

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău



## RAPORT DE ACTIVITATE

### al conducerii executive a S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE S.A Buzău pentru TRIMESTRUL IV 2025

Subscrisa PIETE TÂRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU, cu sediul în str. Independenței, nr 11, înregistrată la Registru Comerțului cu nr. J10/2594/1991, CUI 1154822 este societate pe acțiuni, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 fiind înființată prin Decizia Prefecturii Buzău nr. 137 din 03.05.1991.

PIETE TARGURI SI OBOARE SA are ca acționar unic CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZAU.

Prezentul material este elaborat în conformitate cu art. 54, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, „*Directorul general sau, după caz, directoratul întreprinderii publice elaborează trimestrial și prezintă consiliului de administrație sau, după caz, consiliului de supraveghere un raport în care sunt prezentate informații privind execuția mandatului său, schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța întreprinderii publice sau perspectivele sale strategice.*”

**CAPITALUL SOCIAL** al societății în anul 2025 a fost de **4.251.913** lei acționarul unic CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU având o cota de participare de 100% în valoare de **4.251.913 lei**

#### 2. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

Bugetul de venituri și cheltuieli al PIETE TARGURI SI OBOARE BUZAU SA pe anul 2025 și implicit Lista de investiții au fost aprobate în Consiliul Local al Municipiului prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 24.04.2025 și rectificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207 din 30.10.2025.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Piețe Târguri și Oboare S.A. Buzău pentru anul 2025 s-a avut în vedere respectarea actelor normative în vigoare privind prioritățile ce se impun în

# S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

asigurarea resurselor de finanțare pentru asigurarea activităților de întreținere, administrare și exploatare a piețelor aparținând societății și au fost respectate următoarele:

- prevederile Ordinului nr. 3818/30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și anexelor de fundamentare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile art.31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale "Piete, Târguri și Oboare " SA Buzău, aprobat prin Hotărârea nr. 260/2019.
- Prevederile art. 31, alin. (2), lit. e) din Actul Constitutiv actualizat al Societății Comerciale " Piete, Târguri și Oboare " S.A. Buzău;
- Prevederile art.111, alin.2 lit. e) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii 296 din 2023 privind unele măsuri fiscale bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, CAP. III, Secțiunea a 2 a – Măsuri referitoare la disciplina economico - financiară a operatorilor economici, art. XXX cu modificările aduse de OUG 31 din 28.03.2024 art. V pct. 3 .
- Legea bugetului de stat pe anul 2025

În conformitate cu prevederile art.54 din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, prezentul raport conține următoarele:

- 1) **Activitățile operaționale privind executia mandatului**
- 2) **Performanțele financiare ale societății**
- 3) **Schimbările semnificative în situația afacerilor și în aspectele externe care ar putea afecta performanța întreprinderii publice sau perspectivele sale strategice.**

## 1)ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

### • **Informatii privind executia mandatului**

Principala activitate constă în închirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820 .  
Societatea desfășoară activitate în mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRE 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piața Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Planul de investitii aferent anului 2025 este in valoare de 4.303 mii lei cuprinde urmatoarele:

- Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori in valoare de 4.000 mii lei;
- Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD in valoare de 45 mii lei;
- Achiziționare motostivuitoare in valoare de 150 mii lei;
- Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei;
- Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 40 mii lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 28 mii lei;

In cursul trimestrului IV am finalizat urmatoarele investitii :

- Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 28 mii lei;

Investitia Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori este in curs de implementare -s-a obtinut autorizatia de demolare si constructie, urmand definitivarea proiectului de executie si organizarea licitatiei pentru executia lucrarilor in cursul anului 2026.

- Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei este in curs de implementare in anul 2026.

### 2) Continuarea procesului de imbunatatire a performantelor operationale si financiare

Procesul de imbunatatire a performantelor financiare reprezinta obiectiv suport pentru toate celelalte obiective, avand in vedere in principal alocarea fondurilor pentru investitii si reparatii si modernizari.

### REZULTATELE ECONOMICE – FINANCIARE REALIZATE IN TRIMESTRUL IV 2025

mii lei

	Denumire indicatori	Bugetat trim. IV 2025	Realizat in trim. IV 2025	Diferențe
0	1	2	3	4
A.	VENITURI TOTALE	2.459	2.411	-48
I.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	2.439	2.365	-74
a)	Venituri din redevența si chirii	2.384	2.274	-110

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

b)	Alte venituri din exploatare	20	23	+3
2.	VENITURI FINANCIARE	20	46	+26
B.	CHELTUIELI TOTALE	2.890	1.955	-935
I.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	2.850	1925	-925
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	1.275	699	-576
b)	-cheltuieli cu impozite, taxe si vărsăminte asimilate	536	340	-196
c)	-cheltuieli cu personalul	883	742	-141
d)	-alte cheltuieli de exploatare	156	143	-13
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	40	0	-40
	Rezultat brut	-431	456	+887
	Impozit pe profit	-70	30	+100
	Rezultat net	-361	426	+787

În trimestrul al IV - lea 2025 societatea a înregistrat o scădere veniturilor totale cu 48 mii lei față de veniturile bugetate în anul 2025. Veniturile din redevențe și chirii înregistrează o scădere în suma de 110 mii lei., deoarece a scăzut gradul de ocupare a spațiilor în cadrul Pieței Volante Dragaica din cauza condițiilor meteo nefavorabile și imposibilitate organizării targului săptămânal.

Cheltuielile totale au înregistrat o scădere față de bugetul aprobat în anul 2025 în suma de 935 mii lei, cu toate că s-a majorat salariului minim pe economie.

Astfel profitul net realizat în trimestrul al IV – lea 2025 este de 426 mii lei, adică cu 787 mii lei mai mare față de rezultatul bugetat pentru trimestrul al IV – lea al anului 2025, pierdere în suma de 361 mii lei.

Valoarea redevențelor stabilite, pentru a fi achitate către bugetul local până la 31.01.2026 este raportată la valoarea veniturilor realizate până la trim. IV 2025 și s-a ridicat la valoarea de 207.632 lei.

Disponibilitățile bancare ale societății la finele trimestrului IV sunt în suma de: 4.492.907,28 lei și se prezintă astfel:

FIRST BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar în suma de 2.000.000 lei

RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei

TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei

TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din această sumă garanțiile depuse de comercianți sunt în suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei, sunt reflectate în conturi separate și nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează în momentul în care se reziliază contractele de chirie sau rămân la societate în condițiile de neplata a chiriei lunare în termenul prevăzut în contract, iar în cazul salariaților în momentul în care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

La sfârșitul trimestrului al IV – lea 2025 societatea nu a înregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

## **S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.**

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

În concluzie se desprinde faptul ca societatea performează în ceea ce privește satisfacerea nevoilor clienților, sa se conformeze cerințelor de piață, legislație și fiscalitate, având un management funcțional și performant.

- **Mentineră calitatii serviciilor prin managementul sistemului integrat al calitatii, mediului, sanatații și securității ocupationale**

În trimestrul IV al anului 2025 s-a continuat procesul de dezvoltare a Sistemului de Management Integrat și Sistemului de Control Intern Managerial prin activități specifice, astfel: elaborarea / actualizarea, în situație în care s-a considerat necesar, a procedurilor de sistem, de proces și operaționale. A fost realizată autoevaluarea gradului de conformitate a Sistemului de Control Intern Managerial conform cerințelor Ordinului SGG nr 600/2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial, Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern managerial.

- **Consolidarea relațiilor publice cu toți factorii implicați**

În trimestrul IV al anului 2025 s-au demarat și continuat activitățile specifice de informare a clienților privind informațiile de interes public în domeniul transparenței decizionale, atât cu clienții cât și cu instituțiile și partenerii societății. Printre acestea se numără: transparența și informarea privind informațiile de guvernanta corporativă și de interes public.

- **Conformarea cu privire la relațiile instituționale la nivelul societății cu asociatul unic**

Societatea a păstrat o relație instituțională cu Autoritatea Delegantă – U.A.T al Mun.Buzău, caracterizată prin întâlniri de lucru comune, cu scopul de identifica și aplica cele mai bune practici pentru gestionarea serviciului în condiții de eficiență și eficacitate. În cursul trimestrului IV 2025 s-a completat site-ul societății cu cerințele guvernantei corporative conf. OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu cerințele AMEPIP.

- **Implementarea unui sistem eficient și adecvat de management al performanțelor resurselor umane**

S-au continuat instruirile cu angajații din sectorul contracte și contabilitate pentru implementarea programului Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare.

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRE 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

---

S-a continuat pregătirea profesională a angajaților prin trimiterea la cursuri de calificare ( ex. calificarea unui electrician) meserie necesară pentru buna desfășurare a activității societății noastre.

### • **Asigurarea securității și sănătății angajaților**

Obiectivul de asigurare a securității și sănătății angajaților este o preocupare majoră și permanentă a conducerii Piete Tîrguri și Oboare . Societatea asigură cadrul organizatoric și mijloacele necesare, materiale și umane, în vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurării protecției sănătății și securității lucrătorilor, diminuării și/sau eliminării factorilor de risc de accidentare și îmbolnăvire profesională, asigurării instruirii, informării și consultării lucrătorilor..

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, în situația în care societatea apelează la colaboratori prin contracte de prestări servicii pentru diverse lucrări de modernizare sau pentru lucrări pentru care societatea nu are personal specializat, se întocmește cu prestatorul de servicii o convenție privind securitatea și sănătatea în muncă, în care sunt stabilite clar responsabilitățile și obligațiile părților, inclusiv declararea și înregistrarea accidentelor de muncă produse pe perioada contractului de lucrări /prestări servicii.

Supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor în anul 2025 s-a realizat prin efectuarea controlului medical periodic și la angajare de către medicul specialist de medicina muncii.

- **În ceea ce privește Controlul Financiar de Gestiune**, aceasta a fost efectuată conform Planificării anuale.

În luna OCTOMBRIE 2025 a fost întocmit raportul privind controlul financiar de gestiune nr. 1844 / 04.11.2025 privind realizarea veniturilor și încadrarea în nivelul cheltuielilor aprobate în BVC și situațiile financiare pe semestrul I 2025.

În luna NOIEMBRIE 2025 a fost întocmit raportul privind controlul financiar de gestiune nr. 2013/21.11.2025 privind exercitarea controlului financiar preventiv de către conducătorul compartimentului financiar contabil asupra operațiunilor prevăzute în sarcina acestuia și de către personalul din subordinea sa legal împuternicit în acest scop și verificarea listei operațiunilor și documentelor supuse vizei de control financiar preventiv.

În luna DECEMBRIE 2025 a fost întocmit raportul privind controlul financiar de gestiune nr. 2295/ 30.12.2025 privind respectarea obligativității tinerii registrelor, registrele de contabilitate, corespondența, registrele de mijloace fixe, unde se reflectă periodic, cronologic, și sistematic operațiunile economico-financiare.

## S.C. PIETE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str. Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

[www.pietetargurisioboare.ro](http://www.pietetargurisioboare.ro);

e-mail: [pietetargurisioboaresa@yahoo.com](mailto:pietetargurisioboaresa@yahoo.com); [secretariat@pietetargurisioboare.ro](mailto:secretariat@pietetargurisioboare.ro);

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO23 PIRB 1000 7618 5200 1000 FIRST BANK-Buzău

Verificarea emiterii deciziilor de inventariere, a comisiilor de receptie a bunurilor inventariate a procedurii interne de incheiere a contractelor si de achizitii.

De asemenea s-a verificat Planul de investitii si respectarea incadrarii in .cheltuieli pentru investitiile finalizate cu Procese Verbale de inchidere a acestora.

In urma controlul financiar de gestiune nu au fost gasite neconformitati ca atare nu au fost stabilite masuri corective.

Director General

IVAN ELENA



Contabilitate

Birou Expert Contabil  
DUTU ALINA

