

Amerca 10

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău



RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA REMUNERETILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU IN CURSUL ANULUI 2025



Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: Consiliului de Administratie al **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

I. Prezentare generala a societatii PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:

Piețe, Tîrguri și Oboare S.A., str.Independentei nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,

E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau.

Cadrul institutional:

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia dintre ele.

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 aln.(2) si aln. (3) din O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2025 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:

”Art. 55

(2) *Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

(3) *Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:*

- a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*
- b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*
- c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești; d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;*
- e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.”*

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA numit prin Decizia CA nr.15/05.05.2026 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General pentru anul 2025, astfel:

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Administratorii Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel:

Pentru perioada **01.01.2025 – 11.05.2025** prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatorii:

1. Administrator neexecutiv- BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCŪ ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
5. Post vacant

Prin Hotararea Consiliului Local nr.269 din 19.12.2024 s-a vacantat locul de administrator neexecutiv prin demisia d-lui Buscu Alexandru si numirea d-lui NEDELUCU GHEORGHE ca administrator neexecutiv provizoriu pentru o perioada de 6 luni..

Prin Hotararea Consiliului Local nr.85 din 28.03.2024 si 162 din 31.07.2024 a fost numit dl. IONUT VOICU ca administrator neexecutiv provizoriu pentru o perioada de 6 luni.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 234 din 31.10.2024 a fost numit pe locul vacant lasat de Ionut Voicu, dl. STEFAN DOBRESU ca administrator neexecutiv provizoriu pe o perioada de 4 luni.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe data de 11.05.2025 membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie si-au incheiat mandatul.

Pentru perioada **12.05.2025 – 28.08.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.78 din 24.04.2025:

1. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
2. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
3. Administrator neexecutiv- BOGDAN ION
4. Administrator neexecutiv- DOBRE NICOLETA DANIELA
5. Administrator neexecutiv- DOBRESU STEFAN

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Pentru perioada **29.08.2025 – 12.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.168 din 28.08.2025 si a Hotararii Consiliului Local nr.182 din 30.09.2025:

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv – MADALINA ALEXANDRA ANDREI
3. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
4. Administrator neexecutiv- VORNICU DANIELA
5. Administrator neexecutiv- CIOBOTARU ALINA RAMONA

Pentru perioada **13.12.2025 – 28.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.224 din 18.11.2025 :

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
3. Administrator neexecutiv- LAZAR MARIA
4. Administrator neexecutiv- BREAZ MARIANA
5. Post vacant



Pentru perioada **29.12.2025 – 31.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.239 din 29.12.2025 :

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
3. Administrator neexecutiv- LAZAR MARIA
4. Administrator neexecutiv- BREAZ MARIANA
4. Administrator neexecutiv- LUNGU EMILIA IZABELA

In cursul anului 2025 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani, de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Decizia nr. 15 din 08 mai 2026 format din urmatoorii membri:

1. Administrator neexecutiv –TOADER GICA
2. Administrator neexecutiv – LAZAR MARIA
3. Administrator neexecutiv – DOBRE NICOLETA DANIELA

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2025, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 14 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii. Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2025-31.12.2025 Consiliul de Administratie a adoptat 58 de decizii.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 37 alin (1) *Remuneratia membrilor consiliului de administratie sau, dupa caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilita de adunarea generala a actionarilor in structura si limitele prevazute la alin. (2) si (4).* (2) *Remuneratia membrilor neexecutivi ai consiliului de administratie, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formata dintr-o indemnizatie fixa lunara.*

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău
Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică. În conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă cu modificările și completările ulterioare art. 38 alin (1) (1) Remunerația directorilor este stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai consiliului de administrație. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori. (2) Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară calculată potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (3) și dintr-o indemnizație variabilă. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor și directorului.

În cursul anului 2025, conform prevederilor contractelor de mandat și a legislației incidente în vigoare au fost efectuate următoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor și directorului:

Indemnizația fixă lunară brută în anul 2025 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administrație a fost la un nivel de 2850 lei și a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023

Componenta fixă aferentă directorului general reprezintă o indemnizație brută lunară în valoare

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău de 15.000 lei, stabilită prin Hotărârea Consiliului de Administrație Nr.3 din 06.03.2023. Pentru luna decembrie 2025, în baza prevederilor art. III din Legea nr. 158/2025 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, a prevederilor art. 11.4 din contractul de mandat și a Deciziei Consiliului de Administrație al societății nr. 49 din 11.12.2025 a fost întocmit actul adițional nr.2 la Contractul de mandat nr. 15 din 03.01.2022 încheiat cu Directorul General al Societății – dna. Ivan Elena care a produs efecte pentru perioada 20.12.2025 -31.12.2025, în conformitate cu :

“Directorul General are dreptul la o indemnizație fixă lunară brută, în valoare de 14.586 lei, în limita a de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii”

Componenta variabilă a remunerației directorului general a fost acordată în anul 2025 aferent realizării indicatorilor de performanță din anul 2024, în cuantum de 6 indemnizații fixe brute lunare.

Componenta fixă a administratorilor neexecutivi în anul 2025 a fost acordată lunar unui număr de 5 administratori neexecutivi .

Indemnizația fixă a fost achitată în fiecare lună până în data de maxim 03 a fiecărei luni curente pentru luna anterioară.

Administratorii neexecutivi nu beneficiază de indemnizație variabilă.

În anul 2025 administratorii neexecutivi și directorul general ai Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzău nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum și decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport și a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, în limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

V. Informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză și răspundere profesională

În anul 2025 directorul general al Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzău a beneficiat de o poliță de răspundere profesională în valoare de 12.311,15 lei, conform Contractului de mandat, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație Nr. 22 din 26.07.2023.

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România

Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881

www.pietetargurisioboare.ro;

e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Contractele de mandat ale directorului general au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv –TOADER GICA
2. Administrator neexecutiv – LAZAR MARIA
3. Administrator neexecutiv – DOBRE NICOLETA DANIELA

