

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. 158 din 28.08.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



REGULAMENTUL
privind organizarea Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025"

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU organizează Târgul "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025", în perioada 19-21.09.2025.
- 1.2. Evenimentul se va organiza prin CENTRUL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL "ALEXANDRU MARGHILOMAN", DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU și SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, în incinta Pieței Volante Drăgaica, pe terenul proprietate publică a Municipiului Buzău, atestat conform poziției nr.1288 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001, teren folosit în mod tradițional în acest scop, precum și pe terenul ce face obiectul Contractului de locațiune nr. 168.257 din 02.10.2023, în suprafață de 7.358 mp, situat în Municipiul Buzău, str. Hangarului nr. 9, având nr. cadastral 69532, înscris în Cartea Funciară nr. 69532.
- 1.3. Agenții economici sunt obligați să se încadreze în orarul de funcționare: 10,00 – 22,00 și cel de aprovizionare, zilnic între orele 8,30-10,00. Accesul mașinilor de aprovizionare în afara programului de aprovizionare este strict interzis. Accesul pentru aprovizionare este permis doar comercianților care își desfășoară activitatea pe perioada evenimentului în incinta Pieței Volante Drăgaica, precum și a furnizorilor acestora.
- 1.4. Agenții economici vor comercializa doar produsele specifice activităților descrise în prezentul Regulament.
- 1.5. Agenții economici sunt răspunzători pentru îndeplinirea condițiilor legale privind comercializarea mărfurilor.
- 1.6. Fiecare agent economic care participă la evenimentul "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" va respecta toate normele PSI și SSM, va participa prin reprezentant la instructajul pentru respectarea normelor PSI și SSM în vigoare și va suporta consecințele nerespectării acestora.
- 1.7. Data deschiderii Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" anunțată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU va trebui respectată de comercianți. Toate căsuțele, tonetele și terasele vor fi deschise și aprovizionate corespunzător la ora și în ziua deschiderii oficiale a Târgului, respectiv data de 19.09.2025, ora 17.00.

- 1.8. Afișarea prețurilor produselor se va face în mod obligatoriu, lizibil.
- 1.9. Pe perioada desfășurării spectacolelor este interzisă utilizarea muzicii ambientale de către comercianți și de agenții economici.
- 1.10. Agenții economici au obligația de a elibera spațiul închiriat la închiderea evenimentului în starea în care a fost găsit.
- 1.11. Comercianții au obligația păstrării curățeniei pe toată perioada menționată folosind pubelele amplasate în zonă.
- 1.12. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, în calitate de partener al organizatorului, în baza acordului de teren emis pentru perioada evenimentului, va avea de efectuat următoarele activități pentru închirierea terenului aferent desfășurării activității de alimentație publică (terase), a activității comercianților care dețin rulote și a comercianților de gogoși, clătite, kurtosz, înghețată și porumb fiert:

- Preluarea și înregistrarea cererilor de închiriere de la comercianți;
- Constituirea unei comisii care să analizeze cererile de închiriere și a documentației aferente depuse de comercianți, astfel încât acestea să corespundă cerințelor prezentului Regulament;
- Semnarea și înregistrarea contractelor de închiriere;
- Asigurarea personalului necesar pentru verificarea și fluidizarea accesului persoanelor la intrarea în Târg;
- Asigurarea personalului necesar pentru verificarea respectării programului de aprovizionare;
- Asigurarea personalului pentru verificarea zilnică a respectării prevederilor contractelor de închiriere ale comercianților (suprafață contractată, plasarea în zona specifică activității, consum energie electrică, citire index inițial și final/amplasament, etc).
- Întocmirea și transmiterea situației finale a consumului de energie electrică a comercianților conectați la NLC-urile organizatorului (Primăria Municipiului Buzău). Plata acestui consum de energie electrică se va efectua de către comercianții respectivi la SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău și va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025". Sumele încasate se vor refactura SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU de către Municipiul Buzău;
- Asigurarea curățeniei la toaletele fixe din incinta Târgului.

Costurile aferente închirierii și întreținerii zilnice ale toaletelor ecologice din zona pentru spectacole (scenă) vor fi suportate de CENTRUL CULTURAL ȘI EDUCAȚIONAL "ALEXANDRU MARGHILOMAN" BUZĂU.



1.13. Pentru comercializarea de băuturi sau alimente, comercianții au obligația să asigure ambalarea corespunzătoare și să folosească ambalaje de unică folosință. Este permisă amplasarea de mese, bănci sau mese de tip fast food pentru consumul clienților doar în zonele stabilite de către reprezentanții SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU.

1.14. Comercializarea băuturilor alcoolice către persoanele sub 18 ani este interzisă prin lege. De asemenea, se interzice vânzarea de băuturi alcoolice către persoanele aflate în stare de ebrietate.

1.15. Montarea de corturi, umbrele, copertine sau similar acestora în fața sau pe lateralele căsuțelor din lemn este permisă doar în limita suprafeței contractate.

1.16. Conectarea comercianților la rețeaua electrică se va face numai de persoane autorizate. Orice intervenție (branșare, debranșare, remediere) se va efectua numai de către persoana autorizată care a conectat comerciantul la rețeaua electrică. Becurile de iluminat vor fi numai de tip LED, nefiind permisă înlocuirea cu becuri cu incandescență.

1.17. Pentru buna desfășurare a activității operatorilor economici care închiriază amplasamente în cadrul evenimentului "Toamna Buzoiană-2025", SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU va asigura servicii de mentenanță la instalațiile electrice prin intermediul unui operator economic specializat ANRE, urmărindu-se menținerea caracteristicilor funcționale ale instalațiilor electrice existente la Piața Volantă Drăgaica și a funcționării optime a acestora pe întreaga perioadă a evenimentului.

1.18. Amplasarea ilegală de automate de cafea/dulciuri și/sau frigidere sau vitrine frigorifice în orice zonă a spațiului destinat evenimentului precum și încălcarea oricărei prevederi din prezentul Regulament, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.

1.19. Agenții economici care vor funcționa în zonele de terase au obligația de a-și monta contor individual pentru evidențierea consumului de energie electrică, plata aferentă acestui consum va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025", în baza citirii indexului de către reprezentanții SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA și un reprezentant al UAT Municipiul Buzău.

1.20. În situația în care agenții economici vor fi conectați la rețeaua electrică aparținând unui NLC alocat Primăriei Municipiului Buzău, aceștia vor avea obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică la SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" în baza citirii indexului de către



reprezentanții SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA și un reprezentant al UAT Municipiul Buzău. Sumele încasate se vor refactura SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA de către UAT Municipiul Buzău.

1.21. Agenții economici care vor funcționa în zonele de căsuțe din lemn și în zona rulotelor vor avea montate contoare individuale și vor achita contravaloarea consumului de energie electrică la SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău (pentru cei conectați la NLC-urile acestei societăți). Pentru cei racordați la NLC-urile Primăriei Municipiului Buzău se va achita contravaloarea consumului de energie electrică la SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" în baza citirii indexului de către reprezentanții SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău și un reprezentant al UAT Municipiul Buzău. Sumele încasate se vor refactura SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău de către UAT Municipiul Buzău.

2. ACTIVITĂȚI CARE SE POT DESFĂȘURA ÎN INCINTA PIETEI VOLANTE DRĂGAICA CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII TÂRGULUI "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025"

Comercializare produse alimentare

Se pot comercializa:

- legume și fructe;
- dulciuri tradiționale;
- produse de panificație și patiserie: plăcinte, clătite, covrigi, gogoși, kurtosz, etc;
- înghețată;
- produse tradiționale din carne și pește.

Produsele specifice teraselor de alimentație publică se vor comercializa doar în zonele special amenajate.

Este interzisă amplasarea grătarelor în afara zonelor special amenajate.

În incinta Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" își vor desfășura activitatea doar producătorii de legume, fructe și produse tradiționale, meșterii populari și operatorii economici care au ca domeniu de activitate alimentație publică (terase).

Este interzisă comercializarea de produse industriale în corturi, precum și amplasarea pieselor de distracție și agrement.

Comercializare produse nealimentare

Se pot comercializa:

- produse de artizanat hand made (micii meșteșugari);
- alte produse manufacturate;
- articole din piele și blană.



3.EVALUAREA CERERILOR



Pentru producătorii de legume, fructe și produse tradiționale, meșterii populari

În acest caz, cererile pentru desfășurarea activității în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" se vor depune de la data publicării pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău a prezentului Regulament, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, până la data de 12.09.2025, ora 14.00, la sediul DIRECȚIEI PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU din Municipiul Buzău, Bd. Unirii nr. 301A, etj.1 (Galeria Mall), Buzău și vor fi însoțite de atestatul de producător și de carnetul comercializare, vizate la zi.

Situația finală a cererilor depuse se va transmite de către DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU până la data de 15.09.2025, ora 16.00, către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, pentru organizarea amplasamentelor în incinta Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025".

Pentru operatorii economici care doresc să desfășoare activitatea de alimentație publică (terase)

Cererile pentru activitatea de alimentație publică se vor depune de la data publicării pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău a prezentului Regulament, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, până la data de 12.09.2025, ora 14.00, la sediul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, din str. Independenței nr.11, Buzău, și vor fi însoțite de:

Documentele agentului economic și condiții solicitare închiriere:

- copie certificat de înregistrare societate (CUI);
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Locale de unde își are sediul social operatorul economic din care să rezulte că aceștia nu au datorii la bugetul local;
- copie CI administrator și detalii de contact (nr. de telefon, adresă de e-mail, etc)
- durată de funcționare a societății comerciale mai mare de 2 ani de la data înființării;
- documentul de înregistrare emis de către A.N.S.V.S.A. ce trebuie să fie în conformitate cu activitatea pe care urmează să o desfășoare în cadrul evenimentului (pentru toate produsele alimentare).

Un operator economic care dorește să își desfășoare activitatea de alimentație publică (terase) în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" și care are datorii la bugetul local și/sau care are o durată de funcționare a societății mai mică de 2 ani nu poate participa la Târgul "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025";

Analizarea cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA și va avea loc în data de **15.09.2025, până la ora 16.00.**

Atribuirea locurilor se va realiza în ordinea depunerii cererilor în funcție de opțiunea manifestată în mod expres de solicitant în cererea de închiriere.

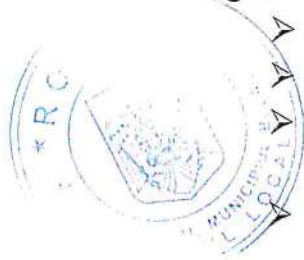
În cazul în care comisia va constata că există mai multe solicitări decât locurile disponibile pentru același amplasament și tip de activitate, conform "Planului Toamna Buzoiană 2025", aceasta va analiza posibilitatea creării de noi amplasamente pentru fiecare tip de activitate, atribuirea acestor noi locuri realizându-se tot în ordinea depunerii cererilor.

Rezultatul final al soluționării cererilor va fi afișat la sediul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, la PIAȚA VOLANTĂ DRĂGAICA și pe site-ul propriu al societății până la data de **16.09.2025, ora 10,00.**

Semnarea contractelor de închiriere pentru amplasament terase se va realiza în ziua de **17.09.2025, până la ora 16.00**, la sediul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, din Municipiul Buzău, str. Independenței, nr. 11.

4. ORGANIZAREA TÂRGULUI "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025"

Târgul "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" va fi organizat în:

- 
- Zona pentru spectacole (scena);
 - Zona pentru terase;
 - Zona pentru căsuțe din lemn (expunerea/comercializarea obiectelor manufacturate);
 - Zona pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare.

Se va respecta cu strictețe zonarea precizată în planul "Toamna Buzoiană - 2025", anexă la prezenta hotărâre (Anexa nr. 4).

5. DURATA AUTORIZĂRII ȘI PROCEDURA DE AUTORIZARE

5.1 Pentru agenții economici care doresc să își desfășoare activitatea de alimentație publică (terase) se vor întocmi contracte de închiriere de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău la tarifele din Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Excepție fac producătorii de legume, fructe, produse tradiționale și meșterii populari care își desfășura activitatea în baza unor convenții încheiate cu DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ BUZĂU.

5.2 Tariful prevăzut în contractul de închiriere teren se va plăti anticipat, la semnarea contractului, termenul maxim de plată fiind **18.09.2025, ora 16,00.**

5.3 Agenții economici care prestează activități de alimentație publică au obligația de a obține avizele necesare de la Direcția de sănătate publică și Direcția Sanitar-Veterinară (pentru agenții care comercializează produse alimentare care necesită autorizare).



6. ALTE OBLIGAȚII

6.1 Societățile care vor comercializa produse alimentare care se vor consuma la fața locului au obligația de a amplasa coșuri pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, paharelor din plastic în perimetrul amenajat pentru servirea acestor produse.

6.2 Agenții economici vor asigura păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precollectare a deșeurilor.

6.3 Agenții economici vor depozita separat deșeurile menajere de cele reciclabile.

6.4 Agenții economici trebuie să se doteze cu cel puțin un extingtor pentru stins incendiile.

6.5 Uleiurile alimentare uzate rezultate în urma preparării unor produse alimentare se vor colecta în recipiente adecvate (bidoane) și se vor preda către operatori specializați.

6.6 Cenușa rezultată de la prepararea unor produse de patiserie va fi depozitată separat în recipiente metalice și predată ulterior către operatorul serviciilor de salubritate locală.

6.7 Agenții economici care vor funcționa în zonele de terase și rulote au obligația de a-și monta contor individual pentru evidențierea consumului de energie electrică, plata aferentă acestui consum va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025", în baza citirii indexului de către reprezentanții SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA Buzău.

6.8 La semnarea contractului de închiriere, agenții economici care se încadrează în condițiile prezentului Regulament vor prezenta la semnarea contractului, procesul verbal încheiat între aceștia și reprezentanții SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA cu privire la montarea contorului individual pentru consumul de energie electrică și al citirii indexului inițial. În cazul în care aceștia nu prezintă dovada montării contorului individual, operatorii economici respectivi nu își pot desfășura activitatea în cadrul evenimentului.

6.9 Celelalte categorii de comercianți care își vor desfășura activitatea în cadrul Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025" și care vor beneficia de conectare la rețeaua electrică vor achita o taxă în concordanță cu Anexa nr. 2 din prezenta Hotărâre.

„SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA își rezervă dreptul de a face selecția operatorilor cu activitate de alimentație publică înscriși, conform criteriilor menționate în prezentul Regulament și, în funcție de solicitările depuse, de a stabili locația (zona) și numărul agenților economici, în funcție de specificul evenimentului.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
DIRECTOR GENERAL
Elena Ivan



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 158 din 28.08.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



TAXE
stabilite pentru perioada de funcționare
a Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ – 2025"

1. Taxă de intrare - *Toate persoanele beneficiază de gratuitate*
2. Taxă pentru ocuparea terenului
 - 2.1 Producătorii agricoli și producătorii de produse tradiționale alimentare, meșterii populari, beneficiază de gratuitate pentru ocuparea terenului.
 - 2.2 Terasă alimentație publică amenajată cu corturi.....2,70 lei/mp/zi;
 - 2.3 Comercianții care dețin rulote și comercianții de gogoși, clătite, kurtos, înghețată și porumb fiert22 lei/mp/zi.
3. Taxă energie electrică consumată
 - 3.1. Orice amplasament destinat pentru comerț dotat doar cu iluminat bec LED.....27 lei/eventiment;
 - 3.2. Orice amplasament destinat pentru comerț dotat doar cu iluminat bec LED și 1 agregat frigorific80 lei/eventiment.
4. Taxă apă-canal:
 - 4.1. Terasă alimentație publică amenajată cu corturi.....55 lei/eventiment.

5. Taxă colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în Târgul " TOAMNA BUZOIANĂ – 2025 ":

- 5.1. Terasă alimentație publică amenajată cu corturi.....200 lei/eventiment;
- 5.2. Comercianții care dețin rulote și comercianții de gogoși, clătite, kurtos, înghețată și porumb fiert.....75 lei/ eveniment.

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. 158 din 28.08.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMISIA
din cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU
desemnată pentru organizarea
Târgului "TOAMNA BUZOIANĂ - 2025"
și pentru evaluarea cererilor depuse



- 1.-TOMA ADRIAN - asistent comercial – președinte
- 2.-BANU MARIANA - referent contracte , membru
- 3.-BRUTARU GEORGEL – administrator Piața Volantă Drăgaica, membru
- 4.-ILIESCU MARIAN – expert achiziții publice, membru
- 5.-AUGUST DANIEL – administrator piață, membru

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU
DIRECTOR GENERAL

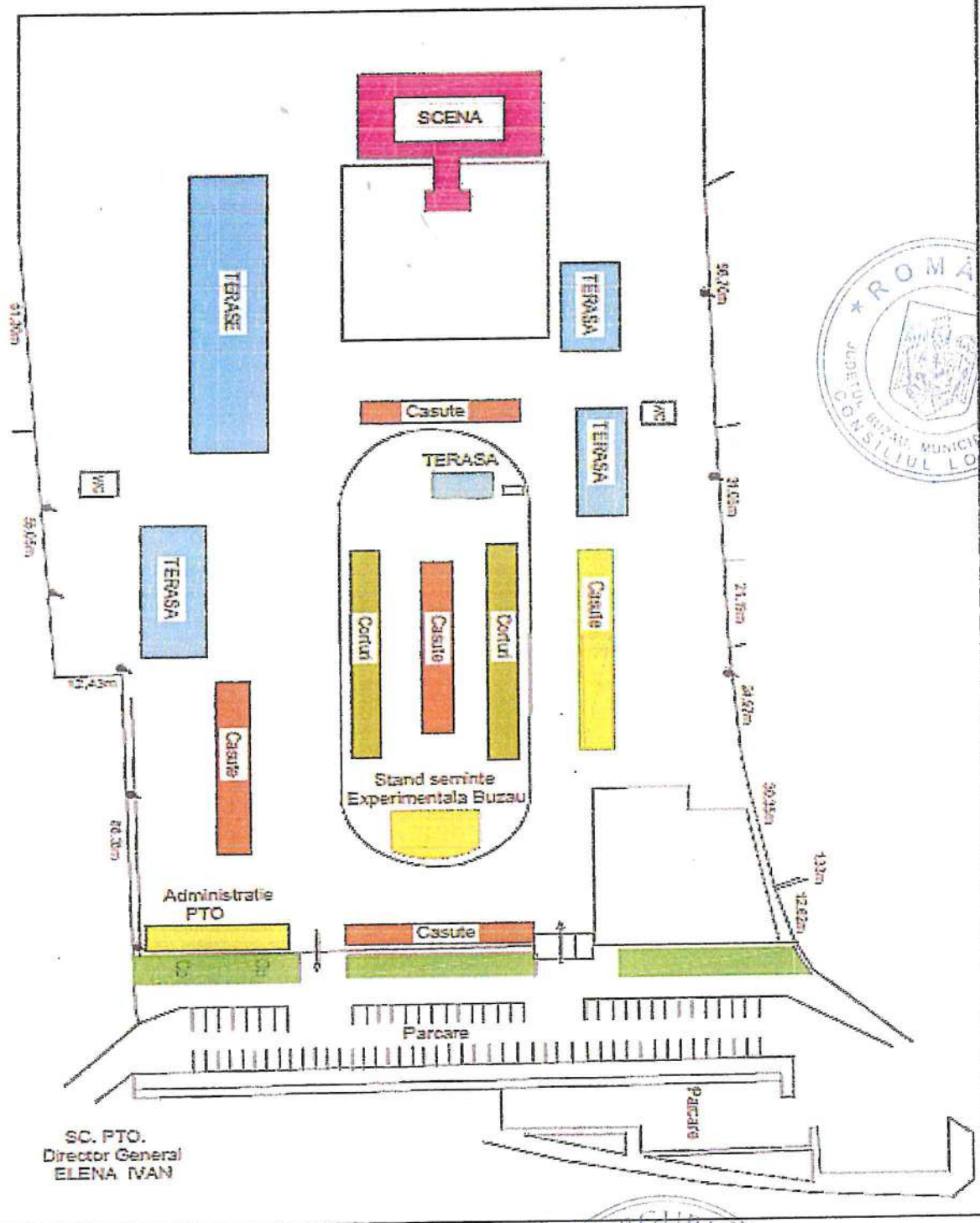
Ivan Elena



ANEXA Nr. 4
la Hotărârea nr. 158 din 28.08. 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TOAMNA BUZOIANA 2025
PLAN AMPLASARE

ANEXA 4
la Hotărârea nr.
a Consiliului Local al Municipiului
Buzău



SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU
DIRECTOR GENERAL
Ivan Elena

