stabilită prin Ordinul nr. 1.496/13.05.2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier;



## S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

### 4. PROPUNEREA FINANCIARĂ ȘI PROPUNEREA TEHNICĂ

Se vor prezenta: propunerea tehnică și propunerea financiară.

**Propunerea tehnică** – Oferta tehnică va cuprinde o prezentare a modului specific al ofertantului prestarea a serviciilor solicitate de Achizitor;

**Propunerea financiară** – formularul de ofertă – Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să prezinte oferta de preț care să includă toate solicitările achizitorului. Nu se acceptă ajustări de pret ale ofertei financiare, pe parcursul derulării contractului.

### 5. ATRIBUIREA

Atribuirea contractului se face prin atribuire directă având în vedere valoarea redusă a valorii produselor, sub pragul valoric specificat în Legea 98/2016;

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut în lei fără TVA; Va fi declarată câștigătoare oferta care va fi conformă cu solicitările achizitorului menționate în caietele de sarcini și care are valoarea totală cea mai scăzută.

În cazul în care, în cadrul ofertelor declarate admisibile, două sau mai multe oferte au oferit cel mai scăzut preț egal, în vederea desemnării ofertei câștigătoare, societate contractantă va solicita ofertanților, depunerea unor noi propuneri financiare, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

**Termen limită pentru primire oferte:** 06.09.2024 ora 10.00;

**Limba de redactare a ofertei:** română;

**Perioada de valabilitate a ofertelor :** 30 de zile;

**Modalitate de plată:** virament bancar (ordin de plată) în termen de 30 de zile de la emiterea facturii și semnarea procesului verbal de recepție execuție lucrări.

**Garanție de participare :** nu se solicită;

**Garanție de bună execuție :** nu se solicită;

**Analizarea ofertelor și atribuirea contractului:** 06.09.2023 ora 12.00;

### 6. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Neprezentarea unuia sau a mai multor documente din cele solicitate prin prezentul anunț va conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabila/neconformă.

Eventuale clarificări sau informații suplimentare se pot solicita pe adresa de e-mail [achizitii@pietetargurisioboare.ro](mailto:achizitii@pietetargurisioboare.ro) sau la tel: 0741.241.931 – dl.Iliescu Marian;

Ofertele se vor transmite pe adresa de e-mail: [achizitii@pietetargurisioboare.ro](mailto:achizitii@pietetargurisioboare.ro) sau se pot depune la sediul societății, str. Independenței nr 11, mun. Buzău, între orele 08-16.

**Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în prezentul anunț și/sau după expirarea datei limită pentru depunere se consideră întârziată și va fi respinsă.**

Întocmit,  
EXPERT ACHIZIȚII-PUBLICE



**S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---