

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



RAPORT

**privind stadiul îndeplinirii obiectivelor sale în
materie de guvernanță corporativă și transparență,
precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor
financiari și nefinanciari asumați**

Pentru anul 2024

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro:

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro:

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

I. PREZENTARE GENERALA

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău. Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2024** a fost de **4.251.913** lei, actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100%, în valoare de 4.251.913 lei.

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor -cod CAEN 6820. Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura.

Prezentul raport este întocmit de societatea **PIETE TARGURI SI OBOARE SA** Buzău în conformitate cu prevederile art. 57, alin. 2 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Întreprinderea publică prezintă autorității publice tutelare și AMEPIP, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează, un raport care include stadiul îndeplinirii obiectivelor sale în materie de guvernanta corporativă și transparență, precum și stadiul îndeplinirii indicatorilor financiari și nefinanciari asumați. Autoritatea publică tutelară utilizează informațiile transmise de întreprinderea publică pentru a monitoriza și ajusta, după caz, planul de administrare al întreprinderii publice."

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

II. STADIUL ÎNDEPLINIRII OBIECTIVELOR SALE ÎN MATERIE DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ ȘI TRANSPARENTĂ

Considerând prevederile capitolului V din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societatea S.C PIETE TARGURI SI OBOARE SA Buzău Buzău și-a îndeplinit obligațiile de raportare și transparență în materie de guvernanța corporativă, astfel:

Nr. crt.	Documente și informații	Adresa website de publicare
1	Hotărârile adunărilor generale ale acționarilor	https://pietetargurisioboare.ro/hotarari-cl/
2	Situațiile financiare anuale	https://pietetargurisioboare.ro/situatii-financiare/
3	Raportările contabile semestriale	https://pietetargurisioboare.ro/situatii-financiare/
4	Componența Consiliului de Administrare (CA) și a directorilor, inclusiv	https://pietetargurisioboare.ro/conducerea-unitatii/
	a. numele fiecărui membru al CA/ directorilor	https://pietetargurisioboare.ro/conducerea-unitatii/
	b. CV-ul fiecărui membru al CA și a directorilor	https://pietetargurisioboare.ro/cv-uri-personal/
	c. precizarea datei de la care sunt membri ai CA/ directori	https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/06/HOTARARE_NR_85_11.05.21.pdf https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/11/HCLM-211-30.10.2023-1.pdf https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/06/Hotarare_CA.pdf
	d. afilierea politică a fiecărui membru/ director	https://pietetargurisioboare.ro/declaratii-de-interese/

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

	f. remunerația fiecărui membru al CA / director(inclusiv cu sporuri, bonusuri sau alte beneficii)	https://pietetargurisioboare.ro/indemnizatii/
	g. statutul lor (interimari sau finali).	https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/06/HOTARARE_NR_85_11.05.21.pdf https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/11/HCLM-211-30.10.2023-1.pdf https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/06/Hotarare_CA.pdf
5	Declarațiile de avere și de interese ale fiecărui membru al CA/ director de pe întreaga durată a mandatului	https://pietetargurisioboare.ro/declaratii-de-avere/ https://pietetargurisioboare.ro/declaratii-de-interese/
6	Raportul anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor	https://pietetargurisioboare.ro/rapoarte-administrator/
7	Codul de etică	https://pietetargurisioboare.ro/integritate-institutionala/
8	Procedura prin care s-a făcut selecția membrilor Consiliului de Administrare și a Directorului General, precum și revocările din funcțiile respective în ultimii 3 ani și motivele revocărilor	https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/06/Hotarare_24.11.21.pdf https://pietetargurisioboare.ro/concursuri/
9	Scrisoarea de așteptări	https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2023/06/Hotarare_24.11.21.pdf https://pietetargurisioboare.ro/concursuri/
10	Contractul de mandat	https://pietetargurisioboare.ro/conducerea-unitatii/
11	Bugetul pentru investiții în fiecare dintre ultimii 3 ani financiari	https://pietetargurisioboare.ro/situatii-financiare/

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

12	Cheltuielilor totale cu personalul în ultimii 3 ani (inclusiv salarii, sporuri, bonusuri, training-uri sau formare profesională, decontări și alte beneficii)	https://pietetargurisioboare.ro/situatii-financiare/
13	Datoriile companiei către bugetul de stat, către instituții de creditare și către parteneri comerciali, cu mențiunea pentru fiecare categorie cât la sută este reprezentat de restanțe de plată	NU ESTE CAZUL
14	Valoarea subvenției operaționale primite de la bugetul de stat	NU ESTE CAZUL
15	Serviciile sau bunurilor produse de întreprindere în interes public	NU ESTE CAZUL
16	Menționarea obiectivului de politica publică a întreprinderii;	NU ESTE CAZUL
17	Detalierea situațiilor de risc/ analiza de risc din domeniul de activitate al întreprinderii;	https://pietetargurisioboare.ro/integritate-institutionala/
18	Raportul anual agregat pe pagina web a întreprinderii	https://pietetargurisioboare.ro/rapoarte-administrator/ https://pietetargurisioboare.ro/rapoarte-ca/
19	Planul de integritate al întreprinderii (dezvoltat în concordanță cu Ghidul de bună practică al OCDE privind controlul intern, etica și conformitatea) și mecanismul de raportare de către avertizorii în interes public a încălcărilor legii	https://pietetargurisioboare.ro/wp-content/uploads/2024/02/Raport-masuri-plan-de-integritate.pdf
20	Publicarea raportului de audit extern.	https://pietetargurisioboare.ro/rapoarte-audit/

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

III. STADIUL ÎNDEPLINIRII INDICATORILOR FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI ASUMAȚI

Pentru anul 2024, Directorul General și administratorii neexecutivi ai societății S.C. PIETE TARGURI SI OBOARE SA au avut stabiliți indicatori de performanță financiari și nefinanțari aprobați conform cadrului instituțional și prevederilor legale în vigoare. În continuare prezentăm stadiul îndeplinirii acestor indicatori:

III.1 Directorul General

Directorul General al S.C.PIETE TIRGURI SI OBOARE SA Buzău a fost numit în funcție prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 39 din 22.12.2021, în acest sens fiind încheiat contractul de mandat nr. 15 din 03.01.2022, pentru o perioadă de 4 ani. Evaluarea performanțelor Directorului General se face de către Consiliul de Administrație prin evaluarea execuției obiectivelor, indicatorilor cheie de performanță și a criteriilor.

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT cu nivelul minim stabilit prin Ordinul AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

A. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	$\text{Rata cheltuielilor de capital} = \frac{\text{Cheltuieli de capital}}{\text{Total active}}$	1,16%	15,64%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	$\text{Rata de rotație a activelor} = \frac{\text{Cifra de afaceri netă}}{\text{Valoarea medie a tuturor activelor}}$ $\text{Valoarea medie a tuturor activelor} = \frac{(\text{Total Active } t1 + \text{Total Active } t0)}{2}$	0,61%	0,85%
3	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	$\text{ROA} = \frac{\text{Profit net}}{\text{Total active}}$	4,7%	16,26%
4	Finantare	Marja profitului din exploatare	$\text{Marja de profit din exploatare} = \frac{\text{Profit din exploatare}}{\text{Cifra de afaceri netă}}$	8,41%	23,03%
5	Finantare	Marja netă a profitului	$\text{Marja de profit net} = \frac{\text{Profit net}_t}{\text{Cifra de afaceri netă}_t}$	7,89%	20,60%

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

6	Finantare	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = $(\text{Cifră de afaceri netă curent} - \text{Cifră de afaceri netă anterior}) / \text{Cifră de afaceri netă anterior}$	2,48%	14,32%
7	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor $_t = \text{dividende plătite}_t / \text{Profit net}_t$	50%	50%

B. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Rata de retenție a clienților $_t = (\text{număr de clienți}_t - \text{număr de clienți noi}_t) / \text{număr de clienți}_{t-1}$	84%	96%
2	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	Scor de satisfacție clienți $_t = \text{total număr evaluări de 4 și 5}_t / \text{total număr evaluări}_{t-1}$	45%	50%
3	Indicatori referiror la angajați	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = $\text{Total număr de ore de formare}_t / \text{Număr total de angajați}_t$	32 ore	36 ore
4	Indicatori referiror la angajați	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Număr de instruiți în materie de siguranță $_t = \text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}$	18	24

C. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = $\text{Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin}_t / \text{Numărul de cadre superioare de conducere}_t$	50%	50%
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin $_t = \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}_t - \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin}_t / \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}_t$	0%	0%

Indicatorii cheie de performanță ai Directorului General pentru perioada de mandat 01.01.2024-31.12.2024 sunt grupați în 3 categorii: financiare, nefinanciari, și comerciale.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

1. Indicatorii financiari au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $140,70\% \times 50\% = 70,35\%$
2. Indicatorii nefinanțari au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $146\% \times 40\% = 58,4\%$
3. Indicatorii necomerciali au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $100\% \times 10\% = 10\%$

Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanțari ai directorului general, anexă la contractul de mandat și cu nivelul minim stabilit în conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice pentru anul 2024 au fost îndepliniți în procent de 138,75 %.

III.2. CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Consiliul de Administrație a fost numit prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 85 din 11 mai 2021 pe o perioadă de 4 ani. Evaluarea performanțelor Consiliului de Administrație se realizează de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor și vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.

INDICATORII DE PERFORMANȚA FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI AI ADMINISTRATORILOR NEEEXECUTIVI CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT

D. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital / Total active	10%	15,64%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active t1 + Total Active t0) / 2	>0,5	0,85%
3	Operațiuni	Rata de rotație a creanțelor	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1) / 2]	20% 30%	59,57
4	Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu	ROE = Profit net / Valoare capital active	pozitiv	19,32
5	Finantare	Rata lichidității curente	Rata lichidității curente = Active curente / Datorii curente	0,8 - 1,0%	14,32%
6	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t / Profit net_t	50%	50%

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

E. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
1	Indicatori referitori la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	$\text{Număr mediu de ore formare per angajat} = \frac{\text{Total număr de ore de formare}_t}{\text{Număr total de angajați}_t}$	32%	36%
2	Indicatori referitori la angajati	Confirmarea instruirii sistemului	DA/NU	DA	DA
3	Indicatori referitor la angajati	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Număr de instruiți în materie de siguranță $t = \frac{\text{Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului}_t}{\text{Numărul total de angajați}_t}$	18	24
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	0%	60%
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	$\text{Pondere componentelor fixe}_t = \frac{\text{Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare}_t}{\text{Valoarea totală a pachetului de remunerare}_t}$	100%	100%
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	$\text{Numărul ședințelor consiliului de administrație}_t = \frac{\text{Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului}_t}{\text{Numărul total de ședințe}_t}$	12	12
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		DA	DA
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	$\text{Rata femeilor care ocupă poziții de director}_t = \frac{\text{Numărul total al femeilor care ocupă poziții de director}_t}{\text{Numărul total de directori}_t}$	40%	100%

F. Indicatori necomerțiali – 10%

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2024
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	$Rata = \frac{\text{Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin}_t}{\text{Numărul de cadre superioare de conducere}_t}$	4%	50%
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	$Rata = \frac{\text{Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin}_t}{\text{Numărul de cadre superioare de conducere}_t}$	50%	100%
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	$Rata \text{ diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin}_t = \frac{\text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}_t - \text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin}_t}{\text{Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin}}$	0%	60%

Indicatorii de performanță ai administratorilor neexecutivi pentru perioada de mandat 01.01.2024-31.12.2024 sunt grupați în 3 categorii: financiare, nefinanciare, și comerciale.

1. Indicatorii financiare au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $159,7\% \times 50\% = 79,85\%$
2. Indicatorii nefinanciare au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $303,6\% \times 40\% = 121,44\%$
3. Indicatorii necomerciale au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de $100\% \times 10\% = 10\%$

Indicatorii de performanță financiare și nefinanciare ai administratorilor neexecutivi conform contractului de mandat, în conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice pentru anul 2024 au fost îndepliniți la valoarea de 211,29 %.

DIRECTOR GENERAL,

IVAN ELENA

