

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

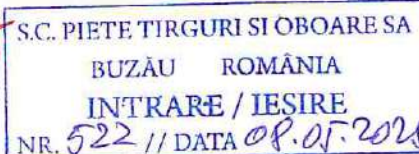
www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ANEXA 9

LA HCLM BUZĂU NR.106/ 29.05.2025



RAPORTUL ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE

LA SOCIETATEA COMERCIALA PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA BUZAU

PENTRU ANUL 2024

Prezentul material este elaborat în conformitate cu art. 56, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare „*Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere elaborează un raport anual privind activitatea întreprinderii publice, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează. Raportul se publică pe pagina de internet a întreprinderii publice.*”

Societatea **PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2024** a fost de **4.251.913** lei acționarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de **4.251.913 lei**

- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- OMFP 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile conform cu directivele europene modificate de OMFP 1938 /2016

- Legea 227/2015 – Codul fiscal;

OMFP 4268/2022- privind depunerea situațiilor contabile.

-OMFP 58/2021 cu privire la întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale

-Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale .

- O.U.G.109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare

Consiliul de administrație al societății este format din 4 membrii permanenți

- DI BODGDAN ION - președinte
- DI BUSCU ALEXANDRU - membru



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- DI GRAMA IONEL ADRIAN - membru
- Dna SENDRUC ROXANA – membru

Si un membru provizoriu :

- D-nul STEFAN DOBRESCU membru provizoriu din luna noiembrie 2024

În conformitate cu prevederile art.55 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, prezentul raport contine urmatoarele:

- 1) **Activitățile operaționale,**
- 2) **Performanțele financiare ale societății**
- 3) **Raportările contabile semestriale ale societății**

CAPITOLUL I - ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

1. Informatii privind executia mandatului

Principala activitate constă in inchirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfășoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura



La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2024 s-au avut in vedere următoarele prevederi legale:
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Rezultatele anului 2024 se prezinta astfel :

Societatea **SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2024, realizând o serie de investiții în valoare totală de **1.276 mii lei** acestea concretizându-se în :

- **Amenajare si amplasare 35 spatii comerciale in containere modulare parter cu uși tip garaj (înlocuire tonete) in valoare de 853 mii lei;**
- **Studiu de fezabilitate (arhitectura) si întocmirea documentației necesare pentru obținerea certificatului de urbanism constructive noua Piața de Flori in valoare de 47 mii lei,**

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Achiziționare si amplasare 2 containere modulare pentru comercializare miei in valoare de 177 mii,
- Refacere sistem de supraveghere video in PVD in valoare de 29 mii lei,
- Achiziționare programe de contabilitate, salarii si evidenta stocuri in valoare de 77 mii lei,
- Refacerea instalației electrice si înlocuire corpuri de iluminat cu model de tip led la Piața MICRO XIV in valoare de 7 mii lei,
- achiziționare cabina taxare PVD in valoare de 27 mii lei,
- achiziționare cabina paza PVD in valoare de 20 mii lei,
- achiziționare sistem acces turnicheti toaleta Parc Sf. Ingeri Buzau in valoare de 39 mii lei.

Situatia economica generala pe anul 2024:

1.2 Continuarea procesului de imbunatatire a performantelor operationale si financiare

Procesul de imbunatatire a performantelor financiare reprezinta obiectiv suport pentru toate celelalte obiective, avand in vedere in principal alocarea fondurilor pentru investitii si reparatii si modernizari.

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2024 societatea a inregistrat o crestere a veniturilor cu 764 mii lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta crestere a veniturilor s-a datorat reducerii cheltuielilor de functionare si organizarii evenimentelor de tipul: Targul Dragaica 2024, Targul de Toamna 2024 si Targul de Craciun 2024, organizate de catre societatea noastra in colaborare cu Primaria Buzau, si a organizarii unor licitatii de ocupare a locurilor comerciale.

Cheltuielile care au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2024 cu 754 mii lei

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2024 este de 1.797 mii lei fata de 490 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2025.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2024 sunt in suma de:

3.401.839,60 lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 2.892.257,64 lei

RAIFFESEN BANK – 475.259,75 lei

TREZORERIA BUZAU – 34.322,21 lei

Din aceasta suma garantiile depuse de comercianti sunt in suma de 599.832 lei si garantiile angajatilor care au gestiuni sunt de 108.984,81 lei.

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Aceste garantii sunt eliberate comerciantilor in momentul in care se reziliaza contractele sau raman la sicietate in conditiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevazut in contract, iar in cazul salariatilor in momentul in care parasesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2024, respectiv la 31 decembrie 2024 era de 44.484,82 lei.

La sfarsitul anului 2024 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local

In perioada de raportare au fost realizate demersurile pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferente exercitiului financiar 2024 catre Consiliu Local Municipal Buzau. Bugetul de Venituri și Cheltuieli a fost fundamentat în contextul național al dezvoltării pietelor agro alimentare si a targurilor de profil .

A fost realizata analiza performantei financiare si operationale si executia bugetului de venituri si cheltuieli in vederea intocmirii situatiilor financiare pentru anul 2023 conform Raportului anual de executie a bugetului.

1.3 Mentinerea calitatii serviciilor prin managementul sistemului integrat al calitatii, mediului, sanatatii si securitatii ocupationale

- 1) In anul 2024 s-a continuat procesul de dezvoltare a Sistemului de Management Integrat si Sistemului de Control Intern Managerial prin activitati specifice, astfel: elaborarea / actualizarea, in situatie in care s-a considerat necesar, a procedurilor de sistem, de proces si operationale. A fost realizata autoevaluarea gradului de conformitate a Sistemului de Control Intern Managerial conform cerintelor Ordinului SGG nr 600/2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial, Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern managerial.
- 2) Totodata, in luna martie 2024 a fost realizata analiza de management pentru anul 2023 efectuata de managementul de varf asupra stadiului si adecvarii sistemului de management al calitatii in raport cu politica in domeniul calitatii si cu obiectivele stabilite.

1.4 Consolidarea relatiilor publice cu toti factorii implicat

In anul 2024 s-au demarat si continuat activitatile specifice de informare a clientilor privind informatiile de interes public in domeniul transparente decizionale, atat cu clientii cat si cu institutiile si partenerii societății. Printre acestea se numara: transparenta si informarea privind informatiile de guvernanta corporativa si de interes public.



S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

1.5 Conformarea cu stabilirea zonelor unitare stabilite prin studiul de fezabilitate aprobat la nivelul asociatului unic

- 1) Societatea a păstrat o relație instituțională cu Autoritatea Delegantă – U.A.T al Mun.Buzău, caracterizată prin întâlniri de lucru comune, cu scopul de identifica și aplica cele mai bune practici pentru gestionarea serviciului în condiții de eficiență și eficacitate.

1.6 Implementarea unui sistem eficient și adecvat de management al performanțelor resurselor umane

În anul 2024 în urma dezvoltării Targului TALCIOC a fost necesar mărirea numărului de personal în această zonă pentru buna desfășurare a activității.

Pentru a nu modifica organigrama în sensul mării numărului de personal conducerea societății a luat hotărârea alocării personalului din Targul Obor , unde activitatea s-a redus rămânând numai contacte anuale și a fost implementată paza electronică. În acest fel s-a îndeplinit obiectivul de eficientizare a activității în ambele puncte de lucru.



1.7 Asigurarea securității și sănătății angajaților

- 1) Obiectivul de asigurare a securității și sănătății angajaților este o preocupare majoră și permanentă a conducerii Piețe Tirguri și Oboare . Societatea asigură cadrul organizatoric și mijloacele necesare, materiale și umane, în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării protecției sănătății și securității lucrătorilor, diminuării și/sau eliminării factorilor de risc de accidentare și îmbolnăvire profesională, asigurării instruirii, informării și consultării lucrătorilor..
- 2) În conformitate cu prevederile legale în vigoare, în situația în care societatea apelează la colaboratori prin contracte de prestări servicii pentru diverse lucrări de modernizare sau pentru lucrări pentru care societatea nu are personal specializat, se întocmește cu prestatorul de servicii o convenție privind securitatea și sănătatea în muncă, în care sunt stabilite clar responsabilitățile și obligațiile părților, inclusiv declararea și înregistrarea accidentelor de muncă produse pe perioada contractului de lucrări /prestări servicii.
- 3) Supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor în anul 2024 s-a realizat prin efectuarea controlului medical periodic și la angajare de către medicul specialist de medicină muncii.

CAPITOLUL II – PERFORMANȚELE FINANCIARE ALE SOCIETĂȚII

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

La sfârșitul anului 2024, Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.105.762,54 lei** și cheltuieli totale în sumă de **7.004.780,87 lei**, cu un profit brut în sumă de **2.100.381,67 lei**, un impozit pe profit în sumă de **304.123 lei** și un rezultat net al exercițiului financiar în sumă de **1.796.858.67 lei**, din care se aprobă astfel: **105.049 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **845.905 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acționarului și **845.904,67 lei** este destinat pentru investiții.

CAPITOLUL III – RAPORTĂRILE CONTABILE

		PLANIFICAT 2024	REALIZAT 2024	% REAL/PLAN 2024	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	8.342	9.106	109	+764
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	8.252	9.013	109	+761
a)	Venituri din redeventa si chirii	7.702	8.395	109	+693
b	Venituri prestari servicii	-	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	148	199	134	+51
2.	VENITURI FINANCIARE	90	93	103	+3
B	CHELTUIELI TOTALE	7.759	7.005	-90	-754
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.751	7.005	-90	-746
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.616	2.438	-93	-178
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.330	1.403	105	+73
c)	Cheltuieli cu personalul	3.100	2.770	-89	-330
d)	Alte cheltuieli de exploatare	705	394	-56	-311
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-	-
	Rezultat brut	583	2.101	360	+1518
	Impozit pe profit	93	304	327	+211
	Rezultat net	490	1.797	367	+1.307

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2023	REALIZAT 2024	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	7.732	9.106	+1.374
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	7.677	9.013	+1.336
a)	Venituri din chirii teren, tonete	7.358	8.715	+1.357
b	Venituri prestari servicii	-	-	-
B	Alte venituri din exploatare	38	298	+260
2.	VENITURI FINANCIARE	55	93	+38
B	CHELTUIELI TOTALE	6.800	7.005	+205
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	6.800	7.005	+205
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	1.936	2.438	+502
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.197	1.403	+206
c)	Cheltuieli cu personalul	3.074	2.770	-304
d)	Alte cheltuieli de exploatare	593	394	-199
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	932	2.101	+1.169
	Impozit pe profit	134	304	+170
	Rezultat net	798	1.797	+999

Analiza activelor la 31.12.2023 comparativ cu 31.12.2024

	INDICATOR	2023	2024	DIFERENTE
1	Active imobilizate	6.554.214	7.349.967	+795.753
2	Active circulante (din care)	3.016.499	3.698.359	+681.860
a	Creante	41.569	251.185	+209.616
b	Disponibilitati banesti	2.971.087	3.446.325	+475.238

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2023 fata de 31.12.2024

	INDICATOR	REALIZAT 2023	REALIZAT 2024	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	2.055.117	3.111.398	+1.056.281
3	Rezerve din reevaluare	38.130	24.049	-14.081
4	Rezultat reportat	781.211	219.971	-561.240
5	Profitul exercitiului financiar	798.441	1.796.859	+998.418
6	Repartizarea profitului	-46.617	-105.049	+58.432
	TOTAL	7.878.195	9.299.141	+1.420.946

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

La prezentul raport se atașează situațiile financiare aferente anului 2024, compuse din:

- a) Bilanțul contabil încheiat ;
- b) Contul de profit și pierderi;
- c) Datele informative la 31.12.2024

Președintele Consiliului de Administrație,

Bogdan Ion

