

REGULAMENT
privind organizarea "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2025"
în Municipiul Buzău



1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU organizează "TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025", în perioada 29.11.2025 – 04.01.2026.
- 1.2. Evenimentul se va organiza prin S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU în următoarele locații din Municipiul Buzău: Parcul Crâng, Piața Daciei, Aleea Trandafirilor și strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu.
- 1.3. Agenții economici sunt obligați să se încadreze în orarul de funcționare: 10,00 – 22,00 și cel de aprovizionare, zilnic între orele 8,30 - 10,00. Accesul mașinilor de aprovizionare în incinta Parcului Crâng în afara programului de aprovizionare este strict interzis. Accesul pentru aprovizionare este permis doar comercianților care își desfășoară activitatea pe perioada evenimentului în această locație precum și a furnizorilor acestora.
- 1.4. Accesul pentru aprovizionare în Piața Daciei se va face doar pietonal.
- 1.5. Agenții economici vor comercializa doar produsele specifice activităților descrise în prezentul Regulament, aceștia punând la dispoziția vizitatorilor o gamă variată de specialități gastronomice, produse și decorațiuni de Crăciun autentice, mărfuri industriale.
- 1.6. Activitatea de comerț de la punctul 1.5. se va realiza doar în căsuțe din lemn, în food truck-uri (rulote), terase și corturi, cu încadrare în meniuri și produse specifice sărbătorilor de iarnă (turtă dulce, cozonac, cârnați, carne, ceaiuri, vin fiert, țuică fiartă, ciocolată caldă, etc.), după cum urmează:
 - Parcul Crâng – utilaje de agrement, căsuțe din lemn (produse alimentare și nealimentare), food truck-uri (rulote cu activitate de alimentație publică) și terase;
 - Piața Daciei - căsuțe din lemn (produse și decorațiuni de Crăciun autentice) și food truck-uri (rulote cu activitate de alimentație publică);
 - Aleea Trandafirilor - căsuțe din lemn (produse și decorațiuni de Crăciun autentice)
 - strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu – corturi cu mărfuri industriale.

- 1.7. Numărul total de utilaje de agrement, căsuțe, rulote, terase și corturi ce vor fi amplasate la fiecare dintre cele 4 locații de desfășurare a "Târgului de Crăciun 2025" va fi stabilit de S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău.
- 1.8. Comercializarea produselor meșteșugărești și produselor realizate manual, în concordanță cu specificul și tematica acestui eveniment (Nașterea Domnului și Sărbătoarea Crăciunului) se va realiza în căsuțe din lemn puse la dispoziție de S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.A. Buzău.
- 1.9. Dimensiunea unei căsuțe din lemn este de 6 mp (3m x 2m amprentă la sol).
- 1.10. Agenții economici sunt răspunzători pentru îndeplinirea condițiilor legale privind comercializarea mărfurilor.
- 1.11. Fiecare agent economic va respecta normele P.S.I. și S.S.M. în vigoare și va suporta consecințele nerespectării acestora.
- 1.12. Data deschiderii Târgului "TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025" anunțată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU va trebui respectată de comercianți. Toate căsuțele, rulotele, terasele, corturile și utilajele de agrement vor fi deschise și aprovizionate corespunzător la ora și în ziua deschiderii oficiale a Târgului, respectiv data de 29.11.2025, ora 17.00, în incinta Parcului Crâng.
- 1.13. În incinta "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2025", în perioada 29.11.2025 – 04.01.2026 se va desfășura și "Orășelul Copiilor" (Parcul Crâng), cu activități specifice de distracție și agrement, precum și activități culturale și educaționale cu tematica specifică sărbătorilor de iarnă.
- 1.14. Agenții economici care se înscriu pentru zona de agrement trebuie să transmită poze cu utilajele pe care le propun spre montare în cadrul Târgului de Crăciun.
- 1.15. Afișarea prețurilor produselor și a tarifelor percepute se va face în mod obligatoriu, lizibil și fără echivoc.
- 1.16. Agenții economici vor utiliza uniforme specifice domeniului de activitate și vor avea obligația prezentării meniului/produselor.
- 1.17. Pe perioada desfășurării spectacolelor din parcul Crâng este interzisă utilizarea muzicii ambientale de către comercianți și de agenții economici.
- 1.18. Agenții economici au obligația de a elibera spațiul închiriat la închiderea evenimentului în starea în care a fost găsit conform Procesului Verbal de predare-primire din Anexa 8 la prezenta hotărâre de Consiliu Local.
- 1.19. Comercianții au obligația păstrării curățeniei pe toată perioada

1.20. S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., în calitate de partener al organizatorului, în baza acordului de teren emis pentru perioada evenimentului și pentru buna desfășurare a acestuia, va avea de efectuat următoarele activități pentru asigurarea desfășurării activităților de alimentație publică, comerț produse tradiționale de Crăciun și distracție și agrement:

- Preluarea și înregistrarea cererilor de închiriere de la comercianții care doresc să desfășoare o astfel de activitate;
- Constituirea unei comisii care să analizeze cererile de închiriere și a documentației aferente depuse de comercianți, astfel încât acestea să corespundă cerințelor prezentului Regulament;
- Semnarea și înregistrarea contractelor de închiriere, precum și centralizarea acestora pentru anexarea la solicitarea acordului de teren cu suprafața pe tipuri de activități;
- Asigurarea personalului pentru verificarea zilnică a respectării prevederilor contractelor de închiriere ale comercianților (suprafață contractată, plasarea în zona specifică activității, consum energie electrică, păstrarea aspectului corespunzător evenimentului, etc);
- Întocmirea și transmiterea situației finale centralizate a consumului de energie electrică (denumire agent economic, serie contor, index inițial, index final, consum total și suma de achitat) a comercianților conectați la NLC-urile organizatorului (Primăria Municipiului Buzău), vizată de Serviciul Administrativ din Primăria Municipiului Buzău (sau un reprezentant desemnat de către acesta);
- Colectarea contravalorii energiei electrice în baza situației vizate de către persoana desemnată de U.A.T. Municipiul Buzău și transmiterea situației finale a consumului de energie electrică a comercianților conectați la NLC-urile organizatorului (Primăria Municipiului Buzău). Plata acestui consum de energie electrică se va efectua de către comercianții respectivi la SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău și va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul "Târgului de Crăciun 2025". Sumele încasate se vor refactura S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU de către Municipiul Buzău;
- Asigurarea a 2 (două) toalete ecologice în zona comercială a Târgului din Parcul Crâng, costurile cu închirierea și întreținerea zilnică a acestora vor fi suportate de către S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU;
- Conectarea și deconectarea comercianților la rețeaua electrică;

- Predarea amplasamentelor contractelor de închiriere în baza procesului verbal de predare-primire (Anexa nr. 8 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local).

- 1.21. Pentru comercializarea de băuturi sau alimente, comercianții au obligația să asigure ambalarea corespunzătoare și să folosească ambalaje biodegradabile.
- 1.22. Produsele nealimentare realizate hand-made de artiști plastici și meșteri populari să facă parte din categoria produselor naturiste sau de îngrijire personală (uleiuri terapeutice, săpunuri, creme, etc).
- 1.23. Comercializarea băuturilor alcoolice către persoanele sub 18 ani este interzisă prin lege. De asemenea, se interzice vânzarea de băuturi alcoolice către persoanele aflate în stare de ebrietate.
- 1.24. Montarea de corturi, copertine sau similar acestora în fața sau pe lateralele căsuțelor din lemn este permisă doar în Parcul Crâng și pe strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu, în limita suprafeței contractate, cu condiția păstrării aspectului unitar (**corturi de culoare albă**), specific evenimentului.
- 1.25. Încălcarea prevederilor legate de păstrare a aspectului unitar în ceea ce privește culoarea albă la corturile amplasate, duce la rezilierea de plin drept a contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul "Târgului de Crăciun 2025", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.
- 1.26. Pentru buna desfășurare a activității operatorilor economici care închiriază amplasamente în cadrul evenimentului "Târgul de Crăciun 2025", S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU va asigura servicii de mentenanță la instalațiile electrice prin intermediul unui operator economic specializat ANRE, urmărindu-se menținerea caracteristicilor funcționale ale instalațiilor electrice existente la toate locațiile și a funcționării optime a acestora pe întreaga perioadă a evenimentului.
- 1.27. Conectarea comercianților la rețeaua electrică se va face numai de persoane autorizate desemnate de S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU. Orice intervenție (branșare, debranșare, remediere) se va efectua numai de către persoana autorizată care a conectat comerciantul la rețeaua electrică. Becurile de iluminat vor fi numai de tip LED, nefiind permisă înlocuirea cu becuri cu incandescență.
- 1.28. Colectarea deșeurilor menajere și a celor reciclabile rezultate în urma desfășurării evenimentului se va efectua zilnic de către operatorul local de salubritate RER SUD S.A. Contravaloarea serviciilor de colectare deșeurilor și închiriere pubele va fi asigurată de S.C. PIETE, TÂRGURI SI OBOARE S A BUZĂU



- 1.29. Amplasarea ilegală de automate de cafea/dulciuri și/sau frigidere sau vitrine frigorifice în orice zonă a spațiului destinat evenimentului precum și încălcarea oricărei prevederi din prezentul Regulament, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul "Târgului de Crăciun 2025", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.
- 1.30. În cazul comercializării de băuturi sau alimente, comercianții au obligația să asigure ambalarea corespunzătoare și să folosească ambalaje de unică folosință. Este permisă amplasarea de mese doar de tip fast food sau tip bistro pentru clienți doar în cazul teraselor din Parcul Crâng, în zonele stabilite de către reprezentanții S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU.
- 1.31. Vânzarea en-detail de către operatorii economici se face cu respectarea legislației în vigoare în România. Respectarea legislației cade în sarcina chiriașului.

2. ACTIVITĂȚI CARE SE POT DESFĂȘURA CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2025"

2.1. *Comercianții care își vor desfășura activitatea în căsuțe din lemn, trebuie să se încadreze într-una dintre următoarele categorii:*



I. Alimentație publică – Parcul Crâng:

1. Patiserie (prăjituri de casă: faguri, nuci, salam de biscuiți, ciocolată, cornulețe, halva, sărațele, pricomigdale, biscuiți, fursecuri, kurtos, etc);
2. Produse gastronomice tradiționale:
 - a) cârnați, carne, toabă, lebăr, pastramă, șuncă, șorici;
 - b) produse lactate, brânză, lapte, unt, caș, smântână etc;
 - c) dulcețuri, siropuri, compoturi, gemuri;
 - d) pește și derivate din pește.
3. Căsuță cu turtă dulce, biscuiți, cozonac, ciocolată de casă;
4. Căsuță pentru vată de zahăr pe băț, popcorn, acadele;
5. Băuturi (vin fierț, cafea, ceai, sucuri, ciocolată caldă, fresh-uri).

II. Produse nealimentare – Parcul Crâng, Piața Daciei și Aleea Trandafirilor:

1. Jucării pentru copii (plușuri, mașinuțe, păpuși, puzzle-uri, baloane, etc);

2. Hand-made (ornamente pentru brad, aranjamente pentru masa de Crăciun, obiecte tematice, suveniruri, globuri, uleiuri aromatice, creme, articole din lavandă, etc);
3. Produse tradiționale (gamă amplă de obiecte artisanale specifice Crăciunului: obiecte sculptate, realizate din lut, piese vestimentare tradiționale românești) ;
4. Florărie (aranjamente florale realizate cu vâsc, cetină);
5. Textile și țesături autentice de iarnă (fețe de masă, naproane, fețe de pernă, etc);
6. Articole vestimentare (căciuli, fulare, mănuși, șosete, pulovere, etc; fără obiecte vestimentare intime);
7. Zonă de ambalare cadouri;
8. Căsuță cu cărți (cărți tematice pentru toate categoriile de vârstă).

2.1 *Comercianții care își vor desfășura activitatea în **food track-uri (rulote) în Parcul Crâng și Piața Daciei**, pot vinde următoarele categorii de produse:*

- a) wursti, cârnați, pleșcăviță, frigărui, cartofi prăjiți;
- b) fresh-uri, cafea, vin fiert, ciocolată caldă, țuică fiartă;
- c) pentru desert: waffle, clătite, gogoși, langoși, kurtos, baclava;
- d) porumb fiert;
- e) pizza și produse fast food;
- f) apă și sucuri.

2.2 *Operatorii economici care își desfășoară activitate de alimentație publică – terase (**Parcul Crâng**) pot comercializa următoarele categorii de produse:*

- a) mici, cârnați, friptură de pui, porc sau pește, cartofi prăjiți;
- b) pizza și produse fast food;
- c) cafea, vin fiert, ciocolată caldă, țuică fiartă;
- d) apă și sucuri.



Produsele specifice teraselor de alimentație publică se vor comercializa doar în zonele special amenajate, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.

Este interzisă amplasarea grătarelor în afara zonelor special amenajate.

2.3 *Comercianții care își desfășoară activitatea în corturi – (**strada Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu**) pot vinde următoarele categorii de produse:*

- a) mărfuri industriale;
- b) articole din piele și blană.

2.4 *Operatori economici care desfășoară activități de distracție și agrement (Parcul Crâng):*

Zona de agrement ("Orășelul Copiilor") specifică Târgului de Crăciun 2025 va fi compusă din:

- carusele;
- trenuleț;
- 1 pistă mașinuțe bușitoare;
- aparate de agrement tip sky lift și turn;
- cabină foto sau orice alt spațiu delimitat pentru activități fotografice (această activitate poate fi desfășurată atât în Parcul Crâng cât și pe Aleea Trandafirilor și Piața Dăciei).



În incinta "Târgului de Crăciun 2025" este interzisă amplasarea altor piese de distracție și agrement, altele decât cele prevăzute în prezentul Regulament (de ex.: aparat de tip box, etc).

Numărul și tipul utilajelor de distracție și agrement care vor funcționa în cadrul evenimentului se va stabili ținând cont de următoarele reguli:

- pentru a asigura fluidizarea traficului pietonal din zona monumentului Obelisc sunt acceptate doar utilajele de agrement care sunt dotate cu cabină de comandă fixă ce vor fi amplasate numai la exteriorul zonele de agrement aprobate, cabina de comandă fiind amplasată la limita cu spațiul verde din incinta Parcului Crâng (în cazul pistei de mașinuțe bușitoare și în cazul utilajelor de tip carusel);
- utilajele de distracție și agrement de tip carusel, se vor amplasa ținând cont de înălțimea acestora, după cum urmează: cele care au înălțimea cea mai mare și care pot pune în pericol integritatea plasei de lumini de tip cupolă instalată în jurul monumentului Obelisc, se vor amplasa obligatoriu în zona cea mai înaltă din interiorul cupolei pentru a exista o distanță de siguranță până la plasa de lumini;
- utilajele de tip sky lift trebuie să aibă posibilitate acces clienți din toate direcțiile pentru a evita blocarea traficului pietonal din zona monumentului Obelisc și să aibă un diametru de maxim 15 m/utilaj;

- din cauza suprafețelor reduse alocate utilajelor de agrement este acceptată doar o pistă de mașinuțe bușitoare cu dimensiuni maxime de 24m x 15m (la care se adaugă cabina de comandă) și utilaje de tip carusel de diametru maxim 9 m;
- în situația în care, în urma analizării cererilor depuse și a istoricului amplasamentelor din ani precedenți, reiese faptul că există cereri de închiriere pentru două sau mai multe utilaje de tip agrement cu înălțime mare și nu pot fi amplasate sub cupola plasei de lumini, comisia desemnată va decide amplasarea unui singur utilaj sub cupola plasei de lumini, celelalte urmând a fi amplasate în zonele în care dimensiunea acestora permite acest lucru față de înălțimea plasei de lumini sau în afara razei de acoperire a acesteia;
- nu este permisă amplasarea utilajelor de tip agrement de dimensiuni foarte mari în zona de agrement aflată lângă scenă;
- utilajul de tip trenuleț se va amplasa doar în jurul monumentului Obelisc și trebuie să aibă suprafața de rulare încadrată pe o platformă de maxim 10 m x 14 m, dar având în vedere faptul că în centrul acesteia este amplasat un con de lumini cu diametru la bază de 8 m.

3. SELECȚIA ȘI EVALUAREA CERERILOR

Cererile de închiriere se vor depune în plic sigilat, în original, de la data postării pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău a prezentului Regulament aprobat sau se vor transmite pe adresa de e-mail pietetargurisioboaresa@yahoo.com, până la data de **18.11.2025**, ora **16,00** la sediul S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU și vor fi însoțite obligatoriu de:

- copie certificat de înregistrare societate (CUI);
- certificat constatator detaliat emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător activității desfășurate în "Târgul de Crăciun 2025";
- după caz, certificat de producător, atestate de meșter popular sau artist plastic;
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Locale de unde își are sediul social operatorul economic din care să rezulte că aceștia nu au datorii la bugetul local;
- copie CI administrator și detalii de contact (nr. telefon, adresă de e-mail, etc);



- o scurtă descriere a produselor ce vor fi comercializate (ambalare și expunere) și în mod obligatoriu fotografii și lista produselor comercializate. Dosarele prezentate fără fotografii reprezentative vor fi respinse.



Condiții solicitare închiriere:

- durată de funcționare a societății comerciale mai mare de 2 ani de la data înființării;
- în cazul rulotelor, fotografii ale aspectului interior și exterior al acestora;
- prezentare a istoricului participărilor la edițiile precedente ale "Târgului de Crăciun" sau la evenimente similare;
- link către pagina web/ social media de prezentare (dacă există);
- solicitantul va trebui să prezinte lista cu tipul și numărul de consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică pentru agenții economici cu activitate de alimentație publică - condiție obligatorie;
- solicitantul trebuie să fi participat la cel puțin două evenimente cu căsuță/rulotă/terasă/piese agrement în aer liber în ultimii 2 ani (în țară), lucru exemplificat prin fotografii și în cererea de închiriere - condiție obligatorie.

Un operator economic care are datorii la bugetul local și care are o durată de funcționare a societății comerciale mai mică de 2 ani de la data înființării, nu poate depune cerere de închiriere în vederea participării la "Târgul de Crăciun 2025".

Un operator economic care nu îndeplinește condițiile obligatorii conform prezentului Regulament nu poate depune cerere de închiriere în vederea participării la "Târgului de Crăciun 2025".

În cazul utilajelor de agrement, selecția cererilor este condiționată de prezentarea fotografiilor utilajelor pentru care se solicită închirierea, a unei fișe tehnice a utilajului din care să rezulte dimensiunea acestuia (sau document similar) și o schiță cu modul de amplasare a utilajelor cu cabină de comandă fixă și a unei declarații pe proprie răspundere a administratorului operatorului economic în ceea ce privește respectarea prevederilor prezentului Regulament pentru amplasarea utilajelor de distracție și agrement în zona monumentului Obelisc - Parcul Crâng. (Anexa nr. 4, Anexa nr.7 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local)

Operatorii economici care solicită închiriere pentru utilaje de distracție și agrement vor menționa obligatoriu în cerere:

- lista cu denumirea fiecărui echipament propus;
- dimensiunile fiecărui echipament de agrement.

Cererile vor fi însoțite în mod obligatoriu de:

- copie verificări tehnice anuale de utilizare a echipamentelor (CNCIR S.A).

Criteriile de analiză și selecție pentru operatorii economici ce propun utilaje de distracție și agrement vor ține cont de:

- Originalitatea și unicitatea echipamentelor;
- Gradul de inovație și creativitate al activităților recreative;
- Numărul de echipamente propuse (cu foto depuse la cererea de înscriere);
- existența de dovezi de proprietate/folosință ale echipamentelor propuse;
- analiza activității operatorului economic într-un alt eveniment organizat de către S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU (dacă a mai participat) sau în alte locații din Municipiul Buzău;
- posibilitatea ca tarifele percepute să fie achitate cu cardul (POS);
- respectarea cerințelor de la punctul 2.4 din prezentul Regulament.

Vor avea prioritate și vor obține punctaj maxim operatorii economici care vor propune și vor prezenta dovada că pot aduce toate echipamentele de agrement diferite, cu respectarea specificului Târgului de Crăciun și a specificațiilor prezentului Regulament, după cum urmează:

- 1 convoi trenuleț (în jurul monumentului Obelisc);
- 1 utilaj de tip sky lift;
- 2 utilaje de tip carusel;
- 1 pistă mașinuțe bușitoare;
- jocuri distractive (maxim 5 buc)
- trambuline elastice (maxim 2 buc);
- 1 turn.



Comisia desemnată pentru organizarea Târgului de Crăciun 2025 și evaluarea cererilor depuse își rezervă dreptul de a selecta unul/mai multe echipamente din lista propusă de operatorul economic.

În funcție de specificul evenimentului, de posibilitățile de organizare și de numărul aplicanților ce propun același tip de echipament, comisia își rezervă dreptul de a selecta doar prestatorii care pot oferi publicului o gamă de echipamente cât mai diversificată și de o calitate superioară în ceea ce privește modul de prezentare ale acestora.

Analizarea cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. și va avea loc în data de 20.11.2025, până la ora 16.30. (Anexa nr.3 la prezenta hotărâre de Consiliu Local).

Persoanele juridice sau fizice care intenționează să depună cereri de închiriere pentru "Târgul de Crăciun 2025" și care prezintă debite restante în relația cu S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU nu pot solicita închiriere amplasament la eveniment decât după achitarea acestor sume și respectarea condițiilor Regulamentului.

Comisia de selecție și evaluare a cererilor depuse poate decide descalificarea comercianților în următoarele situații:

- dacă se constată fals în declarații (de exemplu, însușirea de fotografii ale altor expozanți, declarații false privind procesul de producție, neconcordanțe grave în documentele depuse);

- dacă au fost sancționați pentru abateri grave constatate de către instituțiile de control abilitate;

- dacă nu se declară lista cu tipul și numărul de consumatori, puterea instalată a fiecăruia, precum și numărul de ore de funcționare, în vederea calculării consumului de energie electrică;

- dacă se instalează pe un amplasament din cadrul tuturor locațiilor unde se desfășoară "Târgul de Crăciun 2025", înainte de semnarea contractului de închiriere și înainte de efectuarea plății sumei aferente contractului.

Rezultatul final al soluționării cererilor va fi afișat la sediul S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. și pe site-ul propriu al societății până la data de 24.11.2025, ora 12,00.

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în zilele de 25.11.2025 și 26.11.2025, la sediul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU, str Independenței nr. 11.

4. COMPONENTA "TÂRGULUI CRĂCIUN 2025 "

" TÂRGUL CRĂCIUN 2025" va avea în componență:

- Zona pentru spectacole (scena) – Parcul Crâng;
- Zonă căsuță tematică – Parcul Crâng;



- Zona pentru căsuțe din lemn – Parcul Crâng, Aleea Trandafirilor, Piața Daciei;
- Zona pentru rulote – Piața Daciei și Parcul Crâng;
- Zona pentru terase – Parcul Crâng;
- Zona pentru piese de distracție și agrement – Parcul Crâng, cu următoarele subzone:
 - *Subzona A – 1 convoi trenuleț (în jurul monumentului Obelisc);*
 - *Subzona B – 1 utilaj de tip sky lift, 2 utilaje de tip carusel și 1 pistă mașinuțe bușitoare;*
 - *Subzona C – jocuri distractive (maxim 5 buc), trambuline elastice (maxim 2 buc) și 1 turn.*
- Zona corturi mărfuri industriale – str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu.

Se vor respecta cu strictețe zonările precizate în planul "Târg de Crăciun 2025" (Anexa nr. 4, Anexa nr. 5 și Anexa nr. 6 ale prezentei Hotărâri de Consiliu Local).

5. DURATA AUTORIZĂRII ȘI PROCEDURA DE AUTORIZARE

5.1. Pentru agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate se vor întocmi contracte de închiriere de către S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. la tarifele din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre de Consiliu Local. Excepție fac meșterii populari care vor expune obiecte manufacturate în baza unui contract de comodat încheiat cu S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.

5.2. Tariful prevăzut în contractul de închiriere teren/căsuță se va plăti anticipat, la semnarea contractului, termenul maxim de plată fiind 27.11.2025, ora 14,00.

5.3. Agenții economici care prestează activități de alimentație publică au obligația de a obține avizele necesare de la Direcția de Sănătate Publică și Direcția Sanitar – Veterinară (pentru agenții care comercializează produse alimentare care necesită autorizare).

5.4. Agenții economici care prestează activități de distracție și agrement vor avea obligația de a avea în dotare un generator de curent de rezervă, vor prezenta la semnarea contractului de închiriere toate avizele de funcționare a instalațiilor conform legislației în vigoare (avizul ISCIR pentru fiecare utilaj de agrement) și vor purta toată răspunderea pentru buna funcționare a acestora.





6. ALTE OBLIGAȚII

- 6.1. Societățile care vor comercializa produse alimentare care se vor consuma la fața locului au obligația de a amplasa coșuri pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, paharelor din plastic în perimetrul amenajat pentru servirea acestor produse.
- 6.2. Agenții economici vor asigura păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precollectare a deșeurilor.
- 6.3. Agenții economici vor depozita separat deșeurile menajere de cele reciclabile și vor achita taxa de colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în "Târgul de Crăciun 2025" în conformitate cu Anexa nr. 2 din prezenta Hotărâre de Consiliu Local.
- 6.4. Chiriașii sunt obligați să respecte legislația privind colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii: hârtie și carton, sticlă, plastic, metal, deșeuri dispersate. (zilnic și ori de câte ori este nevoie).
- 6.5. Agenții economici trebuie să se doteze cu echipamente și materiale de stingerea incendiilor conform legislației în vigoare privind respectarea și implementarea măsurilor de siguranță privind situațiile de urgență pe perioada participării la eveniment. Fiecare operator economic este obligat să dețină cel puțin un stingător de mână, tip P6 cu pulbere tip ABC, în termen de valabilitate.
- 6.6. Uleiurile alimentare uzate rezultate în urma preparării unor produse alimentare se vor colecta în recipiente adecvate (bidoane) și se vor preda către operatori specializați.
- 6.7. Cenușa rezultată de la prepararea unor produse de patiserie va fi depozitată separat în recipiente metalice și predată ulterior către operatorul serviciilor de salubritate locală.
- 6.8. Agenții economici care vor funcționa în cadrul "Târgului de Crăciun 2025" în zona destinată rulotelor, teraselor și a pieselor de distracție și agrement au obligația de a-și monta contor individual pentru evidențierea consumului de energie electrică (aparținând unui NLC alocat Primăriei Municipiului Buzău) și vor avea obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică la S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul "Târgului de Crăciun 2025". Sumele încasate se vor refactura S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. de către Municipiul Buzău.
- 6.9. Citirea contoarelor conectate la NLC-ul Municipiului Buzău se realizează de către persoana împuternicită de U.A.T. Municipiul

- 6.10. Agenții economici care vor funcționa în zonele de căsuțe din lemn vor avea montate contoare individuale pentru evidențierea consumului de energie electrică aparținând unui NLC alocat Primăriei Municipiului Buzău, vor avea obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică la S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul "Târgului de Crăciun 2025". Sumele încasate se vor refactura S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. de către Municipiul Buzău.
- 6.11. La semnarea contractului de închiriere, agenții economici care se încadrează la punctul 6.8. vor prezenta la semnarea contractului procesul - verbal încheiat între aceștia și reprezentanții S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. cu privire la montarea contorului individual pentru consumul de energie electrică și al citirii indexului inițial. În cazul în care aceștia nu prezintă dovada montării contorului individual, operatorii economici respectivi nu își pot desfășura activitatea în cadrul evenimentului.
- 6.12. Sumele rezultate din contravaloarea consumului de energie electrică vor fi colectate de către reprezentanții S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., în baza citirii indexului contorului și vor fi virate în conturile Primăriei Municipiului Buzău, în termen de 10 de zile de la încheierea evenimentului.
- 6.13. Agentul economic cu activitate de alimentație publică are obligația să obțină de la toate instituțiile specializate și de profil, autorizațiile și licențele necesare bunei desfășurări a serviciilor pe care le oferă și să achite contravaloarea acestora, conform legislației în vigoare.
- 6.14. Chiriașii sunt obligați să arunce sacii de gunoi plini în tomberoanele special amenajate. Deșeurile rezultate în urma preparării alimentelor vor fi colectate în recipiente speciale, conform legislației de mediu în vigoare. În spațiile dintre suprafețele închiriate, în spatele sau în fața acestora nu pot fi puse/depozitate elemente, cutii, marfă etc. de niciun fel. Nerespectarea acestei obligații are ca și consecință sancționarea chiriașilor de către instituțiile abilitate (Poliția Locală) și dă dreptul S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. să rezilieze unilateral contractul de închiriere.
- 6.15. Operatorii economici care își desfășoară activitatea în zonele de distracție și agrement au obligația de a permite accesul copiilor care nu au împlinit vârsta de 14 ani în perimetrul utilajelor numai însoțiți de către cel puțin un adult (părinte, bunic, rudă apropiată, tutore, etc), acesta fiind direct răspunzător pentru siguranța minorului și



- 6.16. Părinții minorilor/tutorele/persoana împuternicită sunt singurii responsabili în ceea ce privește riscurile la care sunt expuși minorii/persoanele pe care le însoțesc legal, prin participarea la eveniment și implicarea acestora în activități ce pot avea ca rezultat vătămarea sănătății și a integrității corporale ori a decesului acestora, precum și a oricărui prejudiciu cauzat
- 6.17. Fiecare amplasament solicitat pentru închiriere teren trebuie să aibă un specific clar și bine definit, un produs principal sau o singură categorie de produse. Este interzis ca produsele de categorii diferite să fie vândute în același punct de vânzare, de exemplu: produse alimentare și produse nealimentare etc. Nu sunt admise comercializarea produselor care apar ca fiind dăunătoare și periculoase (produse toxice, fumigene, radioactive, explozive, arme, muniții, instalații cu foc deschis, etc.). Agenții comerciali sunt exclusiv răspunzători de respectarea întocmai a legislației și a reglementărilor în vigoare în România și în plan internațional.
- 6.18. Agenții economici care comercializează produse alimentare în Piața Daciei și pe Aleea Trandafirilor au obligația ca la instalarea pe un amplasament în care își vor desfășura activitatea (inclusiv pe extinderea acestuia), de a asigura protejarea suprafeței închiriate prin montarea unui covor din material termorezistent sau produs similar (de culoare verde). Nerespectarea prezentei prevederi duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul "Târgului de Crăciun 2025", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate, fiind răspunzător și pentru eventuale daune produse suprafeței închiriate.

S.C. PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A. își rezervă dreptul de a face selecția comercianților înscriși, conform criteriilor menționate în prezentul Regulament și, în funcție de solicitările depuse, de a stabili locația (zona) și numărul agenților economici, în funcție de specificul evenimentului.

De asemenea, organizatorul își rezervă dreptul de a completa tipurile de produse/activități/servicii care se pot desfășura în cadrul Târgului, altele decât cele stabilite prin prezentul Regulament.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cătălin Manea



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



TAXE
stabilite pentru perioada de funcționare
a "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2025"

1. Taxa pentru închirierea căsuțelor (comert) :

- Taxă pentru închirierea căsuței care comercializează produse alimentare și nealimentare :
 - Parcul Crâng.....3.800 lei/eventiment
(inclusiv extindere teren 3 mp);
 - Aleea Trandafirilor și Piața Daciei..... 4.500 lei/eventiment
(inclusiv extindere teren 3 mp).

2. Taxa pentru ocuparea terenului:

- Taxă teren ocupat pentru rulote (alimentație publică):
 - ✓ Parcul Crâng.....13 lei/mp/zi;
 - ✓ Piața Daciei.....15 lei/mp/zi.
- Taxă teren ocupare suprafețe suplimentare (extindere):
 - ✓ Parcul Crâng.....16 lei/mp/zi;
 - ✓ Piața Daciei, Aleea Trandafirilor.....18 lei/mp/zi.
- Taxă teren ocupat de utilaje de distracție și agrement...5,5 lei/mp/zi;
- Taxă teren ocupat de terase (Parcul Crâng).....6,5 lei/mp/zi;
- Taxă amplasare cort mărfuri industriale (strada Av.Mircea T.Bădulescu).....2.000 lei/eventiment;
- Taxă amplasare cabină foto sau orice alt spațiu delimitat pentru activități fotografice..... 12 lei/mp/zi.

3. Taxa colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în Târgul de Crăciun 2025 :

- căsuță care comercializează produse alimentare și
400 lei/eventiment

- agenții economici cu activitate desfășurată în rulote.....**550 lei/eveniment;**
- agenții economici cu activitate cu piese de distracție și agrement**1.000 lei/eveniment;**
- agenții economici cu activitate de alimentație publică (terase).....**1.000 lei/eveniment;**
- agenții economici care comercializează în corturi de mărfuri industriale.....**200 lei/eveniment.**

4. Taxă energie electrică consumată:

- cort mărfuri industriale dotat cu iluminat bec LED.....**200 lei/eveniment.**

S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 3

la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMISIA

din cadrul S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.
desemnată pentru organizarea "TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2025"
și evaluarea cererilor depuse

- 1.- MANOLACHE VALENTIN șef serviciu comercial – președinte
- 2.- BANU MARIANA - referent contracte, membru
- 3.- BRUTARU GEORGEL – administrator Piața Volantă Drăgaica, membru
- 4.- ILIESCU MARIAN – expert achiziții publice, membru
- 5.- TOMA ADRIAN – asistent comercial, membru

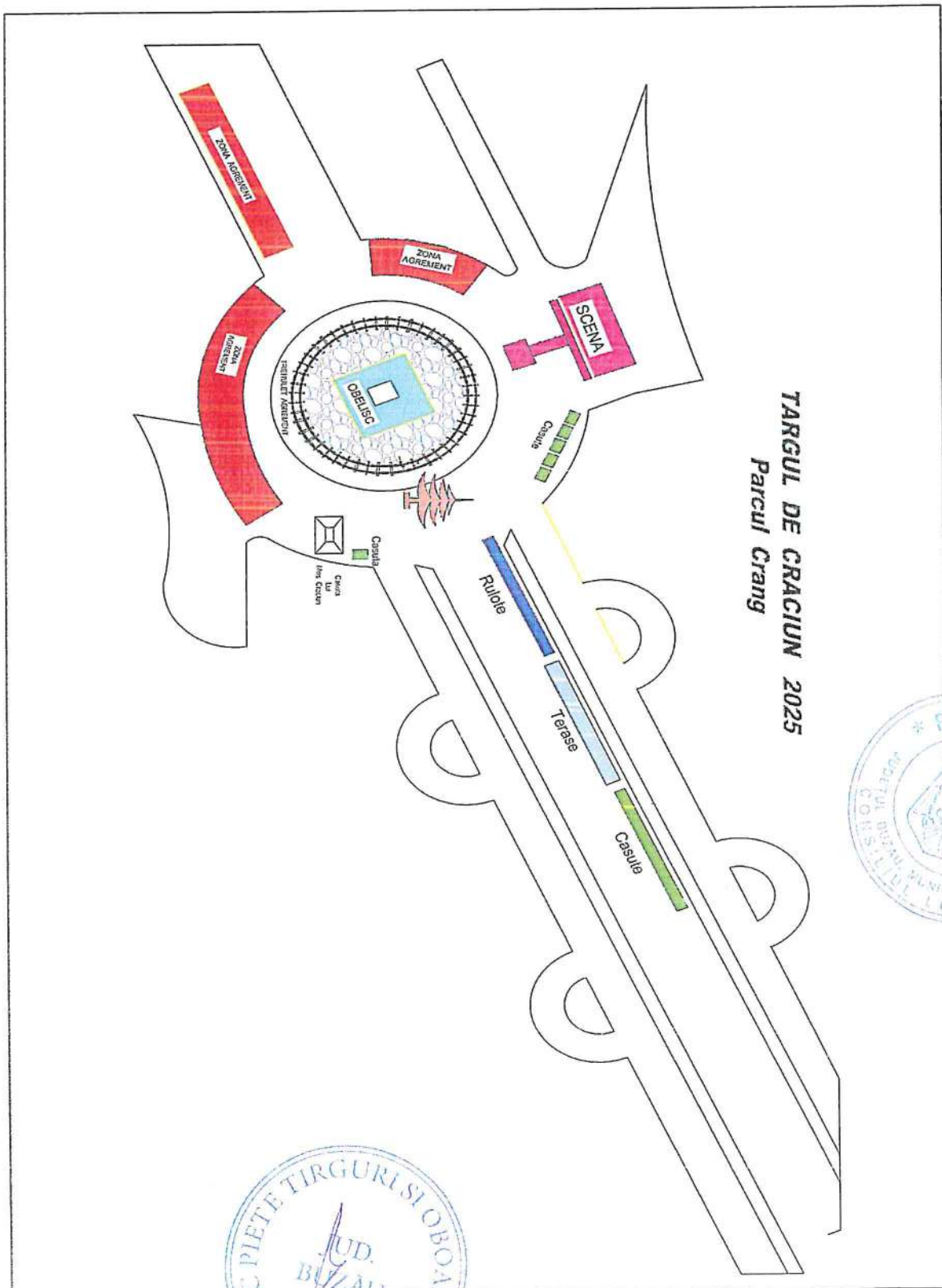
S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A.
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



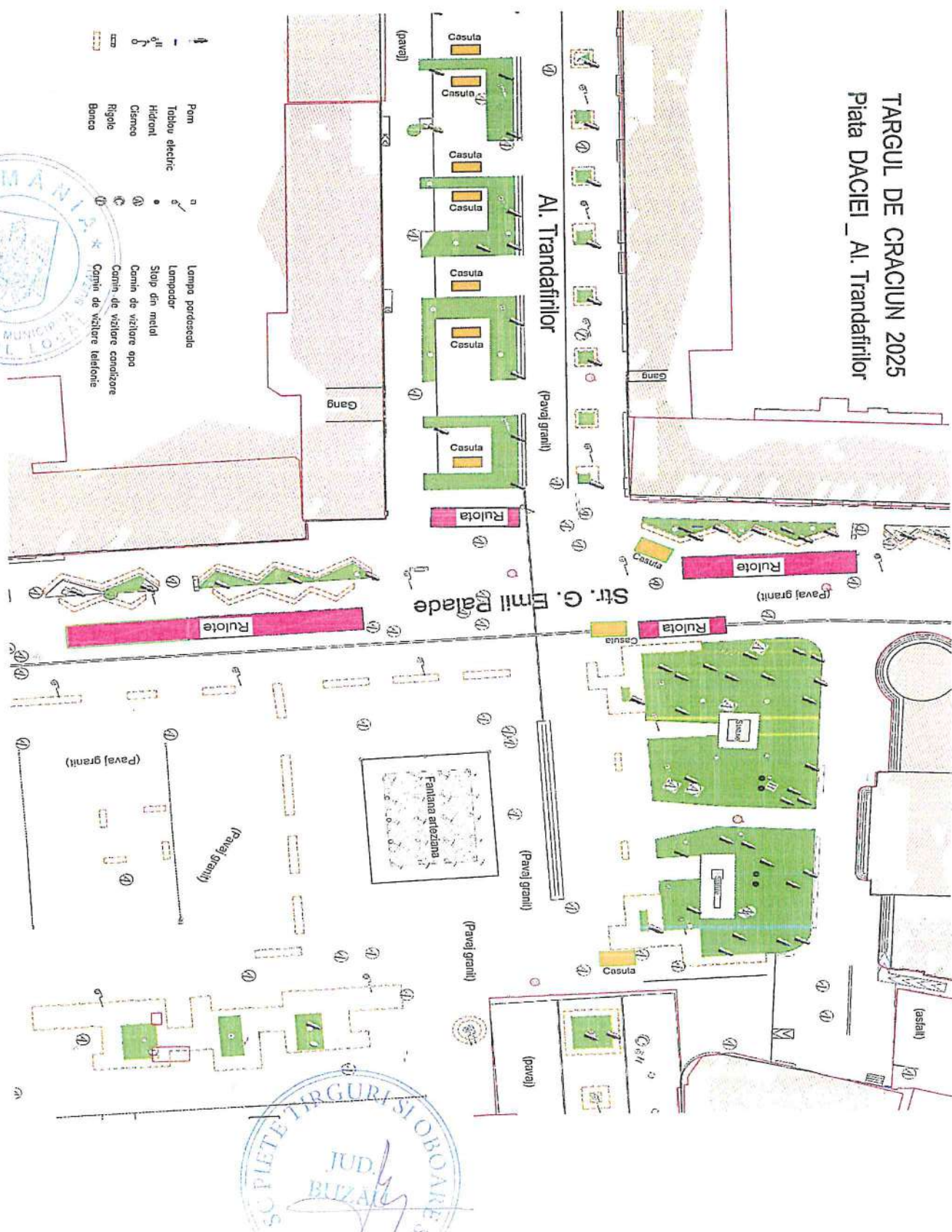
ANEXA Nr. 4
la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASARE TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025
(Parcul Crâng)



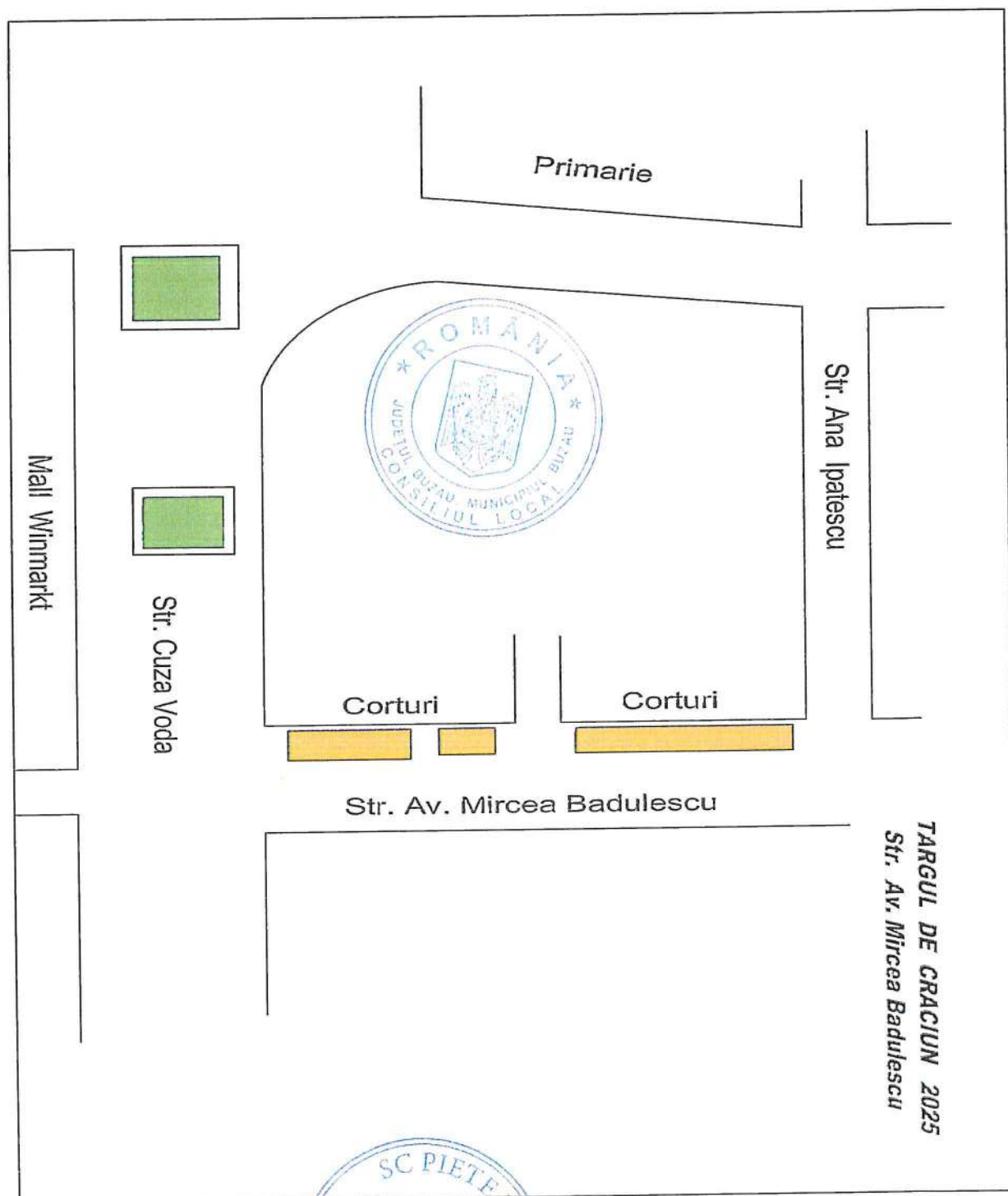
ANEXA Nr. 5
la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASARE TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025
(Piața Daciei și Alea Trandafirilor)



ANEXA Nr. 6
la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASARE TÂRGUL DE CRĂCIUN 2025
(str. Căpitan Aviator Mircea T. Bădulescu)



ANEXA Nr. 7
la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata.....
domiciliat/domiciliată în..... legitimat/legitimată
cu reprezentant/a în calitate de
administrator al S.C..... cu sediul în
..... având CUI și
nr. ONRC, cunoscând prevederile art.326
din *Codul penal* cu privire la falsul în declarații, după luarea la cunoștință
a conținutului REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE A TÂRGULUI DE
CRĂCIUN 2025 BUZĂU, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că
utilajele de agrement propuse de mine pentru a fi amplasate în
PARCUL CRÂNG cu ocazia *Sărbătorilor de iarnă 2025* (Orășelul
copiilor) îndeplinesc toate condițiile prevăzute privind dimensiunile la
sol, înălțimea, condițiile de siguranță și condițiile legale de autorizare, și
că voi respecta modalitatea de amplasare a acestor utilaje prevăzută
de regulament.



Denumire persoana juridică

.....
reprezentant

.....
semnătura





ANEXA Nr. 8
la Hotărârea nr. 202 din 30.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Proces - Verbal de Predare Primire

Prezentul Proces-verbal de Predare (denumit în continuare „Proces-Verbal de Predare-Primire”) este executat și semnat la data de de către:

1.1. S.C. PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE S.A., cu sediul în Buzău, str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CIF RO1154822, reprezentată legal prin dna. Ivan Elena – Director General, în calitate de locator, denumit în cele ce urmează „Partener al organizatorului”,

pe de o parte, și

2.1 S.C. S.R.L., cu sediul în, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J....., CIF....., reprezentată legal prin administrator, în calitate de chiriaș (locatar), denumită în cele ce urmează „Chiriașul”,

în sensul evidențierii predării Imobilului/bunului/terenului prevăzut în Contractul de Închiriere încheiat la data de, între Partenerul organizatorului și Chiriaș.

1. Prin semnarea prezentului Proces Verbal de Predare-Primire Partile confirmă că Partenerul organizatorului a predat Imobilul/bunul/terenul Chiriașului iar Chiriașul a preluat și acceptat Imobilul/bunul/terenul.
2. Chiriașul confirmă că anterior și în timpul predării-primirii Imobilului/bunului/terenului a realizat toate inspecțiile și examinările necesare și este în deplina cunoștință de condiția Imobilului/bunului/terenului și îl acceptă în această condiție.
3. Chiriașul confirmă că nu există defecte și/sau deficiențe care să împiedice folosința adecvată a Imobilului/bunului/terenului pentru activitatea comercială.

Index inițial contor: kw ; NLC alocat(PTO/UAT Buzău);

Drept pentru care, Părțile au încheiat Prezentul Proces-Verbal de Predare-Primire și au semnat la data mai sus menționată.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA

Director,
IVAN ELENA

CHIRIAȘ

.....

