

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. 63 din 24.04.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



REGULAMENTUL
privind organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA – 2025"
în incinta PIEȚEI VOLANTE DRĂGAICA

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1.** Primăria Municipiului Buzău organizează, în perioada 08.06.2025–24.06.2025, Târgul de vară "DRĂGAICA – 2025".
- 1.2.** Biletele pentru acces în incinta evenimentului vor fi emise de către Primăria Municipiului Buzău.
- 1.3.** Evenimentul se va organiza prin Centrul Cultural și Educațional "ALEXANDRU MARGHILOMAN" Buzău și Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. BUZĂU, în incinta Pieței Volante Drăgaica, pe terenul proprietate publică a municipiului Buzău, atestat conform poziției nr.1288 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, teren folosit în mod tradițional în acest scop, precum și pe terenul ce face obiectul Contractului de locațiune nr. 168257 din 02.10.2023, în suprafață de 7358 mp, situat în municipiul Buzău, str. Hangarului nr. 9, având nr. cadastral 69532, înscris în Cartea Funciară nr. 69532.
- 1.4.** Agenții economici sunt obligați să se încadreze în orarul de funcționare: 10,00 – 24,00 și în cel de aprovizionare, zilnic, între orele 8,30 - 10,00 și 14,00-15,30. Accesul vehiculelor de aprovizionare în afara programului de aprovizionare este strict interzis. Accesul pentru aprovizionare este permis doar comercianților care dețin contract de închiriere a terenului/căsuței/tonetei precum și a furnizorilor acestora.
- 1.5.** Agenții economici vor comercializa doar produsele prezentate și aprobate în contractul de închiriere a terenului.
- 1.6.** Agenții economici sunt răspunzători pentru îndeplinirea condițiilor legale privind comercializarea mărfurilor.
- 1.7.** Fiecare agent economic va respecta normele P.S.I. și S.S.M în vigoare și va suporta consecințele nerespectării acestora.
- 1.8.** Data și ora deschiderii Târgului de vară "DRĂGAICA – 2025" anunțată de Primăria Municipiului Buzău trebuie respectată de comercianți. Toate căsuțele, tonetele și terasele vor fi deschise și aprovizionate corespunzător la ora și în ziua deschiderii oficiale a Târgului, respectiv data de 08.06.2025, ora 17.00.
- 1.9.** Afișarea prețurilor produselor se va face în mod obligatoriu, lizibil și fără echivoc.
- 1.10.** Pe perioada desfășurării spectacolelor este interzisă utilizarea muzicii

ambientale de către comercianți și de către agenții economici. În afara perioadei desfășurării spectacolelor, muzica ambientală va conține repertoriu românesc, iar genurile de muzică acceptate sunt: folclor, hip-hop, pop, rock, electronic și dance.

1.11. Agenții economici au obligația de a elibera spațiul închiriat la închiderea evenimentului în starea în care a fost preluat, conform procesului verbal de predare-primire din Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

1.12. Comercianții au obligația păstrării curățeniei pe toată perioada desfășurării Târgului, folosind pubelele amplasate în zonă.

1.13. Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A., în calitate de partener al organizatorului, în baza acordului de teren emis pentru perioada evenimentului, va avea de efectuat următoarele activități:

- Preluarea și înregistrarea cererilor de închiriere de la comercianți;
- Constituirea unei comisii care să analizeze cererile de închiriere și documentațiile aferente depuse de comercianți, astfel încât acestea să corespundă cerințelor prezentului Regulament;
- Semnarea și înregistrarea contractelor de închiriere;
- Predarea amplasamentelor contractelor de închiriere în baza procesului verbal de predare-primire (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- Asigurarea personalului necesar pentru verificarea și fluidizarea accesului persoanelor la intrarea în Târg;
- Asigurarea personalului necesar încasării contravalorii билетelor de intrare emise de Primăria Municipiului Buzău și depunerea sumelor în conturile acestei instituții;
- Asigurarea personalului necesar pentru verificarea respectării programului de aprovizionare;
- Asigurarea personalului pentru verificarea zilnică a respectării prevederilor contractelor de închiriere ale comercianților (suprafață contractată, plasarea în zona specifică activității, consum energie electrică, citire index inițial și final/amplasament, etc.);
- Întocmirea și transmiterea situației finale a consumului de energie electrică a comercianților conectați la NLC-urile (număr loc consum) organizatorului (Primăria Municipiului Buzău). Plata acestui consum de energie electrică se va efectua de către comercianții respectivi la Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău și va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară "DRĂGAICA – 2025". Sumele încasate se vor refactura Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău de către Primăria Municipiului Buzău;





- Asigurarea curățeniei la toaletele fixe din incinta Târgului;
- Asigurarea curățeniei căilor de acces din incinta Târgului (măturat, stropit, etc.).

Costurile aferente închirierii și întreținerii zilnice ale toaletelor ecologice din zona pentru spectacole (scenă) vor fi suportate de Centrul Cultural și Educațional "ALEXANDRU MARGHILOMAN" Buzău.

1.14. Serviciile de la punctul 1.13 din prezentul Regulament se vor asigura de către Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, prin intermediul unui contract de prestări servicii încheiat între Primăria Municipiului Buzău și această societate.

1.15. Pentru comercializarea de băuturi sau alimente, comercianții au obligația să asigure ambalarea corespunzătoare și să folosească ambalaje de unică folosință. Este permisă amplasarea de mese, bănci sau mese de tip fast food pentru consumul clienților doar în zonele stabilite de către reprezentanții Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău.

1.16. Comercializarea băuturilor alcoolice către persoanele sub 18 ani este interzisă prin lege. De asemenea, se interzice vânzarea de băuturi alcoolice către persoanele aflate în stare de ebrietate.

1.17. Montarea de corturi, umbrele, copertine sau similar acestora în fața sau pe lateralele căsuțelor din lemn este permisă doar în limita suprafeței contractate.

1.18. Conectarea comercianților la rețeaua electrică se va face numai de către persoane autorizate. Orice intervenție (bransare, debransare, remediere) se va efectua numai de către persoana autorizată care a conectat comerciantul la rețeaua electrică. Becurile de iluminat vor fi numai de tip LED, nefiind permisă înlocuirea cu becuri cu incandescență.

1.19. Pentru buna desfășurare a activității operatorilor economici care închiriază amplasamente în cadrul evenimentului Târgul de vară "DRĂGAICA 2025", Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău va asigura servicii de mentenanță la instalațiile electrice prin intermediul unui operator economic specializat ANRE, urmărindu-se menținerea caracteristicilor funcționale ale instalațiilor electrice existente la Piața Volantă Drăgaica și a funcționării optime a acestora pe întreaga perioadă a evenimentului.

1.20. Contravaloarea serviciilor de asistență medicală de urgență pe perioada de desfășurare a activităților culturale (spectacolelor) din cadrul evenimentului Târgul de vară "DRĂGAICA 2025" va fi suportată de către Centrul Cultural și Educațional "ALEXANDRU MARGHILOMAN" Buzău.

1.21. Contravaloarea serviciilor de prim ajutor asigurat de Crucea Roșie Română pentru întreaga perioadă a evenimentului Târgul de vară "DRĂGAICA 2025" va fi suportată de către Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău.

1.22. Amplasarea ilegală de automate de cafea/dulciuri și/sau frigidere sau vitrine frigorifice în orice zonă a spațiului destinat evenimentului, precum și

încălcarea oricărei prevederi din prezentul Regulament, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul Târgului de vară "DRĂGAICA 2025", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.

1.23. Este interzisă deteriorarea suprafeței asfaltate de către comercianți în zona suprafeței închiriate (găurire, realizare de săpături, șanțuri, etc.).

1.24. Vânzarea en-detail de către operatorii economici se face cu respectarea legislației în vigoare în România. Respectarea legislației cade în sarcina chiriașului.

2. ACTIVITĂȚI CARE SE POT DESFĂȘURA ÎN INCINTA PIETEI VOLANTE DRĂGAICA CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII TÂRGULUI DE VARĂ "DRĂGAICA – 2025"

2.1. Comercializare produse alimentare

Se pot comercializa:

- dulciuri tradiționale;
- produse de panificație și patiserie: plăcinte, clătite, covrigi, gogoși, kurtosz, etc;
- porumb fiert, mere glazurate, floricele de porumb și vată de zahar, etc.
- înghețată;
- produse tradiționale din carne;
- legume și fructe;
- pește și produse din pește;
- produse lactate și brânzeturi;
- pizza și produse fast food.

Produsele specifice teraselor de alimentație publică se vor comercializa doar în zonele special amenajate.

Este interzisă amplasarea grătarelor în afara zonelor special amenajate.

2.2. Comercializare produse nealimentare

Se pot comercializa:

- produse de artizanat hand made (micii meșteșugari);
- alte produse manufacturate;
- produse industriale (corturi, căsuțe din lemn, etc.);
- articole din piele și blană;
- articole menaj.

2.3. Distracție și agrement

În cadrul evenimentului se pot instala și pot funcționa următoarele tipuri de utilaje de distracție și agrement:

- Roată panoramică;
- Turn panoramic;
- Pistă mașinuțe bușitoare;





- Carusel (umbreluțe, lanțuri, etc);
- Trenuleț;
- Trambulină gonflabilă;
- Rulotă cu specific activități de distracție și tip agrement;
- Cort cu specific activități de distracție și tip agrement (roată cu premii, darts, stand tir cu premii);
- Cabină foto sau orice alt spațiu delimitat pentru activități fotografice;
- Aparat de tip box.

Roata panoramică și aparatele de tip box în incinta Târgului de vară "DRĂGAICA 2025" se vor amplasa doar pe terenul ce face obiectul Contractului de locațiune nr. 168257 din 02.10.2023, în zona de agrement, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre de Consiliu Local.

3. EVALUAREA CERERILOR

Cererile de închiriere se vor depune în plic sigilat, în original, fie prin e-mail la adresa stabilită de către Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, de la data aducerii la cunoștința publicului a prezentului Regulament, respectiv data postării pe site-ul Primăriei municipiului Buzău a prezentului Regulament, **până la data de 22.05.2025, ora 16.00**, la sediul Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău și vor fi însoțite **obligatoriu** de:

- copie certificat de înregistrare societate (CUI) din care să reiasă modul de organizare a persoanei juridice (SA, SRL, SNC, PFA, II, ASF, etc.) ;
- certificat constatator detaliat emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător activității desfășurate în Târgul de vară "DRĂGAICA - 2025";
- după caz, certificat de producător, atestate de meșter popular sau artist plastic;
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Locale de unde își are sediul social operatorul economic din care să rezulte că aceștia **nu au datorii la bugetul local**;
- copie CI administrator și detalii de contact (nr. telefon, adresă de e-mail, etc.);
- durată de funcționare a societății comerciale mai mare de 2 ani de la data înființării;
- o scurtă descriere a produselor ce vor fi comercializate (Ex: poze și lista produselor comercializate);
- documentul de înregistrare emis de către A.N.S.V.S.A. ce trebuie să fie în conformitate cu activitatea pe care urmează să o desfășoare în cadrul evenimentului (pentru toate produsele alimentare);
- solicitantul va trebui să prezinte lista cu tipul și numărul de

consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică pentru agenții economici cu activitate de alimentație publică - **condiție obligatorie**;

- solicitantul trebuie să transmită, odată cu cererea-tip, fotografii relevante cu standul/căsuța/truckul și produsele, de preferat fotografii de la evenimente similare (cu enumerarea evenimentelor la care au mai participat) - **condiție obligatorie**.
- solicitantul trebuie să fi participat la cel puțin două evenimente cu căsuță/rulotă/terasă/piese agrement în aer liber în **ultimii 2 ani (în țară)**, lucru exemplificat prin fotografii și în cererea de închiriere - **condiție obligatorie**;

Solicitanții vor menționa în mod obligatoriu în cerere:

- dimensiunea rulotei/căsuței/cortului/terenului sau a utilajului de distracție și agrement dorit a se amplasa (închiria) în cadrul Târgului de vară "DRĂGAICA-2025";
- tipul de produse comercializate/activități desfășurate (alimentare/ nealimentare/ distracție și agrement).



Un operator economic care are datorii la bugetul local și/sau care are o durată de funcționare a societății mai mică de 2 ani nu poate depune cerere de închiriere în vederea participării la Târgului de vară "DRĂGAICA-2025".

Un operator economic care nu îndeplinește condițiile obligatorii conform prezentului Regulament nu poate depune cerere de închiriere în vederea participării la Târgul de vară "DRĂGAICA-2025".

Un operator economic care are contract de închiriere cu Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, pe toată perioada unui an calendaristic la Piața Volantă Drăgaica și depune cerere pentru desfășurarea activității în cadrul evenimentului, are prioritate la închirierea locurilor pe tip de activitate la Târgul de vară "DRĂGAICA-2025", cu condiția respectării zonelor aprobate în Anexa nr. 4 a prezentei hotărâri de Consiliu Local, și a prezentării documentelor obligatorii ce vor însoți cererea de închiriere.

Un operator economic care are contract de închiriere cu Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău pe toată perioada unui an calendaristic la Piața Volantă Drăgaica, care nu prezintă debite restante în relația cu această Societate, și care îndeplinește condițiile obligatorii conform prezentului Regulament, **beneficiază de o reducere de 10% a taxelor pentru ocuparea terenului**, așa cum sunt stabilite la punctul 2 din Anexa nr. 2 a prezentei hotărâri de Consiliu Local.

Analizarea cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău și va avea loc în data de 26.05.2025, până la ora 16.00.

Comisia desemnată pentru organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA-2025" și evaluarea cererilor depuse își rezervă dreptul de a accepta un operator economic

pentru desfășurarea activității în cadrul evenimentului, doar cu anumite produse prezentate în cererea de închiriere a acestuia sau doar cu anumite utilaje de distracție și agrement.

În funcție de specificul evenimentului, de posibilitățile de organizare (ex.: asigurare căi de acces, suprafață limitată pentru desfășurarea activității teraselor și a amplasării utilajelor de distracție și agrement), de numărul solicitanților ce doresc să comercializeze același tip de produse sau doresc să ocupe același tip de amplasament cu rulote/căsuțe/corturi/suprafață teren sau cu utilaje de agrement, comisia își rezervă dreptul de a selecta doar un anumit număr de solicitanți din fiecare categorie, astfel încât să poată oferi publicului o gamă de produse și utilaje cât mai diversificată și de o calitate superioară a acestora.

Atribuirea locurilor se va realiza în ordinea depunerii cererilor, în funcție de opțiunea manifestată în mod expres de solicitant în cererea de închiriere, cu condiția respectării zonelor aprobate în Anexa nr. 4 din prezenta hotărâre de Consiliu Local.

În cazul în care comisia va constata că există mai multe solicitări decât locurile disponibile pentru același amplasament și tip de activitate, conform Anexa nr. 4 din prezenta hotărâre de Consiliu Local, aceasta va analiza posibilitatea creării de noi amplasamente pentru fiecare tip de activitate, atribuirea acestor noi locuri realizându-se tot în ordinea depunerii cererilor.

Perioada de depunere a cererilor / tip de activitate se poate prelungi **până la data de 27.05.2025, ora 16.00**, în cazul în care comisia constată că mai sunt disponibile locuri de închiriat/tip de activitate.



În cazul în care se constată lipsa documentelor obligatorii ce vor însoți cererea de închiriere (a unuia sau a mai multora), comisia va respinge respectiva solicitare de închiriere.

Persoanele juridice sau fizice care intenționează să depună cereri de închiriere pentru Târgul de vară "DRĂGAICA-2025" și care prezintă debite restante în relația cu Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău nu pot solicita închiriere amplasament la eveniment decât după achitarea acestor sume și respectarea condițiilor prezentului Regulament.

Rezultatul final al soluționării cererilor (inclusiv situația cererilor respinse) va fi afișat la sediul Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, la Piața Volantă Drăgaica și pe site-ul propriu al societății, **până la data 29.05.2025, ora 12.00**.

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în intervalul 30.05.2025 - 05.06.2025, la sediul Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, din municipiul Buzău, Strada Independenței nr. 11.

Predarea amplasamentelor închiriate se realizează după ce agentul economic a semnat contractul de închiriere și a efectuat plata sumei aferente acestuia și se face în baza procesului verbal de predare primire, întocmit potrivit Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre de Consiliu Local.

Comisia de selecție și evaluare a cererilor depuse poate decide descalificarea comercianților în următoarele situații:

-dacă se constată fals în declarații (de exemplu, însușirea de fotografii ale

altor expozanți, declarații false privind procesul de producție, neconcordanțe grave în documentele depuse);

-dacă au fost sancționați pentru abateri grave constatate de către instituțiile de control abilitate;

-dacă nu se declară lista cu tipul și numărul de consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică;

-dacă se instalează pe un amplasament din cadrul Pieței Volante Drăgaica, înainte de semnarea contractului de închiriere și înainte de efectuarea plății sumei aferente contractului.



4. COMPONENTA TÂRGULUI DE VARĂ "DRĂGAICA – 2025"

Târgul de vară "DRĂGAICA – 2025" va avea în componență următoarele zone:

- Zona pentru spectacole (scenă);
- Zona pentru terase;
- Zona pentru căsuțe din lemn (expunerea/comercializarea obiectelor manufacturate, comercializare produse alimentare, etc);
- Zona pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și industriale (corturi, etc);
- Zona pentru utilaje de distracție și agrement;
- Zona pentru rulote.

Se va respecta cu strictețe zonarea precizată în Anexa nr. 4 din prezenta hotărâre de Consiliu Local.

5. DURATA AUTORIZĂRII ȘI PROCEDURA DE AUTORIZARE

5.1. Pentru agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate se vor întocmi contracte de închiriere de către Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău la tarifele din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre de Consiliu Local. Excepție fac meșterii populari care vor expune obiecte manufacturate în baza unor contracte de comodat încheiate cu Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău.

5.2. Tariful prevăzut în contractul de închiriere teren/căsuță/tonetă se va plăti anticipat, la semnarea contractului, termenul maxim de plată fiind data de 05.06.2025, ora 16.00.

5.3. Agentul economic cu activitate de alimentație publică are obligația să obțină de la toate instituțiile specializate și de profil, autorizațiile și licențele necesare bunei desfășurări a serviciilor pe care le oferă și să achite contravaloarea acestora, conform legislației în vigoare.

5.4. Agenții economici care prestează activități de agrement vor avea obligația de a avea în dotare un generator de curent de rezervă, vor prezenta la semnarea

contractului de închiriere toate avizele de funcționare a instalațiilor conform legislației în vigoare (avizul ISCIR pentru fiecare utilaj de agrement) și vor purta toată răspunderea pentru buna funcționare a acestora.



6. ALTE OBLIGAȚII

- 6.1.** Societățile care vor comercializa produse alimentare care se vor consuma la fața locului au obligația de a amplasa coșuri pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, paharelor din plastic în perimetrul amenajat pentru servirea acestor produse.
- 6.2.** Agenții economici vor asigura păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precolectare a deșeurilor.
- 6.3.** Agenții economici vor depozita separat deșeurile menajere de cele reciclabile.
- 6.4.** Chiriașii sunt obligați să respecte legislația privind colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii: hârtie și carton, sticlă, plastic, metal, deșeuri dispersate (zilnic și ori de câte ori este nevoie).
- 6.5.** Chiriașii sunt obligați să arunce sacii de gunoi plini în tomberoanele special amenajate. Deșeurile rezultate în urma preparării alimentelor vor fi colectate în recipiente speciale, conform legislației de mediu în vigoare. În spațiile dintre suprafețele închiriate, în spatele sau în fața acestora nu pot fi puse/depozitate elemente, cutii, marfă etc. de niciun fel. Nerespectarea acestei obligații are ca și consecință sancționarea chiriașilor de către instituțiile abilitate (ex.: Poliția Locală) și dă dreptul Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău să rezilieze unilateral contractul de închiriere. Agenții economici trebuie să se doteze cu echipamente și materiale de stingerea incendiilor conform legislației în vigoare privind respectarea și implementarea măsurilor de siguranță privind situațiile de urgență pe perioada participării la eveniment. Fiecare operator economic este obligat să dețină cel puțin un stingător de mână, tip P6 cu pulbere tip ABC, în termen de valabilitate. Uleiurile alimentare uzate rezultate în urma preparării unor produse alimentare se vor colecta de către operatorii economici în recipiente adecvate (bidoane) și se vor preda către operatori specializați, pe cheltuiala proprie. Cenușa rezultată de la prepararea unor produse de patiserie sau de la grătarele teraselor va fi depozitată separat în recipiente metalice și predată ulterior către operatorul serviciilor de salubritate locală.
- 6.6.** Agentul economic nu poate subcontracta sau cesa dreptul de participare nici unei alte persoane fizice sau juridice pe toată perioada de desfășurare a evenimentului. În cazul în care, la verificarea pe teren, reprezentanții Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău constată aceste lucruri, contractul de închiriere se reziliează unilateral. În acest caz, sumele achitate de chiriaș la încheierea contractului vor fi păstrate ca despăgubiri pentru încălcarea prezentului Regulament. Este obligatoriu să existe doar case de marcat fiscalizate pe numele titularului amplasamentului menționat în cererea de închiriere și în contractul semnat. Nerespectarea acestei obligații are ca și consecință sancționarea operatorului economic de către instituțiile abilitate.

6.7. În situația în care, la verificarea pe teren, reprezentanții Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău constată că un agent economic deține un număr mai mare de consumatori decât cei declarați inițial în momentul închirierii sau de o altă putere instalată a fiecăruia, contractul de închiriere se reziliază unilateral. În acest caz, sumele achitate de chiriaș la încheierea contractului vor fi păstrate ca despăgubiri pentru încălcarea prezentului Regulament.

6.8. Agenții economici care vor funcționa în zonele de terase și în zonele destinate amplasării instalațiilor de distracție și agrement au obligația de a-și monta contor individual pentru evidențierea consumului de energie electrică, plata aferentă acestui consum va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară "DRĂGAICA-2025", în baza citirii indexului de către reprezentanții Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău.

6.9. Operatorii economici care își desfășoară activitatea în zonele de distracție și agrement au obligația de a permite accesul copiilor care nu au împlinit vârsta de 14 ani în perimetrul utilajelor numai însoțiți de către cel puțin un adult (părinte, bunic, rudă apropiată, tutore, etc), acesta fiind direct răspunzător pentru siguranța minorului și pentru comportamentul acestuia.

6.10. Părinții minorilor/tutorele/persoana împuternicită sunt singurii responsabili în ceea ce privește riscurile la care sunt expuși minorii/persoanele pe care le însoțesc legal, prin participarea la eveniment și implicarea acestora în activități ce pot avea ca rezultat vătămarea sănătății și a integrității corporale ori a decesului acestora, precum și a oricărui prejudiciu cauzat.

6.11. În situația în care agenții economici de la pct. 6.8. vor fi conectați la rețeaua electrică aparținând unui (număr loc consum) NLC alocat Primăriei Municipiului Buzău, aceștia vor avea obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică la Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară "DRĂGAICA-2025". Sumele încasate se vor refactura Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău de către Primăria municipiului Buzău.

6.12. Agenții economici care vor funcționa în zonele de căsuțe din lemn și în zona rulotelor vor avea montate contoare individuale și vor achita contravaloarea consumului de energie electrică la Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău (pentru cei conectați la (număr loc consum) NLC-urile acestei societăți). Pentru cei racordați la NLC-urile (număr loc consum) Primăriei Municipiului Buzău se va achita contravaloarea consumului de energie electrică la Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului de vară Drăgaica 2025. Sumele încasate se vor refactura Societății Comerciale "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău de către Primăria municipiului Buzău.

6.13. La semnarea contractului de închiriere, agenții economici care se încadrează la punctul 6.8. vor prezenta la semnarea contractului procesul verbal încheiat între aceștia și reprezentanții Societății Comerciale „PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE” S.A. Buzău cu privire la montarea contorului individual pentru consumul de energie electrică și al citirii indexului inițial. În cazul în care aceștia nu prezintă dovada montării contorului individual, operatorii economici respectivi nu își pot desfășura

activitatea în cadrul evenimentului;

6.14. Celelalte categorii de comercianți care își vor desfășura activitatea în cadrul Târgului de vară "DRĂGAICA – 2025" și care vor beneficia de conectare la rețeaua electrică vor achita o taxă, în concordanță cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre de Consiliu Local.

6.15. Fiecare amplasament solicitat pentru închiriere teren trebuie să aibă un specific clar și bine definit, un produs principal sau o singură categorie de produse. Este interzis ca produsele de categorii diferite să fie vândute în același punct de vânzare, de exemplu: produse alimentare și produse nealimentare etc. Nu sunt admise comercializarea produselor care apar ca fiind dăunătoare și periculoase (produse toxice, fumigene, radioactive, explozive, arme, muniții, instalații cu foc deschis, etc.). Agenții comerciali sunt exclusiv răspunzători de respectarea întocmai a legislației și a reglementărilor în vigoare în România și în plan internațional.

Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău își rezervă dreptul de a face selecția comercianților înscriși, conform criteriilor menționate în prezentul Regulament și, în funcție de solicitările depuse, de a stabili locația (zona) și numărul agenților economici, în funcție de specificul evenimentului.

De asemenea, organizatorul își rezervă dreptul de a completa tipurile de produse/activități/servicii care se pot desfășura în cadrul târgului, altele decât cele stabilite prin prezentul Regulament.





ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 63 din 24.04. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TAXE
stabilite pentru perioada de funcționare a Târgului de vară
"DRĂGAICA - 2025"

- 1. Taxa de intrare **4,00 lei/persoană****
- *Copiii și elevii sub 14 ani beneficiază de gratuitate pe toată perioada evenimentului;*
 - *În data de 24.06.2025, de Ziua Drăgăiciei și Ziua lei, toate persoanele care vor purta ie vor beneficia de acces gratuit;*
- 2. Taxă pentru ocuparea terenului**
- | | |
|--|----------------------------|
| 2.1. Utilaje de distracție și agrement..... | 4,80 lei/mp/zi |
| 2.2. Terasă alimentație publică amenajată cu corturi..... | 5,90 lei/mp/zi |
| 2.3. Vânzare de produse manufacturate..... | 3,20 lei/mp/zi |
| 2.4. Aparat înghețată..... | 1250 lei/eveniment |
| 2.5. Aparat vată de zahăr..... | 1250 lei/eveniment |
| 2.6. Dozator sucuri..... | 1250 lei/eveniment |
| 2.7. Aparat porumb fiert..... | 1250 lei/eveniment |
| 2.8. Aparat floricele de porumb..... | 1250 lei/eveniment |
| 2.9. Vânzare legume și fructe..... | 34 lei/mp/zi |
| 2.10. Vânzare articole din piele și blană..... | 27 lei/mp/zi |
| 2.11. Vânzare produse industriale (corturi)..... | 10 lei/mp/zi |
| 2.12. Comercianți cu rulote alimentație publică..... | 32 lei/mp/zi |
| 2.13. Rulote pentru activități de distracție și agrement..... | 32 lei/mp/zi |
| 2.14. Extindere amplasament..... | 16 lei/mp/zi |
| 2.15. Taxă închiriere teren corturi activități distracție și agrement..... | 16 lei/mp/zi |
| 2.16. Taxă închiriere teren corturi activități alimentație publică..... | 16 lei/mp/zi |
| 2.17. Vanzători ambulanți in cadrul Târgului (baloane, jucării, etc) ... | 35 lei/zi |
| 2.18. Taxă pentru închirierea căsuțelor (comerț)..... | 2.650 lei/eveniment |

** Un operator economic care are contract de închiriere cu SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău pe toată perioada unui an calendaristic la Piața Volantă Drăgaica, care nu prezintă debite restante în relația cu SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău și care îndeplinește condițiile obligatorii conform prezentului Regulament, beneficiază de o reducere de 10% a taxelor pentru ocuparea terenului.*

3. Taxă energie electrică consumată

3.1. Aparare înghețată, vată zahăr, dozator sucuri, porumb fiert, floricele de porumb

• **250 lei/eventiment**

3.2. Orice amplasament destinat pentru comerț dotat doar cu iluminat bec LED

• **170 lei/eventiment**

4. Taxă colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în Târgul de vară "DRĂGAICA-2025":

4.1. agenții economici cu activitate desfășurată în zona teraselor.....**3.000 lei/eventiment;**

4.2. agenții economici cu activitate desfășurată în zona pieselor de distracție și agrement.....**1.100 lei/eventiment;**

4.3. agenții economici cu activitate desfășurată în zona căsuțelor din lemn.....**250 lei/eventiment;**

4.4. agenții economici cu activitate desfășurată în zona rulotelor.....**400 lei/eventiment;**

4.5. agenții economici cu activitate desfășurată cu aparate înghețată, vată zahăr, dozator sucuri, porumb fiert, floricele de porumb.....**150 lei/eventiment.**

5. Taxă apa-canal:

5.1. agenții economici cu activitate desfășurată în zona teraselor.....**450 lei/eventiment;**

5.2. agenții economici cu activitate desfășurată în zona utilajelor de distracție și agrement.....**1.100 lei/eventiment;**

5.3. agenții economici cu activitate desfășurată în zona căsuțelor din lemn.....**100 lei/eventiment/căsuță** conectată la rețeaua apă-canal.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. 63 din 24.04.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



COMISIA

desemnată pentru organizarea Târgului de vară "DRĂGAICA-2025"
și evaluarea cererilor depuse

1. VALENTIN MANOLACHE - șef serviciu comercial – președinte;
2. MARIANA BANU - referent contracte, membru;
3. GEORGEL BRUTARU – administrator Piața Volantă Drăgaica, membru ;
4. MARIAN ILIESCU – expert achiziții publice, membru;
5. ADRIAN TOMA – asistent comercial, membru.

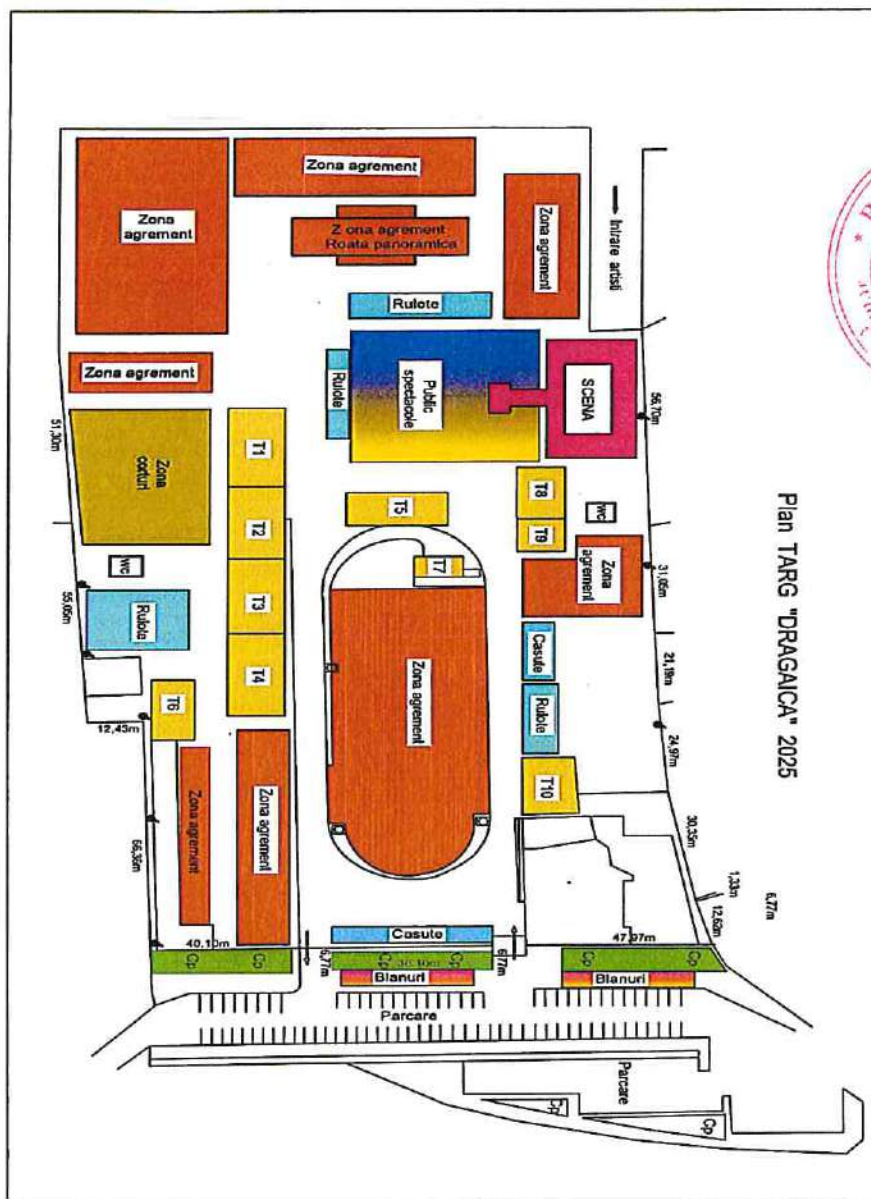
Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău

DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



PLAN "DRĂGAICA 2025"



Ivan Elena



ANEXA Nr. 5
la Hotărârea nr. 63 din 24.04.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Proces - Verbal de Predare Primire

Prezentul Proces-verbal de Predare (denumit în continuare "Proces-Verbal de Predare-Primire") este executat și semnat la data de de către:

1.1. S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., cu sediul în Buzău, str. Independenței nr.11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CIF RO1154822, reprezentată legal prin dna. Ivan Elena – Director General, în calitate de locator, denumit în cele ce urmează **"Partener al organizatorului"**,

pe de o parte, și

2.1 S.C.S.R.L., cu sediul în, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J....., CIF....., reprezentată legal prin administrator, în calitate de chiriaș (locatar), denumită în cele ce urmează **"Chiriașul"**,

în sensul evidențierii predării Imobilului/bunului/terenului prevăzut în Contractul de Închiriere încheiat la data de, între Partenerul organizatorului și Chiriaș.

1. Prin semnarea prezentului Proces Verbal de Predare-Primire Părțile confirmă că Partenerul organizatorului a predat Imobilul/bunul/terenul Chiriașului, iar Chiriașul a preluat și acceptat Imobilul/bunul/terenul.
2. Chiriașul confirmă că anterior și în timpul predării-primirii Imobilului/bunului/terenului a realizat toate inspecțiile și examinările necesare și este în deplina cunoștință de condiția Imobilului/bunului/terenului și îl acceptă în această condiție.
3. Chiriașul confirmă că nu există defecte și/sau deficiențe care să împiedice folosința adecvată a Imobilului/bunului/terenului pentru activitatea comercială.

Index inițial contor: kw ;NLC alocat(PTO/UAT Buzău);

Drept pentru care, Părțile au încheiat Prezentul Proces-Verbal de Predare-Primire și au semnat la data mai sus menționată.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.
Director general,

CHIRIAȘ
.....

XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

Societatea Comercială "PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE" S.A. Buzău
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



