

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

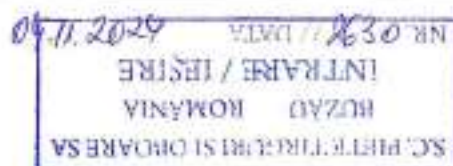
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisiobcaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



Aprob,

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al
SC PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA**

BOGDAN ION - președinte



**PROCEDURA ÎNREGISTRĂRII ȘI APROBĂRII
CERERILOR DE ÎNCHIRIERE CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII
EVENIMENTULUI "TÎRGUL DE CRĂCIUN 2024", ORGANIZAT ÎN
PARTENERIAT CU PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
ÎN INCINTA PARCULUI CRÂNG DIN MUNICIPIUL BUZĂU**

**Întocmit,
șef Compartiment Contracte
MARIAN ILIESCU**

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

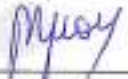
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

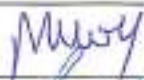
1. LISTA RESPONSABILILOR CU ELABORAREA, VERIFICAREA ȘI APROBAREA PREZENTEI EDITII

	Elemente privind activitatea	Nume si prenume	Funcția/Profesia	Data	Semnatura
1.1	Elaborat	ILIESCU MARIAN	Expert achiziții	04.11.2024	
1.2	Verificat	BÎRHALĂ SIMONA	Avocat	05.11.2024	
1.3	Aprobat	ION BOGDAN	Președintele Consiliului de Administrație	06.11.2024	
1.4	Avizat	IVAN ELENA	Director general	06.11.2024	

2. SITUAȚIA EDITIILOR ȘI A REVIZUIRILOR

	Editia sau revizuirea din cadrul editiei	Componenta revizuita	Modalitatea revizuirii	Data la care se aplica prevederile editiei sau revizuirii
2.1	Editia 1			07.11.2024
2.2	Revizuirea 1			
2.3	Revizuirea 2			
2.4	Revizuirea 3			
.....	Editia 2			
.....	Revizuirea 1			

3. LISTA CUPRINZÂND PERSOANELE LA CARE SE DIFUZEAZĂ EDITIA

	Scopul difuzarii	E x	Compartiment	Funcția	Nume prenume	Data primirii	Semnatur
3.1	Verificare	1	JURIDIC	AVOCAT	Bîrhală Simona	05.11.2024	
3.2	Aplicare	1	COMPARTIMENT CONTRACTE	REFERENT CONTRACTE	Banu Mariana	07.11.2024	
3.3	Aplicare	1	COMPARTIMENT COMERCIAL	ȘEF SERVICIU COMERCIAL	Manolache Valentin	07.11.2024	

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

SCOPUL PROCEDURII

Încadrul SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU cu sediul în str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CUI RO1154822, reprezentant legal, Director General, dna IVAN ELENA , va fi urmată următoarea procedură pentru primirea cererilor de închiriere de la comercianți, persoane fizice sau juridice și încheierea contractelor de închiriere, în vederea derulării în condiții optime a obiectului de activitate al subscrisei pe durata derulării evenimentului Târgul de Crăciun 2024, organizat în incinta Parcului Crâng din municipiul Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local nr.229/31.10.2024.

În acest sens, această procedură se aplică în ceea ce privește:

- Stabilirea modului de realizare a activității de primire și soluționare a cererilor de închiriere și încheierea contractelor, constituire garanție de participare la licitații, facturarea către clienți, compartimentele și persoanele implicate;
- Asigurarea în ceea ce privește existența documentației adecvate derulării activității pe perioada evenimentului;
- Stabilirea modului de desfășurare a licitațiilor în cazul în care există mai multe solicitări decât locurile disponibile pentru același amplasament și tip de activitate;
- Determinarea modului de desfășurare a activității curente a societății.

ACTIVITĂȚI CARE SE POT DESFĂȘURA ÎN INCINTA PARCULUI CRÂNG CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2024"

- 2.1. Comercianții care își vor desfășura activitatea în **căsuțe din lemn**, trebuie să se încadreze într-una dintre următoarele categorii:

I. Alimentație publică:

1. *Patiserie* (prăjituri de casă: faguri, nuci , salam de biscuiți, ciocolată, cornulețe, halva, sărățele, pricomigdale, biscuiți, fursecuri, etc);
2. *Produse gastronomice tradiționale*:

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- a) cârnați, carne, tobă, lebăr, pastramă, șuncă, șorici;
- b) produse lactate, brânză, lapte, unt, caș, smântânăetc;
- c) dulceturi, siropuri, compoturi, gemuri;
- d) pește și derivate din pește.
- 3. Căsuță cu turtă dulce, biscuiți, cozonac, ciocolată de casă;
- 4. Căsuță pentru vată de zahăr pe băț, popcorn, acadele;
- 5. Băuturi (vin fiert, cafea, ceai, sucuri, ciocolată caldă, fresh-uri).

II. Produse nealimentare:

- 1. Jucării pentru copii (plușuri, mașinuțe, păpuși, puzzle-uri, baloane, etc);
- 2. Hand-made (ornamente pentru brad, aranjamente pentru masa de Crăciun, obiecte tematice, suveniruri, globuri, uleiuri aromatice, creme, etc);
- 3. Produse tradiționale (gamă amplă de obiecte artizanale specifice Crăciunului: obiecte sculptate, realizate din lut, piese vestimentare tradiționale românești) ;
- 4. Florărie (aranjamente florale realizate cu vâsc, cetină) ;
- 5. Textile și țesături autentice de iarnă (fețe de masă, naproane, fețe de pernă, etc);
- 6. Articole vestimentare (căciuli, fulare, mănuși, șosete, pulovere, etc; fără obiecte vestimentare intime);
- 7. Zonă de ambalare cadouri;
- 8. Căsuță cu cărți (cărți tematice pentru toate categoriile de vârstă).

2.2. Comercianții care își vor desfășura activitatea în **food track-uri (rulote)**, trebuie să se încadreze într-una dintre următoarele categorii:

- a) pentru wursti, cârnați, pleșcăviță, frigărui, cartofi prăjiți;
- b) pentru pește și derivate din pește;
- c) fresh-uri, cafea, vin, ciocolată caldă, țuică fiartă;
- d) pentru desert: waffle, clătite, gogoși, langoși, kurtoși, baclava.

2.3. Operatori economici care își desfășoară **activități de distracție și agrement**:

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Zona de agrement ("Orășelul Copiilor") specifică Târgului de Crăciun 2024 este compusă din:

- carusele;
- trenuleț;
- 1 pistă mașinuțe bușitoare;
- aparate de agrement tip roatășiturn;
- cabină foto cu tematică de sărbători

În incinta " Târgului de Crăciun 2024 " este interzisă amplasarea altor piese de distracție și agrement, altele decât prevăzute în prezentul Regulament aprobat. (de ex.: aparat de tip box, etc).

FORMULAREA, PRIMIREA CERERILOR, SELECȚIA ȘI EVALUAREA ACESTORA

Cererile de închiriere se vor depune în plic sigilat, în original, de la data postării pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău a Regulament aprobat, până la data de **22 noiembrie 2024, ora 14,00** la sediul S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU și vor fi însoțite obligatoriu de :

- copie certificat de înregistrare societate (CUI);
- certificat constatator detaliat emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător activității desfășurate în "Târgul de Crăciun 2024";
- după caz, certificat de producător, atestate de meșter popular sau artist plastic;
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Locale de unde își are sediul social operatorul economic din care să rezulte că aceștia nu au datorii la bugetul local;
- copie CI administrator și detalii de contact (nr. telefon, adresă de e-mail, etc);
- o scurtă descriere a produselor ce vor fi comercializate (ambalare și expunere) și în mod obligatoriu fotografii și lista produselor comercializate. Dosarele prezentate fără fotografii reprezentative vor fi respinse.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Condiții solicitare închiriere:

- durată de funcționare a societății comerciale mai mare de 2 ani de la data înființării;
- în cazul rulotelor, fotografii ale aspectului interior și exterior al acestora;
- prezentare a istoricului participărilor la edițiile precedente ale "Târgului de Crăciun" sau la evenimente similare;
- link către pagina web/ social media de prezentare (dacă există);
- solicitantul va trebui să prezinte lista cu tipul și numărul de consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică pentru agenții economici cu activitate de alimentație publică - **condiție obligatorie**;
- solicitantul trebuie să fi participat la cel puțin două evenimente cu căsuță/rulotă/terasă/piese agrement în aer liber în ultimii 2 ani (în țară), lucru exemplificat prin fotografii și în cererea de închiriere - **condiție obligatorie**.

Un operator economic care are datorii la bugetul local și care are o durată de funcționare a societății comerciale mai mică de 2 ani de la data înființării, nu poate solicita cerere de închiriere în vederea participării la " Târgul de Crăciun 2024 ".

Un operator economic care nu îndeplinește condițiile obligatorii conform prezentului Regulament nu poate solicita cerere de închiriere în vederea participării la " Târgului de Crăciun 2024 ".

Analizarea cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. și va avea loc în data de **25.11.2024, până la ora 16.30**. La analizarea cererilor și a tuturor documentelor anexate acestora, comisia va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin solicitanților și va propune, printr-o mențiune scrisă pe cerere, aprobarea sau respingerea acesteia, după confirmarea disponibilității obiectului cererii și a respectării Regulamentului privind organizarea evenimentului.

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA își rezervă dreptul de a face selecția comercianților înscriși, conform criteriilor menționate în Regulamentul aprobat conform Hotărârii Consiliului Local nr.229/31.10.2024și, în funcție de solicitările depuse, de a

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

stabili locația (zona) și numărul agenților economici, în funcție de specificul evenimentului.

ZONE AMPLASAMENTE "TÂRGULUI CRĂCIUN2024"

Evenimentul " TÂRGUL CRĂCIUN 2024"va avea următoarele zone de amplasamente:

- Zona pentru spectacole (scena);
- Zonă căsuță tematică;
- Zona pentru căsuțe din lemn;
- Zona pentru rulote;
- Zona pentru utilaje de distracție și agrement.

După analiza cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate, conform Regulamentului privind organizarea evenimentului, comisia desemnată va elabora o schiță detaliată pentru fiecare tip de activitate și zonă de amplasament, respectând cu strictețe zonarea precizată în planul " Târg de Crăciun 2024 " (Anexa 4 din Regulament).

Schița detaliată va cuprinde :

- Numerotarea individuală a căsuțelor din lemn, gruparea și amplasarea acestora în funcție de produsele comercializate (alimentație publică, comerț cu produse alimentare, comerț cu produse hand made,etc) pentru comercianții care își vor desfășura activitatea în căsuțe din lemn;
- Numerotarea individuală a rulotelor, gruparea și amplasarea acestora în funcție de dimensiunile acestora și de alimentarea cu energie electrică trifazată;
- Numărul și tipul utilajelor de distracție și agrement care vor funcționa în cadrul evenimentului ținând cont de următoarele reguli:
 - Utilajele care sunt dotate cu cabină de comandă fixă vor fi amplasate numai la exteriorul zonele de agrement aprobate, cabina de comandă fiind amplasată la limita cu spațiul verde din incinta Parcului Crâng;
 - Utilajele de distracție și agrement de tip carusel,se vor amplasa ținând cont de înălțimea acestora, după cum urmează: cele care au înălțimea cea mai mare și care pot pune în pericol integritatea plasei de lumini de tip cupolă instalată în jurul monumentului Obelisc, se vor amplasa obligatoriu în zona cea mai înaltă din interiorul cupolei pentru a exista

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

o distanță de siguranță până la plasa de lumini;

- În situația în care, în urma analizării cererilor depuse și a istoricului amplasamentelor din ani precedenți, reiese faptul că există cereri de închiriere pentru două sau mai multe utilaje de tip agrement cu înălțime mare și nu pot fi amplasate sub cupola plasei de lumini, comisia desemnată va decide amplasarea unui singur utilaj sub cupola plasei de lumini, celelalte urmând a fi amplasate în zonele în care dimensiunea acestora permite acest lucru față de înălțimea plasei de lumini sau în afara razei de acoperire a acesteia;
- Nu este permisă amplasarea utilajelor de tip agrement de dimensiuni foarte mari în zona de agrement aflată lângă scenă;
- Utilajul de tip trenuleț se va amplasa doar în jurul monumentului Obelisc și trebuie să aibă suprafața de rulare încadrată pe o platformă de maxim 10 m x 14 m, dar având în vedere faptul că în centrul acesteia este amplasat un con de lumini cu diametru la bază de 8 m;

ÎNREGISTRAREA CERERII

Cererile centralizate de la toți operatorii economici împreună cu înscrisurile atasate vor fi înregistrate la secretariatul societății în funcție de data.

Cererile vor fi analizate de către comisia desemnată care va propune, printr-o mențiune scrisă pe cerere, aprobarea sau respingerea acestora, urmând a fi înaintate către directorul societății.

Cererile aprobate de directorul societății vor fi transmise către referentul contracte, în vederea întocmirii și semnării contractelor de închiriere.

Cererile respinse vor fi arhivate, comercianții ale căror cereri nu au fost probate urmând a fi anunțați de rezoluția negativă telefonic, în termen de 48 de ore de la data deciziei.

PRIMIREA ACTELOR NECESARE ȘI ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR

Rezultatul final al soluționării cererilor (inclusiv al licitațiilor) va fi afișat la sediul S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., la PIAȚA VOLANTĂ DRĂGAICA și pe site-ul propriu al societății până la data de 27 NOIEMBRIE 2024, ora 10,00.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în zilele de 28 NOIEMBRIE 2024 și 29 NOIEMBRIE 2024, la sediul SC PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZĂU, str Independenței nr.11.

MODALITATEA DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

Principiile care stau la bazaatribuiriicontractelor de inchiriere:

1. Transparența deciziei;
2. Nediscriminarea;
3. Tratatamentul legal;
4. Recunoașterea reciprocă;

În cazul în care se înregistrează și se aproba, după verificare, mai multe cereri de închiriere cu privire la același amplasament și tip de activitate, criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

1. prețul cel mai ridicat oferit;
2. facilități, investiții;

Contractele de închiriere se pot încheia prin procedura de atribuire - licitație cu plic sigilat și etapă de licitare cu strigare în cazul ofertanților aflați la egalitate, după deschiderea ofertelor, în cadrul aceleiași proceduri la care participă solicitanții care au depus cereri de închiriere pentru același amplasament și timp de activitate, persoanele juridice române sau străine care au activitate în domeniul pentru care se solicită închirierea.

Comisia de evaluare este constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.229/31.10.2024 și este formată din minim 5 membri. Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

Secretarul, membru al comisiei va păstra dosarele cu documentele ofertelor depuse de solicitanți și va întocmi și transmite toate documentele necesare derulării în bune condiții a licitației și încheierii contractelor de închiriere cu licitanții câștigători conform reglementărilor legale în vigoare.

Atunci când constată că pentru același amplasament și tip de activitate au fost depuse mai multe cereri de închiriere, președintele comisiei întocmește un referat de necesitate/o notă justificativă cu privire la alegerea procedurii de atribuire, indicând motivele pentru care se impune aplicarea procedurii de licitație și tariful minim de pornire a licitației.Referatul de necesitate va fi înaintat directorului societății, care va decide cu privire la aprobarea procedurii propuse și la tariful minim de pornire a licitației.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

În cazul în care comisia va constata că există mai multe solicitări decât locurile disponibile pentru același amplasament și tip de activitate se vor organiza licitații pentru acestea, criteriul de atribuire fiind chiria cea mai mare oferită. Taxele minime de pornire în cadrul licitației vor fi cele specificate în Anexa 2 a Regulamentului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Licitarea amplasamentelor va avea loc la sediul S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU din str. Independenței nr.11 și după cum urmează :

- în data de 26 NOIEMBRIE 2024, orele 09.00 - 11.00 pentru căsuțe și rulote;
- în data de 26 NOIEMBRIE 2024, orele 11.30 - 13.30 pentru amplasamentele spațiilor de distracție și agrement;

Dupa aprobarea organizarii licitatiei pentru obiectul inchirierii, președintele comisiei va informa telefonic solicitantii despre necesitatea derularii acestei proceduri, întocmind în acest sens o invitație de participare la licitație, ce va fi înmănată solicitanților în termen de 24 de ore, sub semnatura de primire. Invitația de participare va cuprinde data și ora stabilită pentru sedinta de deschidere a ofertelor, precum și data și ora stabilite pentru etapa a doua a procedurii de licitație, în cazul în care va fi necesară organizarea acesteia ca urmare a existenței unor oferte egale.

Solicitantul are obligația de a depune la secretariatul societății oferta de închiriere, în plic închis, individual, pentru fiecare tip de activitate și amplasament cel târziu până la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzute în invitația de participare, precum și dovada constituirii garanției de participare la licitație. Oferta de închiriere aflată în plicul închis trebuie să conțină în mod obligatoriu denumirea ofertantului, numărul căsuței din lemn supusă licitației, numărul rulotei supusă licitației sau mențiunea "Total zonă de agrement Târg Crăciun 2024", conform schiței detaliate.

În cazul ofertelor în ceea ce privește ocuparea suprafețelor pentru distracție și agrement, operatorul economic care se prezintă la licitație trebuie

- să menționeze în oferta că, în cazul câștigării licitației, se obligă să amplaseze în cadrul Târgului de Crăciun 2024 **minim toate utilajele din schița detaliată elaborată de comisie și să ocupe o suprafață de minim 600 mp, în caz contrar urmand sa achite contravaloarea chiriei aferente suprafeței mentionate anterior**, indiferent dacă aceasta este ocupată sau nu cu utilajele aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr.229/31.10.2024.
- să completeze o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului economic (administrator sau acționar firmă) privind deținerea avizelor de funcționare pentru îndeplinirea cerințelor tehnice ale utilajelor ce vor

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

fi amplasate de către acesta în cadrul evenimentului Tîrgul de Crăciun 2024, conform legislației în vigoare;

Pe plicul sigilat se va menționa numele societății ofertante și denumirea amplasamentului (căsuță, rulotă, total zonă de distracție și agrement) pentru care se dorește participarea la licitație.

Garantia de participare se stabilește în suma fixă și va fi în cuantum de 3.500 lei pentru fiecare căsuță din lemn licitată, 5.000 lei pentru fiecare rulotă licitată și 50.000 lei pentru licitația zonei totale în care vor fi amplasate utilajele de distracție și agrement. Garantia de participare se constituie prin depunerea sumei la casieria societății sau prin depunerea sumei în contul societății RO23PIRB1000761852001000 cu precizarea expresă a licitației pentru care solicită înscrierea. Garanția de participare trebuie să fie disponibilă în contul societății Piete, Tîrguri și Oboare S.A. până cel târziu la data și ora organizării licitației, în caz contrar ofertantul nu va putea participa la ședința de deschidere a ofertelor.

Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se reține automat cu titlu de diferență contravaloare a obligațiilor de plată aferentă chiriei pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Pentru ofertantul necâștigător, garanția de participare se restituie termen de 5 zile de la data depunerii cererii de restituire la secretariatul societății sau la administratorul pieteii.

Cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic justificate, **ofertantul declarat câștigător pierde garanția de participare dacă:**

- **refuză să semneze contractul de închiriere în termen de 48 de ore de la data desfasurării licitației;**

- **nu achită contravaloarea chiriei aferente acestuia, în termen de 48 de ore de la data licitației,**

- contractul de închiriere este desființat din culpa acestuia;

- este dovedit că a stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației în scopul obținerii unor preturi mai avantajoase;

- dacă perturbă în orice mod desfasurarea licitației sau influențează/încearcă să influențeze deciziile membrilor comisiilor de licitație;

- dacă răspandeste informații false de natură a influența rezultatul licitației și caracterul concurențial al acesteia;

- nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul de închiriere.

În această situație, contractul de închiriere va fi semnat cu ofertantul declarat necâștigător, aflat pe locul doi, la tariful menționat în oferta din plic de la momentul

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

desfășurării licitației sau în cazul licitației cu strigare, la nivelul de ofertare la care a fost declarat necâștigător.

Orice reprezentant legal al ofertantului (acționar sau administrator firmă) are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor dacă acesta are confirmarea din partea S.C. Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. în ceea ce privește încasarea garanției de participare până la data și ora desfășurării licitației.

Deschiderea ofertelor în plic se va face în prezența reprezentanților legali ai ofertanților, membrilor comisiei desemnate pentru organizarea Tîrgului de Crăciun 2024 și a directorului societății, prin tragere la sorți în ceea ce privește ordinea deschiderii acestora, după cum urmează:

- în cazul căsuțelor din lemn și a rulotelor, ofertă individuală pentru numărul amplasamentului pentru care există mai multe solicitări de închiriere;
- în cazul utilajelor de distracție și agrement, ofertă individuală a operatorului economic pentru toată suprafața celor 4 zone de distracție și agrement aprobate conform planului " Târg de Crăciun 2024 " (Anexa 4 din Regulament);

Atunci când după deschiderea ofertelor, se constată că există două sau mai multe oferte egale, pentru a se determina castigatorul licitației, se va organiza a doua etapă a procedurii de atribuire – licitația cu strigare, fiecare dintre solicitanți având dreptul de a majora oferta inițială, președintele comisiei urmând a informa imediat ofertanții despre necesitatea derulării acestei etape, întocmind în acest sens o nouă invitație de participare la licitație, ce va fi înmănată solicitanților, sub semnatura de primire.

Atunci când solicitanții ce au depus oferte egale în cadrul primei etape sunt prezenți la ședința de deschidere a ofertelor, etapa a doua a procedurii – licitația cu strigare, poate fi organizată în cadrul aceleiași ședințe.

Pasul minim al licitației cu strigare va fi:

- pentru căsuțele din lemn – 350 lei;
- pentru rulote – 2 lei/mp/zi;
- pentru suprafețele aferente utilajelor de distracție și agrement – 2 lei/mp/zi;

Licitatia cu strigare se considera încheiată atunci când se atinge un nivel de ofertare peste valoarea caruia nu se mai fac oferte suplimentare, caz în care președintele comisiei de evaluare va anunța că licitația se considera încheiată la valoarea de "..." ofertată de unul dintre competitori, fapt care se consemnează în procesul verbal al licitației.

Ședința de deschidere a ofertelor se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii comisiei de evaluare și de reprezentanții legali ai operatorilor economici prezenți la ședință, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

constatate la deschiderea ofertelor, elementele principale ale fiecărei oferte, inclusiv prețul, consemnându-se totodată lista documentelor depuse de fiecare operator economic.

Ofertantul declarat câștigător care refuză să semneze procesul verbal al licitației sau care nu semnează contractul de închiriere și/sau nu achită contravaloarea chiriei chiriei aferente acestuia, în termen de 48 de ore de la data licitației nu va mai avea drept de participare în viitor la niciun eveniment organizat de S.C. Piete,Tîrguri și Oboare S.A. Buzău.

Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal tuturor operatorilor economici participanți la procedura de atribuire în termen de 24 de ore de la întocmire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere și de a comunica în scris motivele de respingere ofertanților respinși care nu au fost prezenți la ședința de deschidere a ofertelor.

În termen de 24 de ore de la primirea procesului-verbal al licitației, cel târziu la data de 27.11.2024, ora 14:00, ofertanții respinși pot face contestație cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile prezentului regulament la atribuirea contractelor de închiriere, urmând ca aceasta contestație să fie soluționată la finalul perioadei de depunere, respective la data de 27.11.2024, ora 14:00.

Contestațiile vor fi soluționate de o comisie formată din membrii Consiliului de Administrație al S.C. PIETE, TIRGURI SI OBOARE S.A. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

În situația în care contestația este fondată, S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE S.A. va anula licitația prin decizie motivată și va organiza o nouă licitație. În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, aceasta va putea introduce în condițiile prevăzute de lege, acțiune la instanța judecătorească competentă.

Rezultatul final al soluționării cererilor (inclusiv al licitațiilor) va fi afișat la sediul SC PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA, pe site-ul propriu al societății până la data de 27 NOIEMBRIE 2024, ora 14,30.

SEMNAREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

Pentru agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate se vor întocmi contracte de închiriere de către SC PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA la tarifele din Anexa 2 din Regulamentul aprobat sau la tarifele stabilite în urma organizării licitațiilor. În cazul contractului de închiriere al zonei pentru distracție și agrement, suprafața minimă menționată în cuprinsul acestuia pentru care ofertantul declarat câștigător are obligația de a achita contravaloarea pretului/mp stabilit în urma licitației este de 600 mp, indiferent de numărul de utilaje efectiv utilizate și de amplasamentul acestora în zonele delimitate. Stabilirea suprafeței

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont:RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ocupate va avea loc după montarea utilajelor în zona de pentru distracție și agrement, urmând a se calcula pretul total datorat de chirias conform contractului de închiriere. În toate cazurile, suprafața prevăzută în cuprinsul contractului nu poate fi mai mică de 600 mp, iar în cazul în care utilajele efectiv amplasate ocupă o suprafață mai mică decât cea prevăzută anterior, pretul contractului va fi calculat și achitat prin raportare la suprafața minimă stabilită în prezentul regulament.

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în zilele de 28 NOIEMBRIE 2024 și 29 NOIEMBRIE 2024, la sediul SC PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZĂU, str Independenței nr.11.

Tariful prevăzut în contractul de închiriere teren/căsuță/rulotă/utilaje de distracție și agrement se va plăti anticipat, la semnarea contractului, termenul maxim de plată fiind 29 NOIEMBRIE 2024, ora 14.00 cu excepția tarifelor stabilite prin procedura de licitație, la care termenul de plată va fi 28 NOIEMBRIE 2024.

În situația în care ofertantul declarat câștigător nu va prezenta la semnarea contractului de închiriere toate avizele de funcționare a utilajelor conform legislației în vigoare (avizul ISCIR pentru fiecare utilaj de agrement menționat în cererea de închiriere), conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.229/31.10.2024, contractul de închiriere va fi semnat cu ofertantul declarat necâștigător, aflat pe locul doi, la tariful menționat în oferta din plic de la momentul desfășurării licitației sau în cazul licitației cu strigare, la nivelul de ofertare la care a fost declarat necâștigător.

Ofertantul declarat câștigător pierde garanția de participare dacă la data semnării contractului de închiriere nu prezintă toate avizele de funcționare a utilajelor conform legislației în vigoare (avizul ISCIR pentru fiecare utilaj de agrement menționat în cererea de închiriere) și conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.229/31.10.2024.

Amplasarea căsuțelor/rulotelor/utilajelor de distracție și agrement în incinta Parcului Crâng nu va fi posibilă decât după confirmarea efectuării plăților conform contractelor de închiriere de către operatorii economici.

ALTE MENȚIUNI

Prezenta procedura de atribuire a contractelor de închiriere se aplică în cazul contractelor încheiate pe durata derulării evenimentului Tîrgul de Crăciun 2024 organizate de SC PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA în parteneriat cu Primaria Municipiului Buzău și cu CENTRUL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL "ALEXANDRU MARGHILOMAN" conform Hotărârii Consiliului Local nr.229/31.10.2024.