

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

ANEXA 10

LA HCLM BUZĂU NR. 106/29.05.2025



**RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA
REMUNERETILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE
ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL
SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU
IN CURSUL ANULUI 2024**



Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: **Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

I. Prezentare generala a SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:

S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A., str.Independenței nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,

E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau.

Cadrul institutional:

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia



S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



dintre ele.

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2024 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:

"Art. 55

(2) *Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

(3) *Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:*

a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;

b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;

c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;

d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;

e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA numit prin Hotararea CA nr.4/17.05.2021 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General anul 2023, astfel:

Administratorii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel: Prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatoarii:

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



1. Presedinte – BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

Un post de membru in Consiliul de Administratie a ramas vacant, post care s-a ocupat provizoriu pentru o perioada de 4 luni, cu de catre un administrator neexecutiv ANDREI MADALINA ALEXANDRA prin hotararile Consiliului Local nr. 211/18.11.2023 dupa care si-a incetat mandatul.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.85 din 28.03.2024 si 162 din 31.07.2024 a fost numit IONUT VOICU ca administrator neexecutiv pentru o perioada de 6 luni.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 234 din 31.10.2024 a fost numit pe locul vacant lasat de Ionut Voicu ,D-nul STEFAN DOBRESU ca administrator neexecutiv pe o perioada de 4 luni.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.269 din 19.12.2024 s-a vacantat locul de administrator neexecutiv prin demisia d-lui Buscu Alexandru si numirea d-lui NEDELCU GHEORGHE.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cursul anului 2024 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani, de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Hotararea nr. 4 din 17 mai 2021 format din urmatoorii membri:

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN IONEL

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Audit prin Hotararea nr. 5 din 17.05.2021 format din urmatoorii membri:

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



1. Administrator neexecutiv –BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2024, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 12 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2024-31.12.2024 Consiliul de Administratie a adoptat 41 de hotarari.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 37 alin (1) *Remuneratia membrilor consiliului de administratie sau, dupa caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilita de adunarea generala a actionarilor in structura si limitele prevazute la alin. (2) si (4).* (2) *Remuneratia membrilor neexecutivi ai consiliului de administratie sau ai consiliului de supraveghere este formata dintr-o indemnizatie fixa lunara. Indemnizatia fixa lunara nu poate depasi de 3 ori media pe ultimele 12 luni a castigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfasurata conform obiectului principal de activitate inregistrat de societate, la nivel de clasa, conform clasificatiei activitatilor din economia nationala, comunicat de Institutul National de Statistica anterior numirii. Nivelul remuneratiei este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administratie sau al consiliului de supraveghere al intreprinderii publice, avizat de Agentia pentru Monitorizarea si Evaluarea Performantelor Intreprinderilor Publice si aprobat de adunarea generala a actionarilor, luand in considerare criteriile de referinta din sectorul privat, precum si complexitatea operatiunilor desfasurate de intreprinderea publica.*

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 38 alin (1) (1) *Remuneratia directorilor este*

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai consiliului de administrație. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori.(2) Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și dintr-o indemnizație variabilă. Indemnizația fixă nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi, determinați cu respectarea metodologiei aprobate prin ordin comun de Ministerul Finanțelor și Secretariatul General al Guvernului.

(3) Indicatorii-cheie de performanță aprobați constituie elemente față de care se determină componenta variabilă a remunerației pentru directorii societății.

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.

In cursul anului 2024, conform prevederilor contractelor de mandat si a legislatiei incidente in vigoare au fost efectuate urmatoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului:

Indemnizatia fixa lunara bruta in anul 2024 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie a fost la un nivel de 2850 lei si a fost stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023

Componenta fixa aferenta directorului general reprezinta o indemnizatie bruta lunara in valoare de 15.000 lei, stabilita prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr.3 din 06.03.2023,

Componenta variabila a remuneratiei directorului general a fost acordata in anul 2024 dupa aprobarea Indicatorilor de performanta financiari si nefinanciari pe anul 2023 in conformitate cu Executia Indicatorilor financiari si nefinanciari de performanta , conform BVC 2023, inregistrata la S.C. Piete Tirguri si Oboare Buzau la nr. 968 din 29.04.2023 si aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 122 din 28.05.2024, in valoare neta de 50.017 lei , stabilita prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr.15 din 30.04.2024.

Componenta fixa a administratorilor neexecutivi in anul 2024 a fost acordata unui numar de 4 administratori neexecutivi permanenti si unui 1 administrator neexecutiv provizoriu.

Indemnizatia fixa a fost achitata in fiecare luna pana in data de maxim 03 a fiecarei

S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



luni curente pentru luna anterioara.

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi nu a fost acordata in anul 2024.

In anul 2024 administratorii neexecutivi si directorul general ai S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2024 directorul general al S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzau a beneficiat de o polita de raspundere profesionala in valoare de 12.311,15 lei, conform Contractului de mandat, aprobata prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr. 22 din 26.07.2023.

V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor- interese pentru revocare fara justa cauza.

Contractele de mandat ale directorului general au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
2. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
3. Administrator neexecutiv – BOGDAN ION