

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



## RAPORT DE ACTIVITATE

### al Consiliului de Administratie al S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE S.A Buzău pentru SEMESTRUL II 2025

Subscrisa PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, cu sediul în str. Independenței, nr 11, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

În conformitate cu prevederile OUG 109 / 2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice conform art. 55: "*Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.*"

PIETE TARGURI SI OBOARE SA are ca acționar unic CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZAU.

**1. CAPITALUL SOCIAL** al societății în anul 2025 a fost de 4.251.913 lei acționarul unic CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU având o cota de participare de 100% în valoare de 4.251.913 lei

### **2. OBIECTUL DE ACTIVITATE**

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820  
Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Săraru cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piața Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Drăgaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Bugetul de venituri si cheltuieli al PIETE TARGURI SI OBOARE BUZAU SA pe anul 2025 si implicit Lista de investiții au fost aprobate in Consiliul Local al Municipiului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 24.04.2025 si rectificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207 din 30.10.2025

La întocmirea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al S.C. Piețe Târguri si Oboare S.A. Buzău pentru anul 2025 s-a avut in vedere respectarea actelor normative in vigoare privind prioritățile ce se impun in asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare si exploatare a piețelor aparținând societății si au fost respectate următoarele:

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 cu modificările si completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piețe, Târguri și Oboare " SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale " Piețe, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;
- Prevederile art.111, alin.2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii 296 din 2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, CAP. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico - financiară a operatorilor economici, art. XXX cu modificările aduse de OUG 31 din 28.03.2024 art. V pct. 3 .
- Legea bugetului de stat pe anul 2025

Planul de investitii aferent anului 2025 este in valoare de 4.303 mii lei cuprinde urmatoarele:

- **Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori in valoare de 4.000 mii lei;**
- **Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD in valoare de 45 mii lei;**
- **Achiziționare motostivuator in valoare de 150 mii lei;**
- **Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei;**
- **Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 40 mii lei;**
- **Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 28 mii lei;**

In cursul semestului II s-au finalizat urmatoarele investitii :

- **Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 40 mii lei;**
- **Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 28 mii lei;**

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Investitia **Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori** este in curs de implementare s-a obtinut autorizatia de demolare si constructie, urmand definitivarea proiectului de executie si organizarea licitatiei pentru executia lucrarilor in cursul anului 2026.

- \* **Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare** in valoare de 40 mii lei este in curs de implementare in anul 2026.

Societatea SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA nu a înregistrat datorii restante la sfârșitul semestrului I 2025.

### 3. REZULTATELE ECONOMICE – FINANCIARE REALIZATE IN SEMESTRUL II 2025

mii lei

	Denumire indicatori	Bugetat sem. II 2025	Realizat in sem. II 2025	Diferențe
0	I	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE	4.752	4.704	-48
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	4.712	4.638	-74
a)	Venituri din redevența si chirii	4.446	4.355	-91
b)	Alte venituri din exploatare	33	35	+2
2.	VENITURI FINANCIARE	40	66	+26
B.	CHELTUIELI TOTALE	4.827	3.862	-965
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	4.787	3.862	-925
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	1.917	1.342	-575
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si vărsăminte asimilate	972	777	-195
c)	-cheltuieli cu personalul	1.591	1.449	-142
d)	-alte cheltuieli de exploatare	307	294	-13
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	40	0	-40
	Rezultat brut	-75	842	+917
	Impozit pe profit	-11	90	+101
	Rezultat net	-64	752	+816

In semestrul al II - lea 2025 societatea a înregistrat o scadere veniturilor totale cu 48 mii lei lei fata de veniturile bugetate in anul 2025. Veniturile din redevențe si chirii înregistrează o scadere in suma de 91 mii lei, deoarece a scăzut gradul de ocupare a spatiilor in cadrul Pietei Volante Dragaica din cauza conditiilor meteo nefavorabile si imposibilitate organizarii targului saptamanal.

Cheltuielile totale au înregistrat o scădere fata de bugetul aprobat in anul 2025 in suma de 965 mii lei, cu toate ca s-a majorat salariului minim pe economie.

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Astfel profitul net realizat in semestrul al II – lea 2025 este de 752 mii lei, adică cu 816 mii lei mai mare fata de rezultatul bugetat pentru semestrul al II – lea al anului 2025, pierdere in suma de 64 mii lei.

Valoarea redevențelor stabilite, pentru a fi achitate către bugetul local pana la 31.01.2026 este raportata la valoarea veniturilor realizate pana la semestrul al II-lea 2025 si s-a ridicat la valoarea de 429.314 lei.

Disponibilitățile bancare ale societății la finele semestrului al II-lea sunt in suma de: 4.492.907,28 lei si se prezinta astfel:

FIRST BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar in suma de 2.000.000 lei

RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei

TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei

TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din aceasta suma garanțiile depuse de comercianți sunt in suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei, sunt reflectate in conturi separate si nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează in momentul in care se reziliază contractele de chirie sau rămân la societate in condițiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevăzut in contract, iar in cazul salariaților in momentul in care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

La sfârșitul semestrului al II– lea 2025 societatea nu a înregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

In concluzie se desprinde faptul ca societatea performează in ceea ce privește satisfacerea nevoilor clienților, sa se conformeze cerințelor de piața, legislație si fiscalitate, având un management funcțional si performant.

Presedintele Consiliului de Administratie

TOADER GICA

Contabilitate

Birou Expert Contabil

DUTU ALINA

