



ANEXA
la Hotărârea nr. 12 din 28.01.2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

REGULAMENT
privind organizarea "TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026"
în Municipiul Buzău



1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU mandatează S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău pentru organizarea în perioada 20.02.2026 - 09.03.2026 a " TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026 ".
- 1.2. Evenimentul se va organiza în următoarele locații: Piața Daciei și Aleea Trandafirilor din municipiul Buzău.
- 1.3. Agenții economici sunt obligați să se încadreze în orarul de funcționare: 08,00 – 22,00.
- 1.4. Accesul pentru aprovizionare în Piața Daciei și pe Aleea Trandafirilor se va face doar pietonal. Accesul mașinilor de aprovizionare în incinta locațiilor este strict interzis.
- 1.5. Agenții economici vor comercializa doar produsele specifice activităților descrise în prezentul Regulament, aceștia punând la dispoziția vizitatorilor o gamă variată de produse și decorațiuni specifice sărbătorilor de 1 Martie și 8 Martie.
- 1.6. Activitatea de comerț de la punctul 1.5. se va realiza doar în căsuțe din lemn și cort dotat cu mobilier din lemn, după cum urmează:
 - Piața Daciei – cort dotat cu mobilier din lemn, de dimensiuni minime 10 m lățime x 25 m lungime (mărțișoare);
 - Aleea Trandafirilor - căsuțe din lemn (flori și aranjamente florale).
- 1.7. Numărul total de căsuțe și numărul de locuri de vânzare din cort de la fiecare dintre cele 2 locații de desfășurare a Târgului de Mărțișor 2026 va fi stabilit de S.C. Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzău.
- 1.8. Dimensiunea unei căsuțe din lemn este de 6 mp (3m x 2m amprență la sol).
- 1.9. Agenții economici sunt răspunzători pentru îndeplinirea condițiilor legale privind comercializarea mărfurilor.

- 1.10. Fiecare agent economic va respecta normele P.S.I. și S.S.M. în vigoare și va suporta consecințele nerespectării acestora.
- 1.11. Data deschiderii Târgului " TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026 " anunțată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU va trebui respectată de comercianți. Toate căsuțele și locurile de vânzare din cort vor fi deschise și aprovizionate corespunzător la ora și în ziua deschiderii oficiale a Târgului, respectiv data de 20 februarie 2026, ora 10.00, în Piața Daciei și pe Aleea Trandafirilor.
- 1.12. Afișarea prețurilor produselor și a tarifelor percepute se va face în mod obligatoriu, lizibil și fără echivoc.
- 1.13. Agenții economici au obligația de a elibera spațiul închiriat la închiderea evenimentului în starea în care a fost găsit conform Procesului Verbal de predare-primire din **Anexa 3 la prezentul Regulament**.
- 1.14. Comercianții au obligația păstrării curățeniei pe toată perioada menționată folosind pubelele amplasate în zonă.
- 1.15. S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., în calitate de organizator, în baza acordului de teren emis pentru perioada evenimentului și pentru buna desfășurare a acestuia, va avea de efectuat următoarele activități pentru asigurarea desfășurării **activității de comerț pentru produse și decorațiuni specifice sărbătorilor de 1 Martie și 8 Martie** :
- Preluarea și înregistrarea cererilor de închiriere de la comercianții care doresc să desfășoare o astfel de activitate;
 - Constituirea unei comisii care să analizeze cererile de închiriere și a documentația aferentă depuse de comercianți, astfel încât acestea să corespundă cerințelor prezentului Regulament;
Semnarea și înregistrarea contractelor de închiriere precum și centralizarea acestora pentru anexarea la solicitarea acordului de teren cu suprafața pe tipuri de activități;
 - Asigurarea personalului pentru verificarea zilnică a respectării prevederilor contractelor de închiriere ale comercianților (suprafață contractată, plasarea în zona specifică activității, consum energie electrică, păstrarea aspectului corespunzător evenimentului, etc);
 - Întocmirea și transmiterea situației finale centralizate a consumului de energie electrică (denumire agent economic, serie contor, index inițial, index final, consum total și suma de achitat) a comercianților conectați la NLC-urile Primăriei Municipiului Buzău, vizată de Serviciul Administrativ din Primăria Municipiului Buzău (sau un reprezentant desemnat de către acesta);
 - Colectarea contravalorii energiei electrice în baza situației vizate de către persoana desemnată de U.A.T. Buzău și transmiterea



situației finale a consumului de energie electrică a comercianților conectați la NLC-urile Primăriei Municipiului Buzău. Plata acestui consum de energie electrică se va efectua de către comercianții respectivi la S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU, la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău și va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul "Târgului de Mărțișor 2026". Sumele încasate se vor refactura S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU de către Municipiul Buzău;

- Conectarea și deconectarea comercianților la rețeaua electrică;
- Asigurarea a minim 12 căsuțe din lemn pentru comercializare flori și aranjamente florale;

Asigurarea unui cort dotat cu mobilier din lemn, de dimensiuni minime 10 m lățime x 25 m lungime pentru comercializare mărțișoare;

- Asigurare servicii de pază zilnică pe timp de noapte pentru cortul unde se vor comercializa mărțișoarele;
- Predarea amplasamentelor contractelor de închiriere în baza procesului verbal de predare-primire (Anexa nr. 3 la prezentul Regulament).

1.16. Montarea de corturi, copertine sau similar acestora în fața sau pe lateralele căsuțelor din lemn este permisă doar pe Aleea Trandafirilor în zilele în care se înregistrează precipitații, cu condiția păstrării aspectului unitar (culoare albă), specific evenimentului.

1.17. Încălcarea prevederilor legate de păstrare aspectului unitar în ceea ce privește culoarea albă la corturile amplasate, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul "TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.

1.18. Pentru buna desfășurare a activității operatorilor economici care închiriază amplasamente în cadrul evenimentului "TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026", S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU va asigura servicii de mentenanță la instalațiile electrice prin intermediul unui operator economic specializat ANRE, urmărindu-se menținerea caracteristicilor funcționale ale instalațiilor electrice existente la toate locațiile și a funcționării optime a acestora pe întreaga perioadă a evenimentului.

1.19. Conectarea comercianților la rețeaua electrică se va face numai de persoane autorizate desemnate de S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU. Orice intervenție (bransare, debransare, remediere) se va efectua numai de către persoana autorizată care a conectat comerciantul la rețeaua electrică. Becurile de iluminat vor fi numai de tip LED, nefiind permisă înlocuirea cu becuri cu incandescență.



- 1.20. Pentru intervalul orar zilnic cuprins între orele 20.00 – 08.00, pe toată perioada evenimentului, S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU va asigura servicii de pază și protecție prin intermediul unei societăți specializate, prin pază umană cu agenți de securitate avizați și formați pentru control acces, patrulare și supraveghere în perimetrul cortului unde se vor comercializa măștișoarele.
- 1.21. Colectarea deșeurilor menajere și a celor reciclabile rezultate în urma desfășurării evenimentului se va efectua zilnic de către operatorul local de salubritate RER SUD S.A. Contravaloarea serviciilor de colectare deșeurilor și închiriere pubele va fi asigurată de S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU.
- 1.22. Amplasarea ilegală de automate de cafea/dulciuri și/sau frigidere sau vitrine frigorifice în orice zonă a spațiului destinat evenimentului precum și încălcarea oricărei prevederi din prezentul regulament, duce la rezilierea contractelor de închiriere și la încetarea continuării activității comerciale în cadrul "TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026", fără ca operatorul economic/comerciantul să poată solicita restituirea taxelor achitate.
- 1.23. Vânzarea en-detail de către operatorii economici se face cu respectarea legislației în vigoare în România. Respectarea legislației cade în sarcina chiriașului.

2. ACTIVITĂȚI CARE SE POT DESFĂȘURA CU OCAZIA DESFĂȘURĂRII "TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026"

2.1. *Comercianții care își vor desfășura activitatea în căsuțe din lemn de pe Aleea Trandafirilor pot vinde următoarele categorii de produse:*

- a) Flori;
- b) Aranjamente florale (buchete, cutii și coșuri cu flori, aranjamente tematice).

2.2. *Comercianții care își vor desfășura activitatea în cortul din Piața Daciei, pot vinde următoarele categorii de produse:*

- a) Măștișoare tradiționale sau simbolice: Șnur roșu-alb cu elemente din metal (argint, inox), ceramică, sticlă, lemn; forme ca inimă, trifoi cu 4 foi, potcoavă, flori, colindător, om de zăpadă, etc;
- b) Articole handmade/artizanale cu specific sărbătorilor de 1 Martie și 8 Martie;
- c) Măștișoare textile: măștișoare din fetru, broderii cusute (etamină, goblen), bijuterii din mărgelă țesute.
- d) Măștișoare din lemn sau ceramică: pirogravate, pictate, figurine din



- argilă.
- e) Mărțișoare croșetate/macrame: brățări, pandantive.
 - f) Mărțișoare reciclate/creative: din materiale refolosibile, decorate cu acuarele.
 - g) Bijuterii/accesorii: pandantive cu motive tradiționale, brățări cu mărgel, broșe, semne de carte personalizate.
 - h) Seturi: Combină mai multe modele sau materiale.

În incinta "Târgului de Mărțișor 2026" este interzisă comercializarea altor produse, altele decât prevăzute în prezentul regulament.

3. SELECTIA ȘI EVALUAREA CERERILOR

Cererile de închiriere se vor depune în plic sigilat, în original, de la data postării pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău a prezentului Regulament aprobat sau se vor transmite pe adresa de e-mail pietetargurisioboaresa@yahoo.com, până la data de 12 februarie 2026, ora 16,00 la sediul S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU și vor fi însoțite obligatoriu de :

- copie certificat de înregistrare societate (CUI);
- certificat constatator detaliat emis de ONRC din care să reiasă existența în domeniul de activitate al operatorului economic al codului CAEN corespunzător activității desfășurate în "TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026";
- după caz, certificat de producător, atestate de meșter popular sau artist plastic;
- certificat fiscal emis de Direcția Finanțe Publice Locale de unde își are sediul social operatorul economic din care să rezulte că aceștia nu au datorii la bugetul local;
- copie CI administrator și detalii de contact (nr. telefon, adresă de e-mail, etc).

Condiții solicitare închiriere:

- durată de funcționare a societății comerciale mai mare de 2 ani de la data înființării.

Un operator economic care are datorii scadente la bugetul local și care are o durată de funcționare a societății comerciale mai mică de 2 ani de la data înființării, nu poate depune cerere de închiriere în vederea participării la "TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026".

Un operator economic care nu îndeplinește condițiile obligatorii



conform prezentului Regulament nu poate depune cerere de închiriere în vederea participării la " TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026 ".

Analizarea cererilor de închiriere și a documentației aferente solicitate conform prezentului Regulament se va realiza de către o comisie desemnată special în acest scop din cadrul S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. și va avea loc în data de **13.02.2026, până la ora 13.30.**

Persoanele juridice sau fizice care intenționează să depună cereri de închiriere pentru "TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026" și care prezintă debite restante în relația cu S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU nu pot solicita închiriere amplasament la eveniment decât după achitarea acestor sume și respectarea condițiilor Regulamentului.

Comisia de selecție și evaluare a cererilor depuse poate decide descalificarea comercianților în următoarele situații:

- dacă se constată fals în declarații (de exemplu, însușirea de fotografii ale altor expozanți, declarații false privind procesul de producție, neconcordanțe grave în documentele depuse);

- dacă au fost sancționați pentru abateri grave constatate de către instituțiile de control abilitate;

- dacă se instalează pe un amplasament din cadrul tuturor locațiilor unde se desfășoară "TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026", înainte de semnarea contractului de închiriere și înainte de efectuarea plății sumei aferente contractului.

Rezultatul final al soluționării cererilor va fi afișat la sediul S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. și pe site-ul propriu al societății până la data de 17 FEBRUARIE 2026, ora 12,00.

Semnarea contractelor de închiriere se va realiza în zilele de 18 FEBRUARIE 2026 și 19 FEBRUARIE 2026, la sediul S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. BUZĂU, str. Independenței nr. 11.

4. COMPONENTA "TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026 "

" TÂRGUL DE MĂRȚIȘOR 2026" va avea în componență:

- Zona pentru căsuțe din lemn – Aleea Trandafirilor;
- Zona pentru cort dotat cu mobilier – Piața Daciei.

Se vor respecta cu strictețe zonările precizate în planul " Târg de Mărțișor 2026 " (Anexa nr. 2 la prezentul Regulament).



5. DURATA AUTORIZĂRII ȘI PROCEDURA DE AUTORIZARE

5.1. Pentru agenții economici și persoanele fizice autorizate selectate se vor întocmi contracte de închiriere de către S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. la tarifele din Anexa nr. 1 la prezentul Regulament. Excepție fac meșterii populari care vor expune obiecte manufacturate în baza unui contract de comodat încheiat cu S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

5.2. Tariful prevăzut în contractul de închiriere casuță/loc cort se va plăti anticipat, la semnarea contractului, termenul maxim de plată fiind 19 FEBRUARIE 2026, ora 16,00.



6. ALTE OBLIGAȚII

- 6.1. Societățile care vor comercializa produsele conform prezentului Regulament au obligația de a amplasa coșuri pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor.
- 6.2. Agenții economici vor asigura păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de precolectare a deșeurilor.
- 6.3. Agenții economici vor depozita separat deșeurile menajere de cele reciclabile și vor achita taxa de colectare și transport deșeurii municipale amestecate generate în Târgul de Mărțișor 2026 în conformitate cu Anexa nr. 1 din prezentul Regulament.
- 6.4. Chiriașii sunt obligați să respecte legislația privind colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii: hârtie și carton, sticlă, plastic, metal, deșeurii dispersate (zilnic și ori de câte ori este nevoie).
- 6.5. Agenții economici trebuie să se doteze cu echipamente și materiale de stingerea incendiilor conform legislației în vigoare privind respectarea și implementarea măsurilor de siguranță privind situațiile de urgență pe perioada participării la eveniment. Fiecare operator economic este obligat să dețină cel puțin un stingător de mână, tip P6 cu pulbere tip ABC, în termen de valabilitate;
- 6.6. Citirea contoarelor conectate la NLC-ul Municipiului Buzău se realizează de către persoana împuternicită de U.A.T. Buzău;
- 6.7. Agenții economici care vor funcționa în zonele de casuțe din lemn vor avea montate contoare individuale pentru evidențierea consumului de energie electrică aparținând unui NLC alocat Primăriei Municipiului Buzău. Aceștia vor avea obligația de a achita contravaloarea consumului de energie electrică la S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., la valoarea lei/kw transmisă de Primăria Municipiului Buzău. Plata

va fi făcută în ultima zi de funcționare în cadrul "Târgului de Mărțișor 2026". Sumele încasate se vor refactura S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. de către Municipiul Buzău.

- 6.8. La semnarea contractului de închiriere, agenții economici care se încadrează la punctul 6.7. vor prezenta la semnarea contractului procesul - verbal încheiat între aceștia și reprezentanții S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. cu privire la montarea contorului individual pentru consumul de energie electrică și al citirii indexului inițial. În cazul în care aceștia nu prezintă dovada montării contorului individual, operatorii economici respectivi nu își pot desfășura activitatea în cadrul evenimentului.
- 6.9. Sumele rezultate din contravaloarea consumului de energie electrică vor fi colectate de către reprezentanții S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., în baza citirii indexului contorului și vor fi virate în conturile Municipiului Buzău, în termen de 10 de zile de la încheierea evenimentului.
- 6.10. Chiriașii sunt obligați să arunce sacii de gunoi plini în tomberoanele special amenajate. Deșeurile rezultate vor fi colectate în recipiente speciale, conform legislației de mediu în vigoare. În spațiile dintre suprafețele închiriate, în spatele sau în fața acestora nu pot fi puse/depozitate elemente, cutii, marfă etc. de niciun fel. Nerespectarea acestei obligații are ca și consecință sancționarea chiriașilor de către instituțiile abilitate (Poliția Locală) și dă dreptul S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. să rezilieze unilateral contractul de închiriere.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. își rezervă dreptul de a face selecția comercianților înscriși, conform criteriilor menționate în prezentul Regulament și, în funcție de solicitările depuse, de a stabili locația (zona) și numărul agenților economici, în funcție de specificul evenimentului.

De asemenea, își rezervă dreptul de a completa tipurile de produse/activități/servicii care se pot desfășura în cadrul târgului, altele decât cele stabilite prin prezentul Regulament.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
DIRECTOR GENERAL

Ivan Elena



ANEXA Nr. 1
la REGULAMENTUL privind organizarea
"TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026"
în Municipiul Buzău

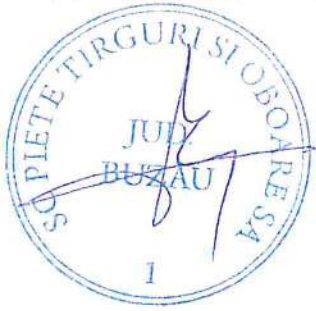
TARIFE DE ÎNCHIRIERE
stabilite pentru perioada de funcționare
a "TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026"



1. Tarifele pentru închirierea căsuțelor în care se comercializează flori și aranjamente florale (Aleea Trandafirilor).....1.300 lei/eventiment
2. Tarife pentru masă vânzare în cortul de mărtișoare:.....1.000 lei/eventiment
3. Tarif colectare și transport deșeuri municipale amestecate generate în Târgul de Mărtișoare 2026 :
 - căsuță care comercializează flori și aranjamente florale200 lei/eventiment;
 - agenții economici cu activitate desfășurată la masă în cortul de mărtișoare.....150 lei/eventiment
4. Tarif energie electrică consumată:
 - agenții economici cu activitate desfășurată la masă în cortul de mărtișoare.....100 lei/eventiment.

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
DIRECTOR GENERAL
Ivan Elena





ANEXA Nr. 3
la REGULAMENTUL privind organizarea
"TÂRGULUI DE MĂRȚIȘOR 2026"
în Municipiul Buzău

Proces - Verbal de Predare Primire

Prezentul Proces-verbal de Predare (denumit în continuare „Proces-Verbal de Predare-Primire”) este executat și semnat la data de de către:

1.1. S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A., cu sediul în Buzău, str. Independenței nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CIF RO1154822, reprezentată legal prin dna. Ivan Elena – Director General, în calitate de locator, denumit în cele ce urmează "Mandatar",

pe de o parte, și

2.1 S.C. S.R.L., cu sediul în, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J....., CIF....., reprezentată legal prin administrator, în calitate de chiriaș (locatar), denumită în cele ce urmează "Chiriașul",

în sensul evidențierii predării Imobilului/bunului/terenului prevăzut în Contractul de Închiriere încheiat la data de, între Mandatar și Chiriaș.

1. Prin semnarea prezentului Proces Verbal de Predare-Primire Partile confirmă că mandatarul a predat Imobilul/bunul/terenul Chiriașului iar Chiriașul a preluat și acceptat Imobilul/bunul/terenul.
2. Chiriașul confirmă că anterior și în timpul predării-primirii Imobilului/bunului/terenului a realizat toate inspecțiile și examinările necesare și este în deplina cunoștință de condiția Imobilului/bunului/terenului și îl acceptă în această condiție.
3. Chiriașul confirmă că nu există defecte și/sau deficiențe care să împiedice folosința adecvată a Imobilului/bunului/terenului pentru activitatea comercială.

Index inițial contor: kw ; NLC alocat(UAT Buzău);

Drept pentru care, Părțile au încheiat Prezentul Proces-Verbal de Predare-Primire și au semnat la data mai sus menționată.

SC PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA
Director ,
IVAN ELENA

CHIRIAȘ
.....



