

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel. (+40) 238 721 881, Fax, (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



**RAPORT ANUAL DE EVALUARE
A ACTIVITĂȚII DIRECTORULUI GENERAL AL
S.C.PIETE TIRGURI SI OBOARE S.A BUZAU
EXERCITIUL FINANCIAR 2024**

Elaborat: Comitetul de Nominalizare și Remunerare

Conform: Art. 36, alin. 5 din O.U.G. 109/2011

Aprobat: Decizia Consiliului de Administrație nr. 26 / 30.05.2025

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

I. PREZENTARE GENERALA

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău . Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2024** a fost de **4.251.913** lei, actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100%, în valoare de 4.251.913 lei.

Principală activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor - cod CAEN 6820. Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piața Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura.

În cursul anului 2024 conducerea societății a fost exercitată de un director general:

- 01.01.2024-31.12.2024 – Director General: Ivan Elena

Rezultatele anului 2024 se prezinta astfel :

Societatea **SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat plăți restante în anul 2024, realizând o serie de investiții în valoare totală de **1.276 mii lei** acestea concretizându-se în :

- Amenajare si amplasare 35 spatii comerciale în containere modulare parter cu uși tip garaj (înlocuire tonete) în valoare de 853 mii lei;

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Studiu de fezabilitate (arhitectura) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructiv noua Piața de Flori în valoare de 47 mii lei,
- Achiziționare și amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei în valoare de 177 mii,
- Refacere sistem de supraveghere video în PVD în valoare de 29 mii lei,
- Achiziționare programe de contabilitate, salarii și evidența stocuri în valoare de 77 mii lei,
- Refacerea instalației electrice și înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piața MICRO XIV în valoare de 7 mii lei,
- achiziționare cabina taxare PVD în valoare de 27 mii lei,
- achiziționare cabina paza PVD în valoare de 20 mii lei,
- achiziționare sistem acces turnicheti toaleta Parc Sf. Ingeri Buzau în valoare de 39 mii lei.

Situația economică generală pe anul 2024:

mii/lei

		PLANIFICAT 2024	REALIZAT 2024	GRAD REALIZARE %	DIFERENȚA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	8.342	9.106	109%	+764
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	8.252	9.013	109%	+761
a)	Venituri din redevență și chirii	7.702	8.395	109%	+693
b	Venituri prestări servicii	0	0	0	0
B	Alte venituri din exploatare	148	199	134%	+51
2.	VENITURI FINANCIARE	90	93	103%	+3
B	CHELTUIELI TOTALE	7.759	7.005	-90%	-754
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.751	7.005	-90%	-746
a)	Cheltuieli cu bunuri și servicii	2.616	2.438	-93%	-178
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate	1.330	1.403	105%	+73

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

c)	Cheltuieli cu personalul	3.100	2.770	-89%	-330
d)	Alte cheltuieli de exploatare	705	394	-56%	-311
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	0	0	0	
	Rezultat brut	583	2.101	360%	+1518
	Impozit pe profit	93	304	327%	+211
	Rezultat net	490	1.797	367%	+1.307

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2024 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 764 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Accasta crestere a veniturilor s-a datorat reducerii cheltuielilor de functionare si organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Toamna 2024 si Targul de Craciun 2024, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau, si a organizarii unor licitatii de ocupare a locurilor comerciale.

Cheltuielile totale au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2024 cu 754 mii lei. Astfel profitul net realizat la finalul anului 2024 este de 1.797 mii lei fata de 490 mii lei prognozat in BVC. Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2025.

Prezenta evaluare a fost elaborată de Consiliul de Administrație al S.C. PIETE TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, în conformitate cu prevederile art. 36, punctul 5 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde evaluarea activității directorilor, vizând atât execuția contractelor de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare în cursul anului 2024:

"36. (5) Evaluarea activității directorilor sau directoratului, după caz, se face anual de către consiliul de administrație sau supraveghere și vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare. Raportul de evaluare se publică pe pagina de internet a autorității publice tutelare, la data de 31 mai a anului următor celui pentru care se efectuează evaluarea. Datele care conform legii au caracter confidențial sau secret sunt exceptate de la publicare și se comunică AMEPIP."

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

II. EVALUAREA ACTIVITĂȚII DIRECTORULUI GENERAL

Directorul general are atribuții esențiale în ceea ce privește gestionarea eficientă a resurselor societății, asigurarea continuității și calității serviciilor prestate și implementarea politicilor tarifare și de ocupare a spațiilor în conformitate cu reglementările legale și cu cerințele comunității locale. Strategiile elaborate și aplicate în cadrul mandatului trebuie să reflecte viziunea societății pe termen mediu și lung, alinierea la politicile publice locale, precum și respectarea principiilor de responsabilitate, transparență și profesionalism impuse de legislația specifică, inclusiv OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul întreprinderilor publice aflate în subordinea autorităților administrației publice locale, funcția de director general reprezintă elementul central al conducerii executive, având responsabilitatea implementării politicilor strategice și operationale asumate de societate în concordanță cu principiile stabilite de autoritatea tutelară și cu nevoile comunității deservite.

În acest context, prezentul raport de evaluare vizează analiza activității Directorului General al S.C.PIETE TIRGURI SI OBOARE SA Buzău pentru perioada 01.01.2024-31.12.2024, în raport cu obiectivele și indicatorii de performanță prevăzuți în contractul de mandat și cu strategiile asumate prin Scrisoarea de așteptări, având ca scop aprecierea modului în care conducerea executivă a societății a contribuit la buna gestionare a activității comerciale în piețele, târgurile și oboarele administrate, la creșterea gradului de ocupare a spațiilor, la îmbunătățirea condițiilor pentru comercianți și cetățeni și la optimizarea rezultatelor economico-financiare a societății.

Evaluarea are în vedere atât dimensiunea cantitativă a performanței (prin realizarea indicatorilor stabiliți), cât și componenta calitativă, ce reflectă capacitatea managerială de a gestiona eficient resursele societății, de a implementa proiecte cu impact pentru comunitate și de a asigura continuitatea serviciilor publice esențiale în condiții de siguranță și conformitate.

Analiza efectuată în prezentul raport vizează execuția îndeplinirii strategiilor și obiectivelor aferente anului 2024, în orizontul de timp al duratei contractului de mandat. Obiectivele au pe de o parte o ciclicitate anuală, pentru conformare la cerințele legislative din domeniu, și pe de altă parte vizează o componentă de îmbunătățire și modernizare.

II.1. EVALUAREA STRATEGIILOR DE MANAGEMENT ALE DIRECTORULUI GENERAL

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

În contextul guvernancei corporative moderne, componenta de management strategic a Directorului General ocupă un rol esențial în asigurarea funcționării eficiente și sustenabile a societății.

În continuare, analizăm implementarea strategiilor și obiectivelor asumate de Directorul General prin componenta din Planul de management nr. 358 din 15.02.2022, realizări aferente exercițiului financiar 2024:

1. STRATEGIA PRIVIND ASPECTELE INSTITUTIONALE DE MANAGEMENT

- Menținerea calitatii serviciilor prin implementarea politicilor de investitii care au dus la modernizarea pieteleor din administrare si creerea unui climat de dezvoltare a unui comert civilizat în concordanta cu cerintelor igienico sanitare impuse de legislatia in vigoare.

2. STRATEGII COMERCIALE SI DE MARKETING

- Creșterea capacitatilor de inchiriere – obiectiv realizat în conformitate cu creșterea numărului de spatii de inchiriere (creerea a 10 spatii moderne pentru producatorii de lactate, creerea a 2 module complet echipate pentru comercializarea carnii de miel si produse lactate, modernizarea Pietei de Marfuri industriale creerea de spatii comerciale in Piata Micro IV etc)
- Strategia de tarificare – obiectiv realizat prin aplicarea si în anul 2024 a strategiei de tarificare în concordanta cu cerintele legale.

3. STRATEGII DE PRODUSE SI SERVICII

- Creșterea calitatii vanzarii produselor prin modernizarea spatiilor de vanzare si echiparea lor cu sisteme de aer conditionat, boilere de apa calda, camere frig, instalatii de apa conforme mese din inox etc.

4. STRATEGII DE PROMOVARE

- Consolidarea relatiilor publice cu toti factorii implicati – obiectiv realizat prin elaborarea si implementarea unui plan de marketing, comunicare si actiuni interne si externe.
- Consolidarea relatiilor cu clientii – obiectiv realizat prin dezvoltarea aplicatiilor informatice de interactiune cu clientii.

5. STRATEGII FINANCIARE

- Optimizarea fluxurilor de numerar – obiectiv realizat prin asigurarea sustenabilitatii societatii, conform situatiilor financiare anuale
- Îndeplinirea obligatiilor catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat precum si alte angajamente ale societatii – obiectiv realizat prin 0 plati restante în anul 2024

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Strategia de fundamentare a bugetului de venituri și cheltuieli și analize economice - obiectiv realizat prin planificarea unui grad de rentabilitate care să genereze și să asigure resursele financiare necesare care să permită societății să facă investiții numai din surse proprii.
- Fundamentarea tarifelor prin analiza costurilor de funcționare la fiecare punct de lucru în parte.
- Strategia de investiții, în conformitate cu nevoile existente a modernizării piețelor, și a sistemelor de supraveghere a acestora.
- Strategia de îmbunătățire a performanțelor operationale și financiare – obiectiv realizat prin realizarea unui rezultat brut sub forma de profit peste nivelul programat.

6. STRATEGII PRIVIND OPERAREA ȘI MENTENENȚA

- Implementarea unui sistem de turnicheti asistat de monitorizare și taxare la Grupul sanitar din Parcul Sf. Ingeri.
- Dezvoltarea unui management eficient de monitorizare în majoritatea piețelor și a implementării pazei electronice la Piața Obor.
- Mentenanța echipamentelor- obiectiv realizat prin implementarea programului de revizii/ reparații.
- Îmbunătățirea sistemului de management al activelor – obiectiv realizat prin implementarea planului de management al activelor și dezvoltarea aplicației informatice.
- Eficientizarea consumului de energie– obiectiv realizat prin investițiile din surse proprii în eficiența energetică – panouri fotovoltaice la Piața Centrală, și a înlocuirii tuturor lampilor de iluminat cu sisteme de iluminat tip led.

7. STRATEGII DE RESURSE UMANE

- Implementarea unui sistem eficient și adecvat de evaluare a performanțelor fiecărui angajat în parte și externalizarea unor servicii.

8. STRATEGII PRIVIND TEHNOLOGIA INFORMATIEI-IT

- Dezvoltarea sistemului informatic – comunicarea internă electronică – obiectiv realizat prin implementarea măsurilor de dezvoltare a aplicațiilor informatice: achiziții, de echipamente, achiziția unui sistem de contabilitate performant și a unui sistem informatic Market manager.

9. STRATEGII DE DEZVOLTARE PRIN INVESTIȚII

- Implementarea unor proiecte de investiții din surse proprii – obiectiv realizat prin investițiile finalizate conform anexei nr. 4 a bugetului de venituri și cheltuieli.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Amenajare și amplasare 35 spații comerciale în containere modulare parter cu uși tip garaj (înlocuire tonete) în valoare de 853 mii lei;
- Studiu de fezabilitate (arhitectura) și întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructiv noua Piața de Flori în valoare de 47 mii lei,
- Achiziționare și amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei în valoare de 177 mii,
- Refacere sistem de supraveghere video în PVD în valoare de 29 mii lei,
- Achiziționare programe de contabilitate, salarii și evidența stocuri în valoare de 77 mii lei,
- Refacerea instalației electrice și înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piața MICRO XIV în valoare de 7 mii lei,
- Achiziționare cabina taxare PVD în valoare de 27 mii lei,
- Achiziționare cabina paza PVD în valoare de 20 mii lei,
- Achiziționare sistem acces turnicheti toaleta Parc Sf. Ingeri Buzau în valoare de 39 mii lei.

II.2. EXECUȚIA CONTRACTELOR DE MANDAT

Directorul General al S.C.PIETE TIRGURI SI OBOARE SA Buzău a fost numit în funcție prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 39 din 22.12.2021, în acest sens fiind încheiat contractul de mandat nr. 15 din 03.01.2022 pe o perioadă de 4 ani. În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Societății, Directorul General este răspunzător de administrarea operativă curentă a societății și alte responsabilități similare care îi sunt delegate de Consiliul de Administrație periodic. Obligațiile și responsabilitățile Directorului General sunt stabilite prin contractul de mandat.

Directorul General este responsabil de administrarea activității, atribuțiile sale, în conformitate cu Actul Constitutiv al Societății și ale contractului de mandat incluzând următoarele:

- Să exercite administrarea generală a Societății, conform prevederilor legale, Actului Constitutiv și împuternicirilor conferite de Consiliul de Administrație;
- Să elaboreze și să prezinte Consiliului de Administrație componenta de management a Planului de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite în contractul de mandat

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România.

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Să elaboreze trimestrial și să prezinte Consiliului de Administrație un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța societății sau perspectivele strategice
- Să execute angajamentele și hotărârile luate de Consiliul de Administrație;
- Să ceară convocarea Adunării Generale;
- Să numească și să revoce personalul bunci desfășurări a activității precum și să exercite autoritatea disciplinară asupra lor, conform structurii administrative și regulamentelor interne aprobate de Consiliul de Administrație;
- Să promoveze proiecte, planuri de lucru etc. în vederea îmbunătățirii performanțelor serviciilor, eficienței și eficacității administrației și în general pentru îndeplinirea cu succes a acțiunilor încredințate Societății;
- Alte atribuții conferite de lege, Actul Constitutiv sau de alte dispoziții aplicabile.

Evaluarea performanțelor Directorului General se face de către Consiliul de Administrație prin evaluarea execuției obiectivelor, indicatorilor cheie de performanță și a criteriilor.

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT

A. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	$\text{Rata cheltuielilor de capital} = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	1,16%	15,64%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	$\text{Rata de rotație a activelor} = \frac{\text{Cifra de afaceri netă}}{\text{Valoarea medie a tuturor activelor}}$ $\text{Valoarea medie a tuturor activelor} = \frac{(\text{Total Active } t1 + \text{Total Active } t0)}{2}$	0,61%	0,85%
3	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	$\text{ROA} = \frac{\text{Profit net}}{\text{Total active}}$	4,7%	16,26%
4	Finantare	Marja profitului din exploatare	$\text{Marja de profit din exploatare} = \frac{\text{Profit din exploatare}}{\text{Cifra de afaceri netă}}$	8,41%	23,03%

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

5	Finantare	Marja netă a profitului	$\text{Marja de profit net} = \text{Profit net}_t / \text{Cifra de afaceri netă}_t$	7,89%	20,60%
6	Finantare	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = (\text{Cifra de afaceri netă}_t - \text{Cifra de afaceri netă}_{t-1}) / \text{Cifra de afaceri netă}_{t-1}$	2,48%	14,32%
7	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \text{dividende plătite}_t / \text{Profit net}_t$	50%	50%

B. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	$\text{Rata de retenție a clienților}_t = (\text{număr de clienți}_t - \text{număr de clienți noi}_t) / \text{număr de clienți}_{t-1}$	84%	96%
2	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	$\text{Scor de satisfacție clienți}_t = \text{total număr evaluări de 4 și 5}_t / \text{total număr evaluări}_{t-1}$	45%	50%
3	Indicatori referitor la angajați	Numărul mediu de ore de formare per angajat	$\text{Număr mediu de ore formare per angajat} = \text{Total număr de ore de formare}_t / \text{Număr total de angajați}_t$	32 ore	36 ore
4	Indicatori referitor la angajați	Numărul de instruiți în materie de siguranță	$\text{Număr de instruiți în materie de siguranță}_t = \text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}$	18	24

C. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	$\text{Rata} = \text{Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin}_t / \text{Numărul de cadre superioare de conducere}_t$	50%	50%
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	$\text{Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin}_t = \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}_t - \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin}_t / \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}_t$	0%	0%

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Indicatorii cheie de performanță ai Directorului General pentru perioada de mandat 01.01.2024-31.12.2024 sunt grupați în 3 categorii: financiari, nefinanciari, si comerciali.

1. Indicatorii financiari au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $140,70\% \times 50\% = 70,35\%$

2. Indicatorii nefinanciari au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $146\% \times 40\% = 58,4\%$

3. Indicatorii necomerciali au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $100\% \times 10\% = 10\%$.

Indicatorii cheie de performanta financiari si nefinanciari ai directorului general, anexă la contractul de mandat și cu nivelul minim stabilit în conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la întreprinderile publice pentru anul 2024 au fost îndepliniti în procent de **138,75 %**.

IV CONCLUZIILE RAPORTULUI

În urma analizei activității desfășurate de către Directorul General al S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA Buzău în perioada aferentă exercițiului financiar 2024, pe baza obiectivelor, indicatorilor de performanță și strategiilor asumate prin contractul de mandat și Scrisoarea de așteptări, se constată că acesta și-a îndeplinit integral atribuțiile manageriale, demonstrând capacitate de coordonare și conducere eficientă a activităților societății.

Indicatorii de performanta au fost atinsi integral, iar obiectivele strategice si operationale asumate au fost realizate în parametrii prevazuti, contribuind la asigurarea unei bune gestionari a activitatii de administrare a pietelor, targurilor si oboarelor la cresterea gradului de ocupare aspatiilor, la imbunatatirea conditiilor pentru comercianti si cetateni si la consolidarea rezultatelor economico-financiare ale societatii.

Pe baza rezultatelor prezentate evaluarea activitatii Directorului General pentru anul 2024 este favorabila, considerandu-se ca obiectivele si indicatorii cheie de performanta asumati prin componenta de management au fost îndepliniti în mod corespunzator.

Presedinte Consiliul de Administratie

Dobrescu Stefan